

ZMLUVA O DIELO

č. 4/2019

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Okresný súd Trenčín
Piaristická 27
911 80 Trenčín

IČO: 00 165701
DIČ: 2021309796

Zastúpený vo veciach zmluvných: JUDr. Marián Manduch,
predseda okresného súdu

Zhotoviteľ:

STAVBAL, s.r.o.
913 21 Mníchova Lehota 149

IČO: 36 352 012
IČ DPH: SK2022154541

Zastúpený vo veciach - zmluvných: Ján Balaj
- technických: Ján Balaj

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je **oprava miestností č. 105, 109, 403 v budove** Okresného súdu Trenčín v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky.

2.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, poskytnutými podkladmi a ďalšími dokumentmi podľa tejto zmluvy a považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonaniu predmetu diela.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade so všetkými príslušnými normami a predpismi.

Čl. III. Cena diela

3.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene prác tvoriacich predmet zmluvy v zmysle predloženej cenovej ponuky. Cenová ponuka je prílohou tejto zmluvy o dielo.

3.2. Cena za dodanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách.

Dohodnutá cena je v celkovej sume bez DPH: 4 803,84 €

20% DPH: 960,77 €

Spolu s DPH: 5 764,61 €

3.3. Dohodnutá cena je maximálna. Jej prípadná zmena je možná len v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve.

3.4. Cena diela bude upravená len v prípade prác navyše, alebo ekonomicky oprávnených nákladov vyplývajúcich z legislatívnych zmien v SR (DPH, dovozná prírážka, a pod.), ak tieto nastanú pred zabezpečením materiálu a zariadení pre stavbu. Ekonomickú oprávnenosť nákladov preukáže zhotoviteľ relevantnými dokladmi.

3.5. Práce navyše podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Úpravy vecného rozsahu prác a dodávok alebo zámeny stavebných materiálov, oproti predloženej ponuke, ktoré nemajú vplyv na zmenu zmluvnej ceny za dielo, budú riešené zápisom do stavebného denníka so stanoviskom technického dozoru objednávateľa, pri zmene zmluvnej ceny za dielo, budú riešené dodatkom k zmluve.

4.1.Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom úplného splnenia záväzku zo zmluvy vyplývajúceho.

4.2.Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.1. Miesto plnenia je budova Okresného súdu Trenčín.

5.2. Termín plnenia:

termín začatia plnenia zmluvy – do 5 kalendárnych dní od dňa prevzatia oznámenia od objednávateľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy.

termín ukončenia plnenia zmluvy – do 30 kalendárnych dní od termínu začatia plnenia zmluvy.

5.3. Za splnenie záväzku sa považuje odovzdanie predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, množstve a akosti.

5.4. Pokiaľ objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia vecne a časovo dojednaným touto zmluvou, resp. dodatkom k nej, adekvátne bude zmenené časové plnenie záväzné pre zhotoviteľa.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti stanovené právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, zmluvou a ďalej za to, že je kompletne a bez faktických a právnych väd.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku 24 mesiacov na technológiu a zabudované stavebné výrobky aj na stavebné práce odo dňa jeho prevzatia.

6.3. Do záručnej doby sa nezapočítava doba opravy, resp. záručná doba sa predlžuje o dobu opráv.

6.4. Oznámenie vád (reklamácie) musí byť urobené písomne a bez zbytočného odkladu, t.j. najneskôr do 3 dní po tom, čo objednávatel' vady zistil, alebo ich mal zistiť. Pre zachovanie tejto lehoty stačí oznámenie e-mailom.

6.5. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady a nedorobky z preberacieho konania odstrániť v dohodnutom termíne.

Čl. VII. Zmluvné sankcie

- 7.1. Za omeškanie zhotoviteľa s plnením záväzku na dodanie predmetu zmluvy v dohodnutom čase, mieste a dohodnutým spôsobom je zmluvná pokuta 100 (sto) eur za každý deň omeškania.
- 7.2. Uplatnením, alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 7.3. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody

- 8.1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho odovzdania zo strany zhotoviteľa objednávateľovi na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu, s určením termínu ich odstránenia. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto závad a nedorobkov podlieha sankciám podľa čl. VII. O odstránení závad a nedorobkov vyhotovia zmluvné strany záznam.
- 8.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje závady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná požadovaná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení závad a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela.
- 8.4. Závadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených podkladmi objednávateľa, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za závady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté závady). Závadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti podkladom a požiadavkám objednávateľa a zmluve.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, pracovné zariadenia a náradie, zvyšný materiál a odpad na stavenisku, resp. montážnom pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať do 5 dní odo dňa písomného odovzdania diela, okrem zariadení, potrebných na odstránenie závad a nedorobkov.
- 8.6. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy na objednávateľa prechádza okamihom jeho prevzatia od zhotoviteľa.

Čl. IX. Účinnosť zmluvy, doba trvania zmluvy a jej zánik

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluva sa uzatvára na dobu až do úplného splnenia záväzku.
- 9.3. Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) vypovedaním pri 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy pre jej porušenie (bod 9.4. až 9.6.),
 - d) zrušením zmluvy zaplatením odstupného (bod 9.7. až 9.8.)
- 9.4. Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť v znení ustanovení §§ 344-351 Obch. zákonníka s tým, že za podstatné porušenie záväzku zo strany objednávateľa sa bude považovať nemožnosť zhotoviteľa pokračovať v práci po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní z dôvodu omeškania objednávateľa s úhradou faktúr.
- 9.5. Podstatným porušením záväzku zo strany zhotoviteľa sa považuje prerušenie prác počas realizácie diela po dobu viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (okrem prerušenia prác z dôvodu poveternostných vplyvov). Zvýšené náklady objednávateľa vyvolané nutnosťou realizovať resp. dokončiť dielo tretím subjektom z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie záväzku zo strany zhotoviteľa, príp. zrušenia zmluvy zhotoviteľom, znáša zhotoviteľ.
- 9.6. Dodatočná nemožnosť plnenia sa bude riadiť podľa ustanovení §§ 352-354 Obch. zákonníka.
- 9.7. V prípade, že objednávateľ zruší zmluvu podľa § 355 Obch. zákonníka., uhradí zhotoviteľovi náklady za práce preukázateľne rozpracované ku dňu jej zrušenia. Ich uhradením sa objednávateľ stáva vlastníkom rozpracovaného diela a zhotoviteľ je povinný mu ho riadne, t.j. písomným protokolom odovzdať.
- 9.8. V prípade, že zhotoviteľ zruší zmluvu, je povinný objednávateľovi uhradiť vzniknuté náklady spojené so zrušením zmluvy. Zrušenie zmluvy musí byť písomné.

9.9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a nie je ním dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

Čl. X. Záverečné ustanovenia a dojednania

10.1. Technický dozor objednávateľa: Svatomír Lamač

10.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu, čase a spôsobom dohodnutým v zmluve resp. ústnou dohodou.

10.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého zapisuje podstatné náležitosti týkajúce sa realizácie diela, až do odovzdania diela a odstránenia prípadných závad a nedorobkov. Objednávateľ má povinnosť stavebný denník podpisovať a odsúhlasovať pripomienky alebo prípadné práce navyše. Pokiaľ objednávateľ nepodpíše stavebný denník do troch pracovných dní, má sa za to, že súhlasí so zápisom v stavebnom denníku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe prác neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

V prípade, že sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil, aj keď bol riadne pozvaný, zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša objednávateľ okrem prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa, technickými normami a touto zmluvou.

10.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedošlo zo strany jeho pracovníkov k porušovaniu pracovnej disciplíny (nekonsumovať alkoholické nápoje, neužívať omamné a psychotropné látky, zamedziť nevhodnému správaniu a pod.)

10.6. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať s technickým dozorom objednávateľa.

10.7. Stavebný denník je umiestnený na stavbe objednávateľa, prístupný obidvom zmluvným stranám.

10.8. Zhotoviteľ je povinný s predmetom zmluvy odovzdať objednávateľovi všetky doklady dohodnuté v zmluve, resp. ktoré sú obvyklé.

K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží:

- kópie stavebného denníka,
- platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov.

10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí využívanom pri zhotovovaní diela a je povinný odstraňovať odpady a znečistenie vzniknuté pri realizácii diela na vlastné náklady. Za dodržanie BOZP a PO na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ i za svojich subdodávateľov.

10.10. Zmluva bude vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Trenčíne, dňa 14.06.2019

V Mníchovej Lehote, dňa 14.06.2019

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Oprava miestností č. 105, 109, 403**

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Okresný súd Trenčín

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

STAVBAL, s.r.o.

36352012

SK2022154541

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	12,97	8	Práca nadčas	0,00		13	GZS		0,00
2		Montáž	337,38	9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 465,54	10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Sťažnené podmienky		0,00
4		Montáž	1 397,50	11		0,00		16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	1 002,95					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	290,69					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		4 507,04	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		296,80	21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	4 803,84
24	DPH 20,00 % z 4 803,84	960,77
25	Cena s DPH (r. 23-24)	5 764,61

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Klízáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava miestností č. 105, 109, 403

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o.

Miesto: Okresný súd Trenčín

Spracoval:

Dátum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	323,045	494,686	817,731	1,114	0,598
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	323,045	395,311	718,356	1,114	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	77,075	77,075	0,000	0,598
99	Presun hmôt HSV	0,000	22,300	22,300	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	1 155,464	1 240,200	2 395,664	0,349	0,096
776	Podlahy povlakové	883,304	674,301	1 557,605	0,261	0,096
783	Nátery	5,952	9,795	15,747	0,001	0,000
784	Maľby	266,208	556,104	822,312	0,087	0,000
M	Práce a dodávky M	1 002,950	290,693	1 293,643	0,085	0,000
21-M	Elektromontáže	1 002,950	290,693	1 293,643	0,085	0,000
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	0,000	296,800	296,800	0,000	0,000
	Celkom	2 481,459	2 322,379	4 803,838	1,548	0,694

ROZPOČET

Stavba: Oprava miestností č. 105, 109, 403

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: STAVBAL, s.r.o.

Miesto: Okresný súd Trenčín

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 817,731 1,114

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 718,356 1,114

1	612421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, štuková	m2	282,000	0,890	250,980	0,697
2	632450285	Cementová samonivelizačná stierka BAUMIT Nivello 10, hr. 5 mm	m2	54,600	8,560	467,376	0,418

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 77,075 0,000

3	962051115	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 železobetónových hr. do 100 mm, -0,16800t	m2	3,560	18,000	64,080	0,000
4	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,694	12,095	8,394	0,000
5	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	11,798	0,390	4,601	0,000

99 Presun hmôt HSV 22,300 0,000

6	998981123	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním výšky do 21 m	t	0,697	31,994	22,300	0,000
---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 2 395,664 0,349

776 Podlahy povlakové 1 557,605 0,261

7	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	41,800	1,072	44,810	0,000
8	776420010	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	41,800	1,982	82,848	0,002
9	776511001	Oprava povlakových podláh kaučukových z pásov lepením	m2	54,600	10,005	546,273	0,016
10	283410017900	Soklová PVC lišta DSL 60, ochranný lem 5 mm, BRENO	m	41,800	1,751	73,192	0,068
11	284110000100	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka 2 mm, Extra	m2	56,238	12,300	691,727	0,174

0,8 mm nášlap, Topclean PUR

12	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	54,600	2,175	118,755	0,000
----	-----------	--	----	--------	-------	---------	-------

783 Nátery 15,747 0,001

13	783103811	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC oškrabaním	m2	3,000	1,128	3,384	0,000
14	783114130	Nátery oceľ.konstr. olejové, ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC dvojnásobné - 70µm	m2	3,000	4,121	12,363	0,001

784 Maľby 822,312 0,087

15	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	282,000	0,770	217,140	0,028
16	784410600	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	282,000	0,196	55,272	0,008
17	784452211	Maľby z maliarskych zmesí Weber - Terranova, weber.lor exclusiv na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	282,000	1,950	549,900	0,051

M Práce a dodávky M 1 293,643 0,085

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

21-M Elektromontáže
1 293,643
0,085

18	210101415	Pomocný materiál pre koncovky a spojky	súb	1,000	38,000	38,000	0,000
19	210110003	Sériový spínač (prepínač) - radenie 5, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	3,000	2,420	7,260	0,000
20	345340001100	Spínač EP LUX č.5 IP44 PO	ks	3,000	5,700	17,100	0,001
21	210111001	Zásuvka domová vstavaná 10, 16 A 48, 250, 400 V vrátane zapojenia vyhotovenie 2P	ks	5,000	3,111	15,555	0,000
22	345540000100	Zásuvka vstavaná priemyslová 3P 16A 230V IPxx CEG 1632 šikmá	ks	5,000	4,870	24,350	0,001
23	210203040	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla 36 W	ks	14,000	13,277	185,878	0,000
24	348130000800	Svietidlo zabudovateľné obdĺžnikové podhľadové 2x36W, IP20, 1200x170 mm,	ks	14,000	66,000	924,000	0,074
25	210800119	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x1,5	m	50,000	0,880	44,000	0,000
26	341110001900	Kábel medený CYKY 5x1,5 mm2	m	50,000	0,750	37,500	0,010

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby
296,800
0,000

27	HZS000111	Prikotvenie oceleovej nosnej konštrukcie k murívu	hod	8,000	12,100	96,800	0,000
28	HZS000111	elektromontáže	súb	1,000	200,000	200,000	0,000

Celkom
4 803,838
1,548