

Zmluva o poskytnutí ubytovania

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Ubytovateľ: Stredná odborná škola , Športová 675, Stará Turá

Športová 675, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: Ing.Milan Duroška
IČO: 00893188
DIČ :2021108012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK 498180000007000507241

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ : Volodymyr Penyk, Bratislava
nar. 8.6.1974
Občiansky preukaz č:
Mobil: 0940066608

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie ubytovania a služieb s ním spojených v priestoroch Školského internátu na Športovej ulici č. 675 v Starej Turej na prechodnú dobu 1 roka
2. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi ubytovacie izbu so štandardným vybavením podľa Inventárneho zoznamu izby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy.

Článok II

Doba ubytovania, ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.2.2023 do 2.2.2024 . Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie ubytovanému
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy končí:
 - uplynutím skúšobnej doby 1 mesiaca
 - vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 deň a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené na ubytovanie ubytovaných zamestnancov v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovateľ je povinný zabezpečiť plnenie služieb zahrnutých do ceny ubytovania (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vody, stočné, upratovanie spoločných priestorov a izieb / umytie podlahy/, funkčnosť výtáhov a strážnej služby. Zároveň je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v prípade vopred plánovanej opravy, resp. v prípade havárie a bez zbytočného odkladu zabezpečiť obnovenie prevádzky.
3. Ubytovateľ predloží každému ubytovanému zamestnancovi, na oboznámenie sa s obsahom, ubytovací poriadok, opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a opatrenia na úseku požiarnej ochrany.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného zamestnanca za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
5. Ubytovateľ berie na vedomie skutočnosť, že ubytovanie pre ubytovaných zamestnancov je viazané na trvanie pracovného pomeru u objednávateľa.
6. Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
7. Objednávateľ je povinný udržiavať ubytovacie priestory, ich zariadenie a vybavenie v stave v akom mu boli odovzdané a užívať ubytovacie priestory, ich zariadenie a vybavenie tak, aby ubytovateľovi nevznikla škoda.
8. Objednávateľ dodržiava opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a opatreniami na úseku požiarnej ochrany. Zároveň dodržiava zákaz fajčenia v celom objekte internátu.
9. V prípade porušenia podmienok prechodného ubytovania, ubytovacieho poriadku, platných bezpečnostných a požiarnych predpisov, fajčenia na iných ako na to určených miestach, spôsobenia akejkoľvek škody alebo ujmy na majetku alebo zdraví akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby, je ubytovaný povinný opustiť ubytovacie zariadenie a odniesť všetky svoje osobné veci. V prípade, že tak neurobí, ubytovateľ má právo nevypustiť ho do ubytovacieho zariadenia a má právo jeho veci vypratať a uložiť na jeho náklady

Článok IV Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie vo výške 150-€ (slovom: stopäťdesiat eur,) za jedno lôžko a jeden mesiac plus poplatok mestu vo výške 0,80€ za noc. Je to cena vrátane DPH. V prípade prechodného pobytu sa cena účtuje bez poplatku mestu.
2. Ubytovateľ vystaví faktúru v súlade s bodom 1. tohto článku za ubytovanie vždy po ukončení mesiaca s lehotou splatnosti faktúry 7 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je ubytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.

2. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky.

4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Starej Turej, dňa 1.2.2023

Stredná odborná škola
Športová č. 675
916 01 STARÁ TURÁ
- 3 -



.....
ubytovateľ



.....
objednávateľ