

ZMLUVA O NÁJME MECHANIZAČNÉHO DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU

evidenčné číslo prenajímateľa: 0711/19/Z028

evidenčné číslo nájomcu:

uzatvorená podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej spolu len „**Zmluva**“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

so sídlom:

Organizačná jednotka:

zastúpený v súlade s platným organizačným poriadkom Doprastav, a.s.:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Č.ú.:

SWIFT:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sa, vložka 581/B

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

so sídlom:

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Č.ú.:

SWIFT:

Zapísaný:

(ďalej len „**nájomca**“)

Doprastav, a.s.

Drieňová 27, Bratislava 826 56 (*adresa na doručovanie*)

Mechanizačno – dopravný závod, Hronska 3211/1, 960 93 Zvolen

Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva

Ing. Juraj Naňo, riaditeľ Mechanizačno – dopravného závodu, na základe potvrdenia o rozsahu plnomocenstva zo dňa 2.1.2019

31 333 320

SK2020372497

Tatra banka. a.s.,

SK92 1100 0000 0026 4002 0009

TATRSKBX

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepňný závod lesnej techniky Banská Bystrica

Mičinská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Iždinský, riaditeľ OZLT Banská Bystrica

36 038 351

SK2020087982

VÚB, a.s.

SK85 0200 0020 3000 0940 9312

SUBASKBX

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: PŠ,

Vložka č. 155/S

II. Predmet zmluvy a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých prenajíma (prenecháva do dočasného užívania) nájomcovi nasledujúci dopravný prostriedok:
1 ks Pásové rýpadlo CAT 325 C, výrobné číslo CSJ00691, rok výroby 2004
 - Počet Mth: vid' podpísaný Preberací protokol k stroju
 - Stav paliva v nádrži: plná, vid' podpísaný Preberací protokol k stroju(ďalej len „**stroj**“) a nájomca si tento stroj za dohodnutých podmienok prenajíma.
2. Stroj je plne usposobený na dohodnutú prácu, je vybavený všetkými nevyhnutnými súčastami ako aj príslušenstvom a spĺňa všetky právne predpisy a príslušné normy platné na území Slovenskej republiky vrátane predpisov pre prácu a používanie strojov v podzemí.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že stroj spĺňa obvyklé technické parametre typické pre tento druh stroja a je plne funkčný.

III. Doba trvania prenájmu, prevzatie stroja a ukončenie zmluvy

1. Tato zmluva sa uzatvára na dobu 3 kalendárnych mesiacov od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, počínajúc dňom prevzatia stroja nájomcom z miesta odovzdania. Predmet nájmu bude pristavený prenajímateľom na dohodnutom mieste, ktorým je: Lesy SR, š.p. OZ Prešov, lesná správa Kokošovce, kataster obce Zlatá Baňa.
2. Predĺženie zmluvy nad dohodnutú dobu nájmu je možné na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi najneskôr 15 dní pred ukončením zmluvného vzťahu.
3. O odovzdaní a prevzatí stroja bude spísaný preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán – t.j. oprávneným technikom prenajímateľa za prítomnosti oprávneného technika nájomcu.
4. Aj o spätnom odovzdaní stroja prenajímateľovi bude spísaný riadny preberací protokol v súlade s bodom 3. tohto článku. Za vrátenie prenajatého stroja sa nepovažuje jeho odstavenie pred alebo v priestoroch prenajímateľa bez toho, aby došlo k jeho riadnemu protokolárnemu prevzatiu z jeho strany. Prenajímateľ je povinný prevziať vrátený stroj a podpísať protokol o vrátení a prevzatí stroja, dopraveného nájomcom do jeho priestorov Doprastav, a.s. Hronská 1, Zvolen. (pokiaľ sa dodatočne zmluvné strany nedohodnú inak), po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany nájomcu o jeho plánovanom vrátení (najmenej 3 pracovné dni vopred), v deň jeho dopravenia do ním určených priestorov. Inak je povinný odovzdať písomné odôvodnenie, vyhotovené v súlade s touto zmluvou, v ktorom je povinný uviesť dôvody odmietnutia prevzatia a navrhovaný postup ich odstránenia.
5. Kontaktné a zodpovedné osoby prenajímateľa a nájomcu:
 - osoby nájomcu oprávnené v technických a servisných veciach (vrátane nahlasovania škôd):
Jurčo Jaroslav – 0905 765 630
 - osoby prenajímateľa oprávnené v technických a servisných veciach (vrátane prijímania hlásení o škodách):
Slamka Milan – 0907 801 789

Po ukončení doby nájmu pri vrátení stroja prenajímateľovi sa dohodlo nasledovné:

- stroj bude prehliadnutý a skontrolovaný za prítomnosti technika prenajímateľa, technika nájomcu, pričom bude spísaný spätný preberací protokol, v ktorom bude zachytený aktuálny stav stroja.
- povinnosťou nájomcu je stroj odovzdať bez porúch a väd, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, stroj očistiť a zabezpečiť tak, aby bol schopný

spätného transportu do prevádzkarne prenajímateľa

6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania nájomcu s úhradou niektorej z faktúr vystavených prenajímateľom alebo jej časti, a to o viac než 15 dní od dátumu jej splatnosti (čo sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu); ustanovenie článku VIII tejto zmluvy sa nepoužije.
7. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ nebude stroj spĺňať dohodnuté podmienky funkčnosti (pokazí sa či bude mať poruchu po viac ako 5 dní preukázateľným zavinením prenajímateľa) alebo technické parametre obvyklé pre tento typ stroja.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je na základe dohody zmluvných strán stanovené nasledovne:

vo výške **5 820 Eur bez DPH za mesiac** (slovami: päťtisícosemstodvadsať Eur) za každý mesiac, t.j. **17 460 Eur bez DPH na dohodnutú dobu prenájmu v zmysle čl. III., bodu 1.** (slovami: sedemnásttisícštyristošesťdesiat Eur) do odpracovaných 190 Mth/mesiac. Za každú ďalšiu odpracovanú Mth sa k nájomnému pripočíta 30,- €/Mth.
2. DPH bude pripočítaná k výške nájomného podľa slovenských právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom po skončení príslušného mesiaca. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu nájomcu uvedenú v článku I tejto zmluvy. Za zaplatenie nájomného alebo jeho častí sa považuje pripísanie príslušnej čiastky na bankový účet prenajímateľa.
4. Pokiaľ bude faktúra vykazovať vecné nedostatky, či obsahovať nesprávne údaje, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na jej opravu alebo vystavenie novej faktúry. V takom prípade splatnosť neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia doplnenej faktúry.
5. Pri omeškaní nájomcu s úhradou niektorej z platieb nájomného (alebo jeho časti) alebo akéhokoľvek peňažného záväzku nájomcu vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo s touto zmluvou súvisiaceho, má prenajímateľ od nájomcu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania; tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude platiť nájomné v prípade ak bude stroj mimo prevádzku z dôvodu výhradne na strane prenajímateľa.
7. **V cene nájomného je zahrnuté:**
 - poistenie stroja v rámci Slovenskej republiky
 - náklady na pravidelný servis.
 - zaškolenie obsluhy
8. **V cene nájomného nie je zahrnuté (nájomca plne hradí) :**
 - náklady na palivo
 - náklady na obsluhu (strojníka) vrátane dennej kontroly stroja
 - náklady na opravy spôsobené neodbornou obsluhou a-náklady na opotrebované diely (podľa čl. III,8)
 - náklady na prepravu stroja z priestorov prenajímateľa na dohodnuté pracovisko nájomcu a späť do priestorov prenajímateľa po ukončení nájmu.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý stroj používa v súlade s účelom, na ktorý je určený.

2. Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý stroj je prevádzkovaný odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku, platných v Slovenskej republike.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu na predmete nájmu v prípade, že ju spôsobil sám alebo ju spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. Škodou nie je bežné opotrebenie a ani škoda spôsobená obsluhou zabezpečenou prenajímateľom. V prípade odcudzenia predmetu nájmu zaplatí Nájomca Prenajímateľovi škodu v plnej výške. Pri vzniku škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie podľa čl. IV tejto zmluvy, je Nájomca povinný Prenajímateľovi takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení ustanovenia § 632 ods. 4 Obchodného zákonníka.
4. Nájomca zabezpečí vedenie predpísanej dokumentácie o prevádzke stroja. Na záznamoch o prevádzke stroja bude uvedený presný počet odpracovaných hodín, resp. prestoje.
5. Nájomca musí vykonávať potrebné účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatého stroja. Nebezpečenstvo škody na stroji prechádza na nájomcu v momente prevzatia stroja nájomcom.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so strojom.
7. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť oprávneným zamestnancom prenajímateľa prístup k prenajatému stroju za účelom vykonania kontroly. Nájomca má právo zúčastniť sa kontroly.
8. Nájomca je povinný zaslať kópie faktúr a zápisov podľa tejto zmluvy na emailové adresy uvedené v bode 10 tohto článku z každej vykonanej servisnej prehliadky.
9. Nájomca nesmie na prenajatom stroji robiť akékoľvek zásahy, úpravy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem mimoriadnych prípadov na zabránenie havárie, úrazu, živelnnej pohromy.
10. Za prípadné škody spôsobené na prenajatom stroji vlastným alebo cudzím zavinením, nesie plnú zodpovednosť nájomca.
11. Nájomca je povinný okamžite ohlásiť každú spôsobenú škodu, príp. poruchu stroja prenajímateľovi. V prípade akéhokoľvek poškodenia stroja je nájomca povinný, okrem telefonického nahlásenia vzniku škody rovnako aj vyhotoviť preukaznú fotodokumentáciu poškodeného stroja a záznam o spôsobenej škode s údajmi o čase vzniku škody, predpokladanej príčine škody a popise spôsobenej škody na stroji, a následne okamžite zaslať všetky tieto podklady a informácie na nasledujúci e-mail prenajímateľa:
12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, poskytnúť stroj tretím osobám, príp. zriaďovať k stroju akékoľvek práva tretích osôb. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa predchádzajúcej vety (čo sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu), je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení oprávnená strana písomne oznámi na adresu druhej strany uvedenú v článku I tejto zmluvy. Právne účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že bolo doručené 3. dňom odo dňa odoslania oznámenia o odstúpení.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ písomne oboznámi (napr. aj e- mailom) nájomcu minimálne 5 (päť) pracovných dní pred vykonaním servisnej, technickej prehliadky, príp. revízie s termínom a rozsahom tejto prehliadky a revízie. Nájomca je povinný takýto servisný, resp. opravárenský úkon umožniť prenajímateľovi vykonať.
- ~~2.~~ Prenajímateľ je povinný po celú dobu nájmu kedy má nájomca stroj v užívaní, to znamená od podpisu preberacieho protokolu do dňa kedy mu bude stroj protokolárne vrátený späť, poistiť tento stroj proti akémukoľvek poškodeniu, zničeniu, strate a to na vlastné náklady. To však nezbavuje nájomcu povinnosti nakladať so strojom s odbornou starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy..
3. V prípade pochybnosti alebo nejasnosti príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberacích technik prenajímateľa (príp. ním splnomocnený a kompetentný technik autorizovanej servisnej spoločnosti) do 2 pracovných dní

odo dňa nahlásenia poruchy, príp. havárie stroja nájomcom. Na základe zistených skutočností vyhotovia zmluvné strany zápis o poruche/havárii najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa vzniku poškodenia, poruchy alebo havárie, v ktorom bude uvedená, okrem iných skutočností, aj predpokladaná miera zavinenia nájomcu. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatého stroja z viny nájomcu, nájomca hradí všetky oprávnené a primerané náklady vzniknuté z odstránenia vzniknutej a ním zavinenej vady stroja, inak tieto náklady znáša prenajímateľ.

VII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť je zmluvnými stranami považovaná prekážka, ktorá nastala nezávisle na vôli povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nie je možné rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v dobe vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Sú to predovšetkým skutočnosti spočívajúce vo: vojnovom stave, terorizme, štrajkoch, zemetraseniach, prírodných katastrofách a pod.

VIII. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom založený touto Zmluvou je možno ukončiť nasledovne:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného alebo nepodstatného porušenia zmluvy, a to dôvodu uvedeného v tejto zmluve alebo v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, platobných podmienok, úrokov z omeškania a iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
3. V prípade nepodstatného porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy alebo z dôvodov uvedených v zákone je odstupujúca zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, a to len v prípade, ak odstupujúca zmluvná strana doručením písomnej výzvy vyzve druhú zmluvnú stranu na splnenie povinnosti, so splnením ktorej je druhá zmluvná strana v omeškaní, alebo na odstránenie dôvodu odstúpenia, s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 21 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie dôvodu odstúpenia a táto vyzvaná zmluvná strana v tejto lehote túto povinnosť nesplní a/alebo toto omeškanie či dôvod odstúpenia neodstráni.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť aj z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy z dôvodov na strane nájomcu a to:
 - a) ak Nájomca poškodí predmet nájmu; alebo
 - b) ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou (napr. nesprávne užívanie predmetu nájmu).
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania nájmu podľa tejto zmluvy. Predmet nájmu bude vrátený Prenajímateľovi v Lesy SR, š.p. OZ Prešov, Lesná správa Kokošovce, kataster obce Zlatá Baňa a o odovzdaní mechanizačného prostriedku bude spísaný protokol. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.
6. V prípade, že Nájomca nevráti mechanizačný prostriedok po skončení doby prenájmu riadne a včas, používa stroj bez právneho titulu. V tomto prípade je Prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie stroja Nájomcom, pričom Nájomca je povinný niesť náklady resp. škody tým spôsobené, a je si vedomý aj prípadnej trestnoprávnej zodpovednosti s tým súvisiacej. Až do doby riadneho vrátenia stroja je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý začatý deň užívania predmetu nájmu po skončení doby nájmu v zmysle Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa výške dohodnutého denného nájomného plus sumu 0,1 % z obstarávacej ceny mechanizačného prostriedku denne; tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť cestou zmieru. Ak nebude možno dosiahnuť vyriešenie sporov zmiernou, bude spor riešený súdnou cestou podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
2. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany doručujú na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou musia mať písomnú formu s tým, že forma doručenia faxom, e-mailom alebo inou podobnou formou sa nepovažuje za písomnú formu doručenia. Písomnosť sa bude považovať za doručenu (i) v deň doručenia zásielky príslušnej zmluvnej strane, ak bude doručená osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo (ii) v tretí pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola odoslaná doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy, pokiaľ nie je vyššie v zmluve uvedené inak, nie je možné prevádzať na iné subjekty bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Obe zmluvné strany sa zaväzujú o týchto skutočnostiach navzájom informovať.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z nich každá zo strán obdrží jeden (1).
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a svojimi podpismi potvrdzujú, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v Profile verejného obstarávateľa.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Príloha č. 1 – Preberací protokol k Stroju

V Bratislave, dňa: 21.06.2019

Za prenajímateľa:

(Doprastav, a.s.)

.....
Mgr. Roman Guniš
člen predstavenstva

.....
Ing. Juraj Naňo
riaditeľ závodu MDZ
na základe plnej moci

V Banskej Bystrici, dňa: 24.06.2019

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Iždinský
riaditeľ OZLT