

NÁJOMNÁ ZMLUVA

O dočasnom nájme pozemku č. 335

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:	Mesto Hnúšťa
Sídlo:	Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO:	00 318 744
DIČ:	2021230156
Bankové spojenie:	VÚB, a.s, pobočka Hnúšťa
Číslo účtu:	24324392/0200
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 2432 4392
SWIFT:	SUBSKBX
V zastúpení:	Mgr. Martin Pliešovský – primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:	Jozef Varga
Rodné meno:	Varga
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1392, katastrálne územie Hnúšťa, ako pozemok registra **C KN p. č. 1144/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 785 m².**

2.1 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou dočasného nájmu časť pozemku špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy o výmere 110 m², na ktorom sa nachádzajú dve garáže o výmere 60 m² a 60 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom parkovania motorových vozidiel a uloženie náradia.

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú od 01.01.2022 do 31.10.2023 s možnosťou opcie**, za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dočasný nájom uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške **220 EUR** (slovom: dvestodvadsať eur).

4.2 Nájomca je povinný hradiť nájomné na číslo účtu uvedené v záhlaví Zmluvy vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán
- c) porušením ustanovenia Čl. II, ods. 2.4 tejto zmluvy

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

6.2 Nájomca je povinný umožniť zamestnancom Prenajímateľa vstup na Predmet nájmu za účelom overenia spôsobu jeho využívania.

6.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípade inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si Prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6.4 Nájomca nesmie na Predmete nájmu vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť.

- 6.5 Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise Zmluvy Nájomcom.
- 6.6 Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak Nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100% z ceny nájmu, dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Predmet nájmu a výška nájomného bola schválená uznesením **Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č. 40/783/2022 zo dňa 24.10.2022**
- 7.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané jedine formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Jozef Varga