



Protokol č. 4/2023

o zverení nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy, Miletičova 37, 821 09
Bratislava, rozpočtovej organizácii mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej aj ako „*protokol*“)

Odvzdávajúci:

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800182003/5600
IBAN: SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „*odvzdávajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

Preberajúci:

MATERSKÁ ŠKOLA
Sídlo: Miletičova 37, 821 09 Bratislava
IČO: 31 786 995
Konajúci prostredníctvom: Eva Bednaričová, riaditeľka

(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*Materská škola*“)

(ďalej spolu s knižnicou aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

1. Mestská časť Bratislava–Ružinov, odovzdávajúci, ktorý je mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy, samostatne hospodári s vlastným nehnuteľným majetkom, ako aj s nehnuteľným majetkom, ktorý mu bol zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako aj so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
2. Predmetom tohto protokolu je bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Protokolom č. 11/92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 31.12.1991, do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov – **MATERSKÁ ŠKOLA so sídlom: Miletičova 37, 821 09 Bratislava, IČO: 31 786 995**, v katastrálnom území Nivy, a to v nasledovnom členení:
 - a) nebytový priestor č. 902 o výmere 418,44 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Gemerská 2,4 v Bratislave, súpisné číslo 906, na ulici Gemerská, vchod (číslo) Gemerská 2, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parcela č. 9739/17, parcela č. 9739/36 a parcela č. 9739/37, zapísaný na liste

vlastníctva č. 3049 pre obec Bratislava, katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, spolu so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 41844/270667 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve domu

Obstarávacia cena		23 076,08 Eur
Oprávky		23 076,08 Eur
Zostatková cena k 31.03.2023		0,00 Eur

- b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 41844/270667 na zastavanom pozemku parcela registra „C“ KN parcela č. 9739/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3049 pre obec Bratislava, katastrálne územie Nivy, obec: Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava

v hodnote k 31.03.2023 4 556,82 Eur

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

Článok 2

Bezodplatné zverenie správy nehnuteľností z mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy rozpočtovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov - Materskej školy so sídlom: Miletičova 37, 821 09 Bratislava, IČO: 31 786 995 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí konanom dňa 28.februára 2023 uznesením č. 37/III/2023.

Článok 3

1. Odovzdávajúci zveruje do správy preberajúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 ods. 2 tohto protokolu.
2. Pod správou zvereného nehnuteľného majetku sa rozumie oprávnenie správcu, zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci je povinný nakladať s nehnuteľnosťami, zverenými do správy, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „VZN č. 13/2012“) v nadväznosti na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci a preberajúci podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie nehnuteľností do správy preberajúceho. K fyzickému prevzatíu nehnuteľností v prospech preberajúceho dôjde na základe spísania písomného protokolu priamo na mieste, v ktorom musia byť zapísané stavy meračov elektrickej energie, plynu, vody a tepla ku dňu odovzdania nehnuteľnosti, príp. všetky námietky týkajúce sa technického stavu nehnuteľností. Preberajúci nehnuteľnosti preberá dňom podpísania tohto protokolu.
5. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, platných právnych predpisov, uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, aby mestskej časti a Hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla škoda.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR . V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení obdrží odovzdávajúci a dve vyhotovenia obdrží preberajúci.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 04.04.2023

V Bratislave dňa 17.04.2023

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Preberajúci:

Materská škola

Ing. Martin Chren v.r.
starosta

Eva Bednaričová v.r.
riaditeľka

Prílohy:

Príloha č. 1 výpis uznesenia č. 37/III/2023 zo dňa 28.02.2022

Príloha č. 2 – výpis z katastrálnej mapy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č.37/III/2023
zo dňa 28.02.2023

18. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku – nebytového priestoru (Gemerská 2) do správy Materskej školy, Miletičova 37, Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

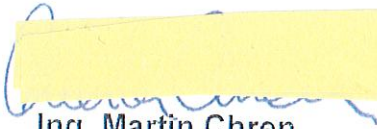
bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov:

- 1a) nebytového priestoru č. 902 o výmere 418,44 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Gemerská 2,4 v Bratislave, súpisné číslo 906, na ulici Gemerská, číslo vchodu 2, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 9739/17, parc. č. 9739/36 a parc. č. 9739/37, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3049, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy;
- 1b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 41844/270667 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu;
- 1c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 41844/270667 na zastavanom pozemku:

- parcela registra „C“ KN parc. č. 9739/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m², k. ú. Nivy, zapísaný na liste vlastníctva č. 3049;

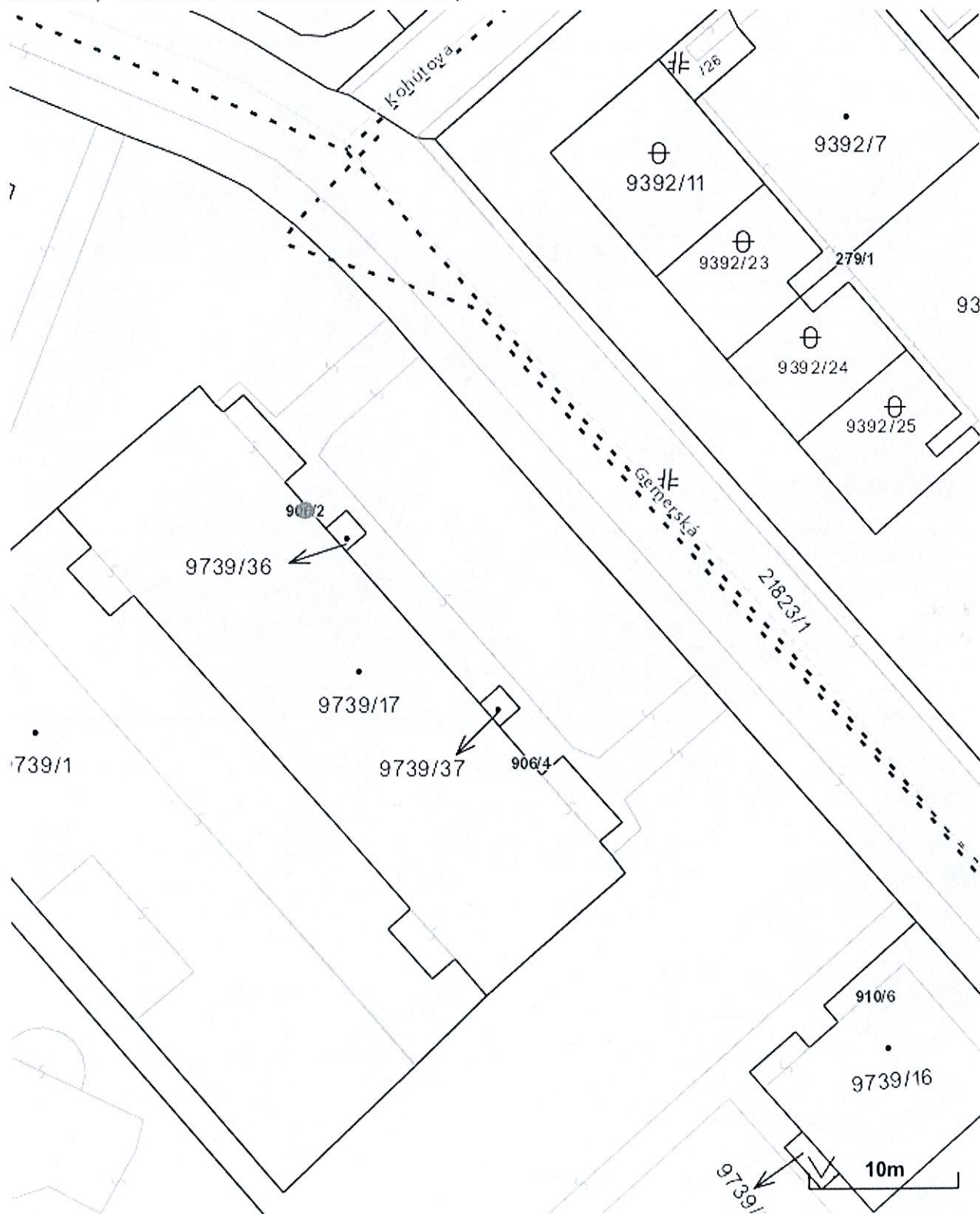
do správy Materská škola, so sídlom: Miletičova 37, 821 09 Bratislava,
IČO: 31 786 995




Ing. Martin Chren
starosta

Adresný bod

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy



Identifikátor adresy

604680A

Zemepisná dĺžka (ETRS89)

17.1360741

Zemepisná šírka (ETRS89)

48.1507647

Názov časti obce

-

Externý kód časti obce

-

Orientačné číslo

2

Súpisné číslo

906

Názov obce

Bratislava-Ružinov

Externý kód obce

SK0102529320

PSČ

82108

Názov ulice

Gemerská

Externý kód okresu

SK0102

Názov okresu

Bratislava II

Adresný bod

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy

