

**Dodatok č. 12 (ďalej len „Dodatok“)**  
**k Nájomnej zmluve č. 14/2009 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)**  
**zmluva“)**

**I.**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Obec Podbrezová  
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce  
IČO: 00 313 688  
DIČ: 2021169953  
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno  
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
Tel: 048/6171964  
e-mail: starosta@podbrezova.sk

( ďalej len prenajímateľ )

a

**Nájomca**      **Monika Chmelková – Kozmetický salón**  
Prevádzka: Sládkovičova 77/8, 976 81 Podbrezová  
Miesto podnikania: 976 64 Bacúch, Farská 41  
IČO: 44 153 121  
DIČ: 1079844667

( ďalej len nájomca )

***sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:***

**II.**

**Preambula**

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2022 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 12,8%.

**III.**  
**Predmet úpravy**

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 667,44 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **55,62 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 55,62 EUR.

2. V Čl. IV bod 4.4 sa mení a znie nasledovne:

*„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“*

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej .....<sup>20.4.</sup>.....2023

V Podbrezovej .....<sup>19.3.</sup>.....2023

.....  
nájomca  
Monika Chmelková – Kozmetický salón

.....  
prenajímateľ  
obec Podbrezová