

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov 2056/2019-01/NLP

uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Peter Janičko**
Fráňa Kráľa 2047/49
058 01 Poprad- Veľká
Dátum nar.:

právny nástupca pôvodného prenajímateľa:
Miroslav Janičko
nar., zomr.
posledne bytom **Kuzmányho 5000/1**, 058 01 Poprad

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
v mene ktorého koná: **Ing.Mgr. Jozef Rogos**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Rožňava,
číslo účtu: 0099644163/0900,
IBAN : SK6809000000000099644163
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
v oddiele Sro, vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@mldobsina.sk

Článok II. Prechod nájomného vzťahu na právneho nástupcu

1. Na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 10.12.2019 medzi prenajímateľom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1056 pre k.ú. Dobšiná a nájomcom bol dohodnutý **prenájom lesných pozemkov:**
v k.ú.: Dobšiná, na LV č. 1056, ktorý je prílohou tejto zmluvy o **výmere 1,1681 ha** za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Na základe uznesenia Okresného súdu Spišská Nová Ves, konajúceho prostredníctvom notára JUDr. Ľubomíra Ondova ako súdneho komisára sp. zn. 9D/135/2022, 7D not 233/2022, zo dňa 15.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a je vykonateľné dňom 15.11.2022, nadobúda v celosti v pomere k dedičstvu syn poručiteľa Peter Janičko, bez povinnosti vyplatiť spoludedičov.

3. Podľa § 680 OZ:

(2) Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

(3) Ak dôjde ku zmene vlastníctva k nehnuteľnej veci, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak bola zmluva uzavretá na dobu určitú; výpoveď však musí podať v najbližšom výpovednom období, pokiaľ je zákonom alebo dohodou ustanovené. Pri zmene vlastníctva k hnuťelnej veci môže zmluvu vypovedať aj nadobúdateľ.

Článok III. Predmet dodatku

1. V súlade s ustanoveniami § 680 OZ nájomca prehlasuje, že nepodal a ani nehodlá podať výpoveď z nájmu z dôvodu zmeny v osobe prenajímateľa.

2. V dôsledku prechodu nájomného vzťahu z pôvodného prenajímateľa, pána Miroslav Janičko, na jeho právneho nástupcu, pána Petra Janička, mení sa Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 2056/2019-01/NLP zo dňa 10.12.2019 v časti

označenia prenajímateľov tak, že

namiesto prenajímateľa: Miroslav Janičko

nar., zomr.

posledne bytom Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad

je prenajímateľom: **Peter Janičko**

nar.

Fraňa Kráľa 2047/49, 058 01 Poprad-Veľká,

a to s účinnosťou odo dňa 05.08.2022, t.j. spätne ku dňu smrti poručiťa

3. Na základe vzájomnej dohody medzi pánom Petrom Janičkom ako prenajímateľom a Mestskými lesmi Dobšiná, spol. s r. o. ako nájomcom **sa mení článok V. Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby**, nasledovne:

- v bode 1. sa v bode 1.1. sa text: Miroslav Janičko: 1,1681 ha x 30 €/ha = 35,04 €

nahrádza textom: Peter Janičko, : 1,1681 ha x 30 €/ha = 35,04 €

- v bode 4 sa text: Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: SK49 0200 0000 0038 7700 8555 nahrádza textom: **Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: Peter Janičko IBAN: SK07 8330 0000 0091 1459 3036.**

- **Za bod 4. sa dopĺňa bod 5.** v tomto znení:

Nájomné za vlastnícky podiel nebohého Miroslava Janička za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 v sume 40,83 € sa uhradí jeho právnenmu nástupcovi, pánovi Petrovi Janičkovi, v termíne 30 dní od podpísania zmluvy.

4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.

4. Prenajímateľ vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov informačných systémoch nájomcu po dobu trvania nájomného vzťahu.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
6. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
7. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
8. Tento dodatok je vyhotovený v **4 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 3 exempláre tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dodatok k zmluve o nájme uzavreli slobodne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli, pričom prehlasujú, že tento nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa:

V Dobšinej, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Peter Janičko

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos,
konateľ spoločnosti