



ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

Č. PE-01062023-SMM

uzavretá podľa Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

odávateľ: **M+M topclean s.r.o.**
Sídlo: **Janka Kráľa 1549/46 95806 Partizánske, SLOVENSKO**
Zastúpený: **Mário Masný – konateľ**
IČO: **54224543**
DIČ: **2121621007**
Register: **Okresný súd TN č.vložky 42894/R**
Bankové spojenie: **Tatra Banka , a.s.**
Číslo účtu: **29 4011 8542**
IBAN: **SK58 1100 0000 0029 4011 8542**

(Ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: **29. augusta 1191/51, 95801 Partizánske**
V zastúpení: **Ing. Branislav Lačný – riaditeľ**
IČO: **37923145**
DIČ: **2022092963**
IČ DPH: **SK2022092963**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu: **5068783657/0900**
IBAN: **SK13 0900 0000 0050 6878 3657**

(Ďalej len „Odberateľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb v rozsahu podľa špecifikácie upratovacích služieb uvedenej v *Prílohe č. 1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pod ktorou sa rozumie udržiavanie čistoty:
Bytového domu na ul. Februárová 945/20, 20A, 958 01 Partizánske
2. Miestom poskytovania čistiacich služieb sú spoločné priestory bytového domu na ul.
Februárová 945/20, 20A, 958 01 Partizánske
3. Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy (nad rámec odsúhlasenej ponuky) napr. práce po stavbároch, maliaroch a iné, budú fakturované individuálne na základne osobitnej písomnej dohody.

Článok 2

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za upratovacie služby takto:
3,70 €/bytová jednotka za mesiac
2. V cene je zahrnutý výkon prác a služby, technické vybavenie, čistiace prostriedky, pomôcky pre zamestnancov vrátane OOPP (osobné ochranné pracovné pomôcky) používaných na výkon prác.

Článok 3

Fakturačné a platobné podmienky

1. Cenu za plnenie predmetu zmluvy bude odberateľ uhrádzať na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví a doručí odberateľovi vždy prvý pracovný deň po skončení mesiaca, v ktorom boli služby poskytnuté. Doručená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných zákonov.
2. Mesačná platba sa stanoví ako súčin počtov bytov v danom bytovom dome (102 bytových jednotiek) a jednotkovej ceny podľa článku 2, ods. 1, t. j.:

$$102 \times 3,70\text{€} = 377,40 \text{ €/mesiac}$$

Dodávateľ nie je platcom DPH.

3. Lehota splatnosti faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
4. Dodávateľ môže účtovať odberateľovi úrok z omeškania pri oneskorenej úhrade faktúry vo výške 0,05%/deň z celkovej fakturovanej sumy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sa deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky pripísané na účet dodávateľa.

Článok 4

Povinnosti dodávateľa

1. Realizovať predmet zmluvy, t.j. poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb podľa požiadavky odberateľa v zmysle *Prílohy č.1*.
2. Dodávateľ určuje za zodpovedného zástupcu **p. Mário Masný, t. č. 0904 849 917**, ktorý je kompetentný riešiť konkrétne otázky, pripomienky a reklamácie vyplývajúce z plnenia predmetu tejto zmluvy.
3. V prípade požiaru alebo inej výnimočnej situácie, upovedomí oprávnené osoby odberateľa.
4. Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov vykonávajúcich predmet tejto zmluvy.
5. Dodávateľ sa zaväzuje používať technické pomôcky, čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u odberateľa, nepoškodzujú čistený objekt a zariadenie objektu.

Článok 5

Termín a doba výkonu čistiacich prác

1. Termín vykonávania čistiacich prác je od **1.6.2023**
- 2.
3. Čistiace práce bude dodávateľ zabezpečovať po vzájomnej dohode v maximálnom časovom rozmedzí od 8:00 do 18:00 hod.

Článok 6

Záruky a zodpovednosť dodávateľa

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné a odborné poskytovanie vykonávanie čistiacich prác.
2. Ak majú vykonané čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je ich dodávateľ povinný bezodkladne napraviť.
3. Reklamácie prác je potrebné zo strany Odberateľa oznámiť bezodkladne Dodávateľovi. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Odberateľ na odstránenie väd do 24 hod. Ak vady nie je možné odstrániť alebo ak vady neboli odstránené do 24 hodín, má Odberateľ právo na zľavu vo výške 20% z dohodnutej ceny za daný mesiac. V prípade neplnenia predmetu zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 7 dní, nemá Dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval. V prípade riadneho neplnenia predmetu zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní, má Odberateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý,
4. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku vlastníkov, ktoré vzniknú pri čistiacich prácach, zavinené ním alebo jeho personálom, čo však musí byť evidentne preukázané.

Článok 7

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje, že odstráni všetky prekážky na začatie týchto prác a bude vytvárať podmienky na ich vykonávanie, napr. otvorenie dverí, uvoľnenie priestorov, odloženie vecí osobného charakteru (obuv, kočíky, kvety a pod.), ktoré obmedzujú alebo znemožňujú plnenie v zmysle tejto zmluvy.
2. Odberateľ bezodkladne uplatní prípadné reklamácie na plnenie predmetu zmluvy u zástupcu dodávateľa v zmysle článku 4, ods. 2 tejto zmluvy
3. Odberateľ je povinný sprístupniť priestory, ktoré súvisia s čistením a upratovaním.
4. Odberateľ poskytne prístupové kľúče od zámkov, priestor (napr. uzamykateľnú miestnosť) pre uloženie upratovacích prostriedkov a pre personál určený dodávateľom.
5. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú vodu.
6. Odberateľ zabezpečí dodávateľovi miesto na likvidáciu špinavej vody, ako aj miesto pre sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá odberateľ.

Článok 8

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.06.2023**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom lehota je dvojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre dodávateľa a jeden pre odberateľa bytového domu.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, môže byť menená iba písomne a to odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.

4. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy (*d'alej v texte tiež ako „písomnosť“*) ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie. Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri odoslaní doporučenou poštou sa bude písomnosť považovať za doručenú adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana s obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.
6. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa 16.04.2023

.....
Ing. Branislav Lačný

(riaditeľ SMM n.o.)

Mário Masný

(konateľ upratovacej spoločnosti)

Príloha č.1

Špecifikácia upratovacích prác k Zmluve č. PE-01062023-SMM:

Upratovanie bytového domu na ul. Februárová 945/20 , 20A ; 95801 Partizánske, vrátane dodanie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a iného spotrebného materiálu a zariadení používaných na výkon požadovaných prác.

Jedenkrát týždenne:

- Umytie a zametanie schodov a podláh na jednotlivých poschodiach a medziposchodiach (od vrchného poschodia), zametanie a umývanie podlahy na prízemí – vestibul
- Prečistenie vchodových dverí (sklo, rám)
- Vybieranie odpadkov v okolí vchodu bytového domu
- Zametanie schodiska a chodníka výhradne pred vstupom do vchodu bytového domu
- Umytie a dezinfekcia výťahovej kabíny
- Umytie a dezinfekcia tlačidiel vo výťahu
- Vyhodenie letákov z priestorov vestibulu sústredených na jednom mieste v danom priestore
- Vyčistenie rohoží z pred dverí jednotlivých bytov
- Dezinfekcia vypínačov, tlačidiel a kľučiek vo vestibule

Jedenkrát mesačne:

- Umytie a dezinfekcia schránok

Dvakrát ročne:

- Umytie balkónových výplní na poschodiach, umytie okien a okenných parapet
- Ometanie pavučín (všetky poschodia)
- Umytie zábradlia (všetky poschodia)
- Zametanie pivničných priestorov
- Umytie hydrantov a svietidiel na jednotlivých poschodiach a vo vestibule
- Vyhrabanie ohorkov z cigariet s pod balkónov, okien

Ako BONUS Vám naša firma zabezpečí raz mesačne odvoz objemného odpadu (skrine, sedačky, TV a iné nepotrebné veci, ktoré nepatria do komunálneho odpadu) **ZDARMA.**