

Zmluva o nájme záhradky
č.: 05/2023 Z

uzavretá v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Sliač /ďalej len „prenajímateľ“/
v zastúpení primátorkou mesta
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou BALGOVOU

Adresa: Letecká 1
962 31 Sliač

IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4 003 329 838/7500
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0332 9838

Nájomca: Martin Launer/ďalej len „nájomca“/
Adresa: [REDACTED]
PSČ Mesto: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

uzatvárajú v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
zmluvu o nájme záhradky

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku na ulici Gorkého. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 877, pre k.ú. Rybáre, ako pozemok registra KN-x parcela č. 1300/26 o výmere 35 m² (ďalej len „pozemok“), ktorý prenajímateľ ako vlastníak prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie a branie úžitkov.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude odo dňa účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu vymedzený v čl. I užívať len za účelom zriadenia záhradky.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájom pozemku vzniká nájomcovi najskôr dňom **01.05.2023**, pričom zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom pozemku bola odsúhlasená Všeobecným záväzným nariadením Mesta Sliach č. 02/2021 O podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku zo dňa 28.06.2021 uznesením MsZ č. 504/2021 a je stanovená a to 0,30 €/m²/rok, čo pri výmere pozemku 35 m², predstavuje sumu 10,50 €/rok.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje jednostranne zmeniť takto určenú výšku nájomného, ak počas trvania zmluvy zmení všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určil v tejto zmluve dohodnutú cenu, odo dňa jeho účinnosti.
3. Nájomné je splatné do 31. marca kalendárneho roka a uhrádza sa v prospech účtu mesta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne mesta. Prvé nájomné je v pomernej časti splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v rozsahu dohodnutom v čl. II tejto zmluvy. Nesmie na pozemku zriaďovať akékoľvek stavby.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné včas a vo výške podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený prenechať pozemok vymedzený v čl. I tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Sankcie

Omeškanie plnenia dohodnutých úhrad spojených s úhradou za nájom sa považuje za porušenie zmluvných povinností, ktoré môžu mať za následok výpoveď tejto zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou alebo výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže písomne s okamžitou platnosťou vypovedať zmluvu ak prenajímateľ hrubým spôsobom porušil niektorú s povinností uvedených v čl. V., bod 1 tejto zmluvy.
3. Výpoveď je platná dňom jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratil záujem o ďalšie užívanie predmetu zmluvy, pričom takto doručená výpoveď nadobudne účinky výpovede vždy k 31. decembru príslušného roka,
 - b) odmietne jednostranné zvýšenie nájmu prenajímateľom v dôsledku zmeny všeobecne záväzného nariadenia, ktoré túto cenu určuje.

VIII.
Doručovanie

1. Písomnosti a korešpondenciu súvisiacu so zmluvou doručujú zmluvné strany na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Na účel doručovania akýchkoľvek písomností súvisiacich so zmluvou medzi zmluvnými stranami platí, že pokiaľ nebol adresát zastihnutý na adrese, ktorá je uvedená ako adresa v záhlaví tejto zmluvy, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že mu zásielku príde doručiť znovu v deň a hodinu uvedenú v oznámení. Ak zostane i nový pokus o doručenie bezvýsledným, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku počas jej uloženia na pošte nevyzdvihne platí, že zásielka bola doručená v deň, kedy sa vrátila druhej zmluvnej strane ako nedoručená a to aj napriek tomu, že adresát sa s jej obsahom neoboznámil.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Svojím podpisom tiež potvrdzujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne formou očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje osobitný spôsob jednostrannej zmeny zmluvy, odchýlne od ustanovenia čl. X, bod 2, v prípade zmeny ceny predmetu nájmu v zmysle čl. IV., bod 2, tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý sa považuje za originál, pričom dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia na webovom sídle mesta Sliač.

V Sliači dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca