

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť o výmere 15 m² v katastrálnom území Divín, vedenú na LV č. 346, vydaného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pod parcelným číslom 1636/12.

III.

Účel nájmu

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II bude využívaná po osadení prenosnej bunky na služobné účely Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici, ako priestor pre potreby Obvodného oddelenia Policajného zboru v Lovinobani.

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu päť rokov od 1. júla 2019 do 30. júna 2024.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

V.

Cena nájmu a spôsob platby

1. Ročná cena nájomného je určená dohodou zmluvných strán vo výške 40,-- EUR bez DPH za 15 m².

2. Nájomca bude uhrádzať 1 x ročne na základe fakturácie prenajíateľa vždy do 21. dní po doručení faktúry.

VI.

Ostatné dojednania

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou podliehajú ustanoveniam Občianskeho zákonníka.

2. Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou, a to so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch o dvoch stranách, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca.

V Lučenci dňa: 3.06.2019

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Družstvo BUDÚCNOSŤ
Ing. Milan Ambroš
predseda družstva

.....
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka

.....
Družstvo BUDÚCNOSŤ
Ing. Martin Stehlík
podpredseda družstva