

Milan Zásadný

Váš list číslo/zo dňa Náš list číslo Vybavuje/linka Košice
IU- 2022/4866-6488 14.06.2022

VEC:

Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii vjazdu z cesty III/3404 na parcelu č. 3872/31 v obci Nižný Klátov - odpoveď

Dňa 30.05.2022 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcom ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť Milana Zásadného, o stanovisko k projektovej dokumentácii výstavby vjazdu z pozemku žiadateľa na cestu III/3404, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja, na pozemku podľa registra E parcela č. 3170/1, ktorá je na LV č. 1533 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Pozemok žiadateľa sa na základe platného územného plánu obce nachádza v zastavanom území sídelného útvaru obce Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov, parcela č. 3872/31, ktorá je na LV č. 1981 zapísaná v spoluvlastníctve stavebníka a jeho manželky.

Projektová dokumentácia „Vjazd na pozemok“ rieši dopravné napojenie pozemku stavebníka na cestu III/3404 v intraviláne obce Nižný Klátov. Zriadenie vjazdu je v zmysle projektovej dokumentácie overenej autorizovaným stavebným inžinierom Vladimírom Vydrom v mesiaci marec 2021, navrhnuté v úseku približných kumulatívnych staničení 5,970 – 5,978 km cesty III/3404. Vjazd bude napojený na cestu III/3404 s tým, že v mieste styku s vozovkou bude kopírovať jej sklon, pozdĺžny sklon vjazdu je projektovaný v hodnote 8 % smerom k miestu napojenia na cestu III/3404. Odvodnenie vjazdu a nadväzujúcej prístupovej cesty je v PD projektované na cestu III/3404. Vjazd na pozemok bude vytvorený prekrytím odvodňovacej priekopy a spevnením zeleného pásu medzi komunikáciou a parcelou investora. Šírka vjazdu bude 4,0 m a jeho dĺžka 3,4 m. Do priekopy sa má osadiť PVC-U rúra DN 400 mm. Povrch vjazdu budú tvoriť betónové tvarovky. V mieste napojenia vjazdu na komunikáciu ako aj na nadväzujúcu príjazdovú cestu sa uložia nábehové obrubníky 150/200/500 mm do betónového lôžka. Šírka vjazdu v mieste napojenia na cestu III/3404 je 6,5 m. Projektovaná skladba vjazdu je nasledovná:

Betónové tvárnice, f. sivá	hr. 80 mm
Drvené kamenivo fr. 2 - 4	hr. 40 mm
Cementom stmelená zmes CBGM C _{8/10}	hr. 130 mm
Štrkodrva fr. 45 - 63	hr. 150 mm
<u>Zhutnená pláň</u>	
Spolu	hr. 400 mm

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja s projektovou dokumentáciou stavby „Vjazd na pozemok“** nachádzajúcej sa v zastavanom území sídelného útvaru obce Nižný Klátov a so samotnou realizáciou vjazdu na pozemok podľa registra C parcela č. 3872/31, v rozsahu kumulatívnych staničení 5,970 – 5,978 km cesty III/3404, v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Vladimírom Vydom v mesiaci marec 2021

s ú h l a s í

po splnení nasledovných podmienok:

- Pred zahájením zemných prác v priestore plánovanej stavby stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich vytýčenie v teréne, ktorých trasy sa križujú a s ktorými bude v súbehu.
- Napojením na cestu III/3404 rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a platných STN 73 6101, 73 6102, 73 6110. Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy komunikácie.
- **Vzhľadom na 8% spád pozemku stavebníka je potrebné odvodnenie vjazdu a nadväzujúcej príjazdovej komunikácie** v mieste napojenia na cestu III/3404 zabezpečiť takým spôsobom, aby nedošlo k vytekaniu a zaplavovaniu cesty a jej príslušenstva. Z tohto dôvodu žiadame priečne uloženie minimálne jedného BG žľabu triedy zaťaženia B-125 kN s pozinkovaným roštom v celej šírke príjazdovej komunikácie tak, aby zachytená voda vtekala do okolitého terénu, resp. do vybudovanej retenčnej nádrže, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka pred plochou vjazdu.
- **Za účelom zabezpečenia požadovanej nosnosti vjazdu požadujeme priepust pod plánovaným vjazdom zhotoviť** buď z korugovanej PP rúry DN 400, alebo z vhodnej betónovej varianty.
- Z dôvodu plynulého napojenia vjazdu na živičnú úpravu cesty III/3404 žiadame v celej šírke v mieste napojenia vjazdu na cestu dané miesto opatriť pružnou asfaltovou zálievkou medzi asfaltovou hranou cesty a hranou nábehového obrubníka.
- Niveletu vjazdu prispôbiť výške okraja vozovky cesty III/3404 tak, aby pri vjazde a výjazde motorových vozidiel nedochádzalo k poškodeniu cesty.
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom nad rozsah potrebný za účelom realizácie vjazdu na pozemok. Zemnými prácami nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa, práce musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050.
- V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej

dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.

- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty III/3404, každé znečistenie vozovky počas realizácie, ako aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- Stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese uvedenej cesty, na cestnom príslušenstve a na majetku tretích osôb, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste ako aj pri jej údržbe, preto z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s vybudovaním betónových okrajov vjazdu vyvýšených nad jeho úroveň.
- Záručná doba na stavebné práce, ktorými budú realizované úpravy cesty III/3404 sa stanovuje na obdobie **60 mesiacov**, pričom začína plynúť odo dňa písomného odovzdania upravenej cesty Správe ciest KSK. Odovzdanie časti cesty v mieste vybudovania vjazdu správcovi cesty, na ktorej stavebné práce prebehli, nezbavuje stavebníka zodpovednosti za možné skryté vady vyplývajúce z realizácie diela.
- Po ukončení prác uviesť okolitý terén vrátane cestného príslušenstva do pôvodného stavu.
- Ak je predpoklad, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3404, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, **stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súvislosti s realizáciou vjazdu vypracovať projekt dočasného dopravného značenia** a žiadosť o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty III/3404 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s ich predložením za účelom vydania stanoviska Správe ciest KSK, a následným predložením na príslušné ODI OR PZ Košice-okolie so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k čiastočnej uzávierke cesty III/3404, k zvláštnemu užívaniu cesty III/3404 a schválenie projektovej dokumentácie DDZ, a následne cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a komunikácií, Hroncova 13, Košice, o povolenie čiastočnej uzávierky cesty III/3404, zvláštného užívania cesty III/3404, a o určenie použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/3404 podľa projektovej dokumentácie DDZ.
- **Plánovanou realizáciou vjazdu dôjde k záberu časti pozemku podľa registra E parcela č. 3170/1, ktorá je na LV č. 1533 zapísaná vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, vo výmere 8,5 m². V zmysle § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok pod stavbou vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane priláhej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, prechádza z majetku štátu do vlastníctva vyšších územných celkov. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, cesty alebo pozemku dotknutého stavbou. Na základe uvedeného je stavebník pred realizáciou vjazdu povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, za účelom riešenia majetkovoprávného vysporiadania nehnuteľnosti dotknutej stavbou.**
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3404, t. j. SC KSK (p. Roško, t. č.: 0917 626 894), ktorý vykoná posúdenie kvality prác súvisiacich s prípadným zásahom do cestného telesa, s vyhotovením protokolu odovzdania a prevzatia predmetného úseku cesty dotknutého stavbou.

V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti so zriadením vjazdu na pozemok podľa registra C parcela č. 3872/31 v zastavanom území sídelného útvaru obce Nižný Klátov pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská; vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena oproti schválenému projektu, je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na prehodnotenie a opätovné vydanie stanoviska.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ