



NÁJOMNÁ ZMLUVA
(POZEMOK)
Č. OcÚ-7/2023-004
ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

Názov: Obec Budmerice
Sídlo: Budmerice 534, 900 86 Budmerice
V zastúpení: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA- starosta obce
IČO: 00 304 697
DIČ: 202 066 2050
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2907 3981

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „Nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ ako výlučný vlastníek pozemku parcela registra „E“ KN parc. č. 498/32 o výmere 17 645 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie prenecháva Nájomcovi do užívania časť tohto pozemku - plochu o výmere 2,68 m² v rozsahu podľa priloženého mapového zamerania v k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 2551 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom(ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).
- 1.4. Prenájom časti pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Budmerice dňa 27. marca 2023, a to uznesením č. 3/12/2023 v súlade s § 9a ods. 9) písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. Prenajímateľ je však oprávnený ZBox premiestniť na iné vhodné miesto, ako to bude potrebné v súvislosti s výkonom stavebnej činnosti Prenajímateľa na Ploche, ktorá si vyžaduje potrebu premiestnenia ZBoxu.
- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za Z-BOX ani zásielky v ňom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom odmenu vo výške 300,- € plus DPH/ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.3. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú v trvaní 5 rokov a to od **01.05.2023**.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 11 . roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.5 Ak sa strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy predá Nájomca Plochu späť Prenajímateľovi a to v stave takom ako ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom inštalácie Z-BOXu a to však najneskôr do 31.3.2023. Presný deň inštalácie bude Prenajímateľovi oznámený vopred, najneskôr však 3 dni pred jej uskutočnením.
- 5.2 Obe strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto zmluvy nebráni.
- 5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.5 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 17.4.2023

V Budmericiach, dňa: 05.04.2023

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:



Matúš Baus
funkcia: Z-BOX Project Manager



PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

OBEC BUDMERICE
900 86 Budmerice 534, okr. Pezinok

UZNESENIE č. 3/12/2023

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budmerice
konaného dňa 27. marca 2023 o 19.00 hodine
v Kultúrnom dome v Budmericiach**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

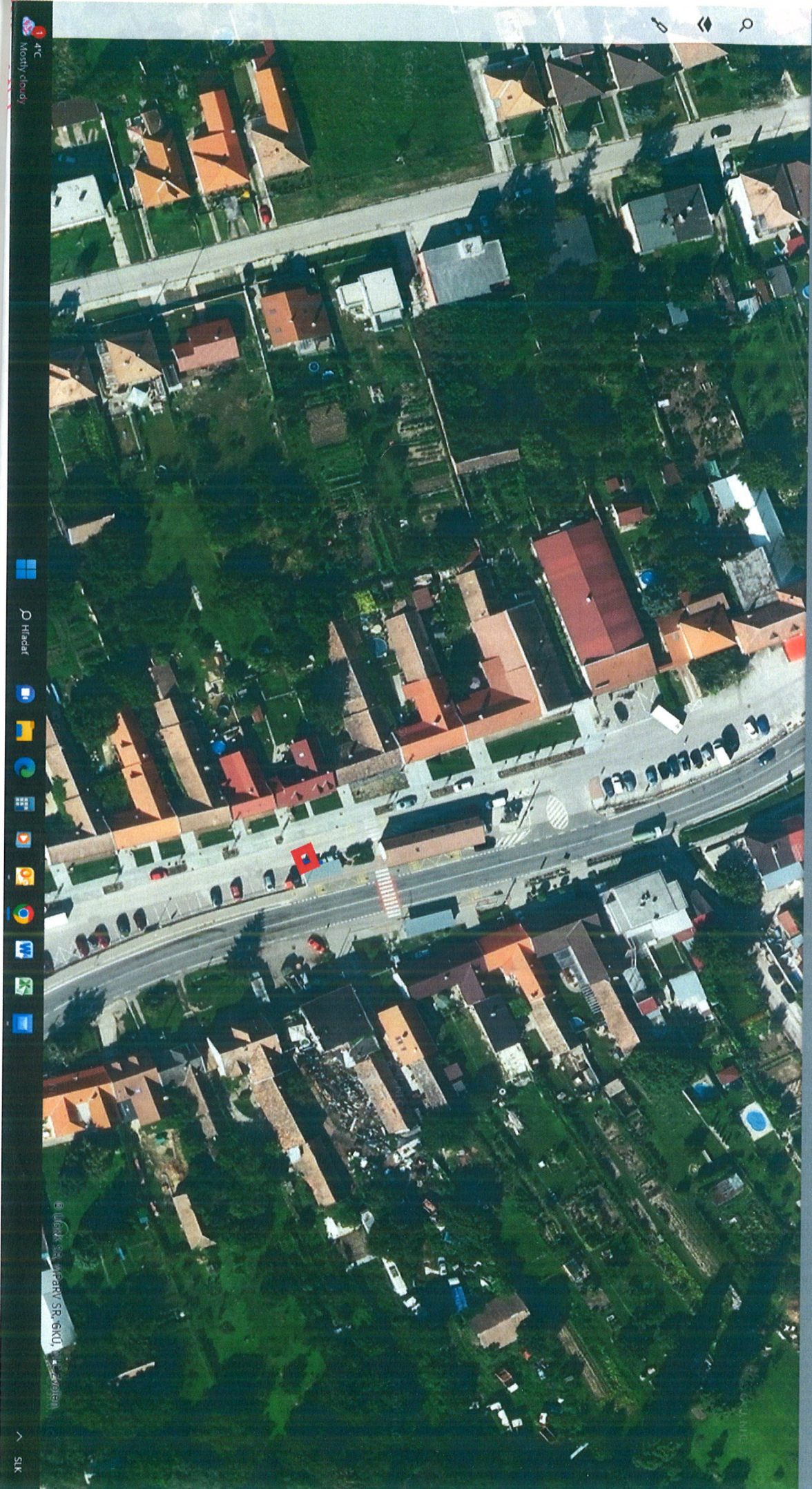
Schvaľuje:

Prenájom časti pozemku parcela registra „E“ KN parc. č. 498/32 o výmere 2,68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu priloženého mapového zamerania v k. ú. Budmerice, vedenej na LV č. 2551 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, nájomcovi Packeta Slovakia s.r.o. so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu samoobslužného automatu Z-Boxu, slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovanie ďalších služieb v oblasti prepravných služieb, na dobu určitú od zverejnenia zmluvy do 31.12.2027. Nájomné je stanovené vo výške 300,- EUR/rok. Prenájom časti pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: rozšíriť dostupnosť služieb v obci a zabezpečiť tak občanom lepšiu celkovú vybavenosť ako plnenie verejného záujmu obce.

Toto uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Budmericiach 31.03.2023

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce



T-MAPY

Všeobecná mapa

obec Budmerice

4°C
Monthly cloudy

- Windows logo
- Hlasat
- Microsoft Edge
- File Explorer
- Calendar
- Weather
- Photos
- Google Chrome
- Microsoft Word
- Microsoft Excel
- Microsoft PowerPoint

© Učtová s.r.l. MAPY SR, S.K.D. - Bratislava

SILK