

Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“)
k Nájomnej zmluve č. 2/2018 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“)
zmluva“)

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca **EMER-StavKop, s.r.o.**
Sídlo: Dolná 513/30, 976 98 Podbrezová
IČO: 47 940 174
DIČ: 2024146025
V zastúpení: Michal Račák - konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka:27335/S

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na znení tohto dodatku nasledovne:

II.

Preambula

Výška nájmu sa každoročne upraví písomným dodatkom k zmluve vždy k 1.aprílu roka na obdobie 12 mesiacov z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Za obdobie roka 2022 oproti predchádzajúcemu roku predstavuje miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR hodnotu 12,8%.

III.
Predmet úpravy

1. Výška nájomného podľa Čl. IV sa upravuje na sumu 710,04 EUR/rok. Mesačná výška nájomného predstavuje sumu vo výške **59,17 EUR**.

Podľa Čl. V bod. 5.1 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne, a to vo výške 59,17 EUR.

2. V Čl. IV bod 4.4 sa mení a znie nasledovne:

„Výška nájmu sa môže na základe rozhodnutia obce každoročne upraviť o percento zodpovedajúce výške ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej ŠÚ SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to vždy k 1.aprílu príslušného kalendárneho roka, z dôvodu valorizácie výšky nájmu v závislosti od miery inflácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že úprava nájomného podľa tohto bodu bude uskutočnená na základe jednostrannej písomnej výzvy prenajímateľa, ktorá bude doručená nájomcovi. Obsahom výzvy bude najmä dôvod úpravy nájomného a výška nájomného, ktorú sa nájomca zaväzuje v takomto rozsahu aj prenajímateľovi uhrádzať a lehota, od ktorej je nájomca takto upravené nájomné uhrádzať.“

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení dodatkov zostávajú nezmenené. Pokiaľ je v Nájomnej zmluve v platnom znení uvedená výška mesačného nájmu a/alebo výška ročného nájmu, má sa za to, že je to výška určená v peňažnej mene vyjadrená v mene euro podľa tohto Dodatku.

2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vypracovaný v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Účastníci si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku.

V Podbrezovej^{19.4.}.....2023

V Podbrezovej^{30.3.}.....2023

.....
nájomca
EMER-StavKop, s.r.o.

.....
prenajímateľ
obec Podbrezová