

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502652300






uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Invest Rent, a.s.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Katarína Gajdárová – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: 
IBAN: 
SWIFT: 
IČO: 36 668 516
DIČ: 
IČ DPH: 
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3955/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505302100/0099 zo dňa 23.09.2021 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v k.ú. Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22258/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 936 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22258/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

- b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **17307** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22258/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **17307/2** – ostatná plocha vo výmere 165 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 447
(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie STL prípojky plynu v rámci stavby „Obchodno-skladové priestory, Plynofikácia objektu a výmena kotla“ na Račianskej ulici v k.ú. Rača v Bratislave (ďalej len „prípojka plynu“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1801/2023 na vyznačenie vecného bremena na pripznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (plynová prípojka) na pozemku C KN č. 17307/2 a E KN č. 17307 a 22258/2 zo dňa 23.01.2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Mackom – Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-150/2023 dňa 13.02.2023** (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemky registra E-KN v k.ú. Rača parc. č. 22258/2, 17307 a pozemok registra C-KN v k.ú. Rača parc. č. 17307/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. **900**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **17307/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 475 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **17307/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra C-KN parc. č. 17307/4, Súpisné číslo: 9441, Druh stavby: Iná budova, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1
(ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojky plynu,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu na pozemky registra E-KN v k.ú. Rača parc. č. 22258/2, 17307 a pozemok registra C-KN v k.ú. Rača parc. č. 17307/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy povinný z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 02/2023 zo dňa 13.02.2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Drahošom, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Kpt. Jána Rašu 1879/35, 841 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena k pozemku registra C KN 17307/2 a pozemkom registra E KN 17307 a 22258/2, okres Bratislava III, obec Bratislava Rača, k.ú. Rača, spočívajúce v práve uloženia užívania a opráv prípojky plynu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 17307/1 v rozsahu vymedzeným Geometrickým plánom 1801/2023, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **107,57 EUR** (slovom stosedem eur päťdesiatšesť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 24.09.2021 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 105,- EUR (slovom stopäť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **2,57 EUR** (slovom dve eurá päťdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku plynu z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

**Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 1801/2023 zo dňa 23.01.2023, úradne overeného pod č. G1-150/2023 dňa 13.02.2023

V Bratislave, dňa 20.04.2023

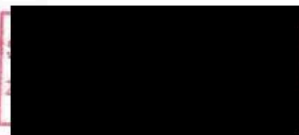
V Bratislave, dňa 13.04.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Invest Rent, a.s.

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Katarína Gajdárová, v.r.
predseda predstavenstva



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Rača	
		Kat územie Rača	Číslo plánu 1801/2023	Mapový list č. Pezinok 8-7/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (plynová prípojka) na pozemku C KN č. 17307/2 a E KN č. 17307 a 22258/2.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: 23.1.2023	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 23.1.2023	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 13-02-2023	Číslo: G1-150/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8116					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Račbiarska

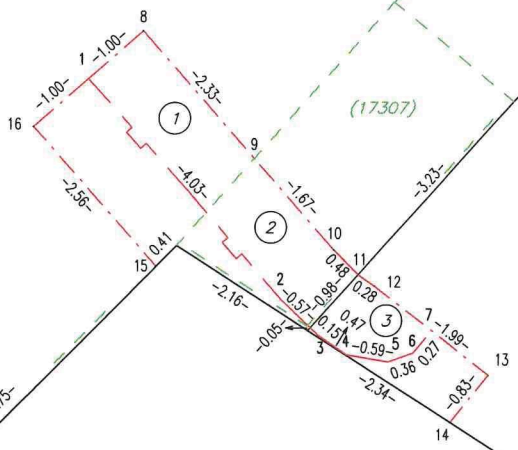
≠
22258/1

17317/13

(22258/2)

II
17317/11

(17307)



⊕
17307/2

17307/4

≠
17307/1