



Váž. pán
Milan Zásadný

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

6541/2022/OSM-32482

Vybavuje/linka

Košice

10-08-2022

VEC

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby vjazdu – odpoveď

Listom doručeným dňa 24.06.2022 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Vjazd na pozemok“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Vášprojekt s.r.o. zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom v marci 2021 ide o dopravné napojenie pozemku registra C KN parc. č. 3872/31 v k. ú. Nižný Klátov stavebníka na **cestu č. III/3404** v intraviláne obce Nižný Klátov. Šírka vjazdu je 4 m, v mieste napojenia na cestu III. triedy 6 m. Plocha vjazdu bude ohraničená betónovým obrubníkom, a v mieste styku vjazdu s cestou III. triedy bude osadený nájazdový obrubník. V mieste priekopy bude osadený priepust PVC-U DN 400 mm.

KSK je vlastníkom cesty III. triedy. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra E KN parc. č. 3170/1 v k. ú. Nižný Klátov nachádzajúci sa pod cestou č. III/3404 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca Slovenský pozemkový fond.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2022/4866-6488 zo dňa 14.06.2022,**
- stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3404, ani zhoršené odtokové pomery na ceste; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- vjazd musí byť výškovo plynule napojený na vozovku cesty č. III/3404; v mieste napojenia vjazdu na cestu č. III/3404 musí byť niveleta vjazdu a vozovky cesty rovnaká, aby vjazd netvoril pevnú prekážku pri pluhovaní v rámci zimnej údržby cesty,
- vjazd musí byť odvodnený tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu č. III/3404; vzhľadom na sklon vjazdu smerom ku ceste č. III/3404, je nutné osadiť odvodňovací žľab, alebo iné vhodné odvodnenie vjazdu,
- na rúrový priepust je nutné použiť korugovanú plastovú rúru, alebo iný vhodný materiál (betón, liatina, oceľ) v záujme vyššej zaťažiteľnosti,
- stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si stavebník zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie stavebník pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- **stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 3170/1 v k. ú. Nižný Klátov.**

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK **nemá výhrady k uvedenej stavbe**, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice