

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci

Názov: **OBEC STARÉ**
IČO: 325 805
Sídlo: Obecný úrad Staré, 072 23 Staré 208
V zastúpení: Ing. Michal Bereznánin, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK47 5600 0000 0042 0059 2002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Jozef Čauder, rod. Čauder**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 838 CKN, k. ú. Staré, druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m². Uvedená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 10718966-2/2023 zo dňa 10. 02. 2023, úradne overeným dňa 06. 03. 2023 pod č. G1-73/2023 z pôvodného pozemku, parcela č. 5341/1 EKN, k. ú. Staré, druh: ostatné plochy, výmera 18689 m², vedeného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je Obec Staré, IČO 325805.
2. Predávajúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Staré č. 18/2021, bod 1 zo dňa 24. 09. 2021.
3. Prevod sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok príľahlý k pozemku parcela č. 839 CKN, k. ú. Staré a k stavbe, rodinný dom, súpisné číslo 61, stojaci na parcele č. 839 CKN, k. ú. Staré, vedené na LV č. 1232, ktorých majiteľom je kupujúci podľa článku 1.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 6,50 eur/m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 vo výške 240,50 € (slovom dvestoštyridsať eur 50 centov).

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

4. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy v zmysle splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bankovým prevodom na účet predávajúceho resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Starom. Pri úhrade bankovým prevodom sa za deň úhrady považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna suma pripísaná na účet predávajúceho. V prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny v lehote podľa splátkového kalendára sa kúpna zmluva stáva neplatnou.
5. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluve a tieto sú správne, úplné a pravdivé.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Košice, Správa katastra Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľu je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Staré č. 18/2021, bod 1 zo dňa 24. 09. 2021.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po 2 rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Starom dňa

V Starom dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Michal Bereznanin
starosta obce

.....
Jozef Čauder