

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502672300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Mgr. Alexandra Petránková, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnená z vecného bremena č. 1.**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Mgr. Michal Klačan, rod. [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č. 2.**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne 1. a 2. aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502142100/0099 zo dňa 27.04.2021 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 14.03.2023 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava-Vrakuňa ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **850/11** – ostatná plocha vo výmere 3 462 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1374/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 4. tohto článku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky k stavbe „Rodinný dom“ na Hrušovskej ulici v k.ú. Vračuňa v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E KN parc. č. 850/11 zo dňa 27.01.2023, vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1 -181/2023 dňa 15.02.2023** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parc. č. 850/11 v k.ú. Vračuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vračuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava-Vračuňa, a to nasledovne:
- 4.1. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Mgr. Alexandra Petránková, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaná na LV č. 3035, je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1558/2** – záhrada vo výmere 817 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1558/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 259 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
 - 4.2. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Mgr. Alexandra Petránková, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaná na LV č. 6749 ako vlastníčka pod poradovým číslom 1, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1558/11, súpisné číslo: 20797, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Hrušovská 26A, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2,
 - 4.3. Oprávnený z vecného bremena č. 2. Mgr. Michal Klačan, rod. [REDAKOVANÉ] evidovaný na LV č. 6749 ako vlastník pod poradovým číslom 2, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1558/11, súpisné číslo: 20797, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Hrušovská 26A, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 2 (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parc. č. 850/11 v k.ú. Vračuňa v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2023 zo dňa 16.02.2023, vyhotoveným Evou Kinczerovou, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Vodné stavby, Odhad hodnoty

nehnuteľnosti, Vajnorská 8/a, 831 04 Bratislava, vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva uloženia, užívania a vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí prípojky vodovodu a prípojky kanalizácie a prípojky elektriny prechádzajúcich cez pozemok CKN parc. č. 1374/1 (EKN parc. č. 850/11) pre stavbu "Rodinný dom" na ulici Hrušovská, v katastrálnom území Vrakuňa, v mestskej časti Vrakuňa, v Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **464,82 Eur** (slovom štyristošesťdesiatštyri eur osemdesiatdva centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 04.05.2021 uhradená časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 402,- Eur (slovom štyristodva eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou celkovou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **62,82 Eur** (slovom šesťdesiatdva eur šesťdesiatdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: XXXXXXXXXX
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkami oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. v bodoch 4.1. až 4.3. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie poplatku za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu 4/2023 zo dňa 27.01.2023, úradne overeného pod č. G1-181/2023 dňa 15.02.2023

V Bratislave, dňa 20.04.2023

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 17.04.2023

Oprávnení z vecného bremena:
Mgr. Alexandra Petránková
Mgr. Michal Klačan

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.

vedúci oddelenia dopravných povolení

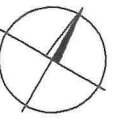
.....
Mgr. Alexandra Petránková, v.r.

.....
Mgr. Michal Klačan, v.r.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ivan Paulen Párikova 13 Bratislava 821 08 IČO: 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - Vrakuňa	
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 4/2023	Mapový list č. Bratislava 7-0/24	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		<i>vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg.E KN parc.č.850/11</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Bebroľuba Benčíkova	
Dňa: 27.1.2023	Meno: Ing. Ivan Paulen	Dňa: 27.1.2023	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 15-02-2023	Číslo: 61-181/2023
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli vyznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a katastrálii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5317					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997



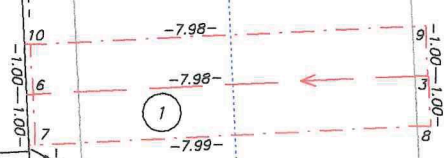
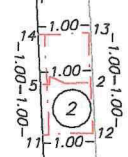
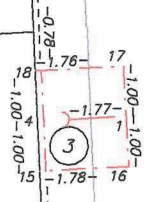
Q
1558/1

Q
1558/2

Q
1790

1374/1
(850/11)

1558/11



Q
1556/1

1791/6

1556/3

Q
1556/2

Q
1969

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (inđ opráv. osoba) adresa, (sídló)	
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²			
	270		850/11			1		850/11	16	(850/11					
						2		850/11	2			3462	ost.pl.)	Doterajší	
						3		850/11	4						
Spolu:												3462			
												3462			
												22			

