

Memorandum o spolupráci

Stavebník: solfin a.s.

Adresa: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

IČO: 47 561 246

Zastúpený: Ing. Silvester Petrežsél, predseda predstavenstva

Zápis: OR OS BA I, oddiel: Sa, vložka 5881/B

(ďalej len „Stavebník“)

a

Obec Veľká Ida

Adresa: Obecný úrad Veľká Ida

Kaštieľ č.42, 044 55 Veľká Ida

IČO: 00 324 868

Zastúpená: Peter Nagy, starosta

(ďalej len „Obec“)

1. Stavebník má v pláne realizovať investičný zámer „Výrobná – skladová hala č.7“ na parcelách, ktoré má vo vlastníctve, zapísané na LV č. 7870, konkrétne na parcelách č. 3237/10, 3237/11, 3237/12 a 3244/9 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ida, Obec Veľká Ida.
2. Na pozemkoch p.č. 3237/11, 3237/12 je ujazdená, čiastočne spevnená (kamenivom) časť (poľná cesta), pričom táto časť sa využívala ako prechod a prejazd pre poľnohospodárov, a pre vojakov ako aj ako prejazd k pozemkom súkromných osôb nachádzajúcich sa v susedstve a za pozemkami Stavebníka. Popri tejto spevnenej ploche bol vytvorený aj rigol (len vyhlbený bez akéhokoľvek spevnenia) na odvodnenie dažďových vôd. Nejedná sa však o pozemnú komunikáciu, ku ktorej by existovalo vydané akékoľvek povolenie. Práva na prechod a prejazd neboli nijako právne upravené. Náskres, kde sa nachádza terajšia ujazdená časť slúžiaca na prejazd tvorí prílohu č. 1 (ďalej tieto časti pozemkov ako aj len „Prejazd“). Investičný zámer, konkrétne tzv. ochranný val, do tohto Prejazdu zasahuje a znemožňuje prejazd a prístup po ňom.
3. Obec má záujem zachovať prejazd a prístup pre tretie osoby aj po realizácii investičného zámeru a Stavebník je ochotný v časti túto otázku vyriešiť, a keďže aktuálne nie je známe akým spôsobom, za aké peniaze je možné vytvoriť nový prejazd a nový rigol, dohodli sa strany na nasledovnom:
 - a. V prípade vybudovania ochranného valu k projektu „Výrobná - skladová hala č.7“ Stavebník zabezpečí náhradu Prejazdu, a to od napojenia na komunikáciu s označením „**Logistické centrum Veľká Ida – vnútroareálové inžinierske siete – VIII., IX. etapa**“, **SO 14.VIII – Príjazdová komunikácia – VIII. etapa, SO 14.IX – Príjazdová komunikácia – IX. etapa**, povolenú stavebným povolením č. 200/2022-002 vydaného obcou Veľká Ida dňa 19. 07. 2022, v dĺžke 125 m, šírke 4 m a v odstupovej vzdialenosti 2 m od parcely č. 3237/12 v stavebnotechnickom prevedení v minimálnej hrúbke min 32 cm, únosnosťou min 70 kPa a odvodnením do rigolu. Na odstránenie nejasností, Stavebník môže začať riešiť nový prejazd a rigol aj pred vybudovaním valu, pričom obec bude k tomu súčinná a platia aj všetky dohody v tomto memorande.
 - b. Obec týmto súhlasí s umiestnením nového prejazdu aj s novým rigolom podľa bodu a. a prílohy č. 2 na jej pozemkoch C.KN s parc.č. 3245/13, 3245/12 a 3235/6, LV 6476, k.ú. Veľká

- Ida, pričom pokiaľ to bude potrebné uzatvorí so Stavebníkom aj potrebné zmluvy, ktoré to potvrdia.
- c. Akékoľvek súhlasy, vyjadrenia, povolenia na presun prejazdu a rigola zabezpečí Obec, t.j. Stavebník je len realizátorom, Obec bude stavebníkom z pohľadu platných právnych predpisov.
 - d. Obec a Stavebník sa môžu aj dohodnúť, že realizátorom nového prejazdu a rigolu bude Obec a Stavebník bude realizáciu financovať, pričom náklady budú vopred medzi nimi dohodnuté.
 - e. Starostlivosť a správu o nový prejazd aj rigol podľa písm. a. bude vykonávať Obec. Akékoľvek poskytovanie práv voči tretím osobám na ich užívanie bude riešiť Obec.
 - f. V prípade, že v budúcnosti „Stavebník“ predá pozemky s parc.č. 3237/10, 3237/11, 3237/12 a 3244/9 alebo ich časť inému subjektu pred tým, než zabezpečí vybudovanie nového prejazdu podľa písm. a. je povinný zabezpečiť, aby práva a povinnosti z tohto Memoranda boli postúpené na nového subjekt /majiteľa/ predmetných pozemkov, s čím Obec výslovne súhlasí. Za týmto účelom platí, že prevodom práv a povinností sa účastníkom tohto memoranda, v prípade prevodu všetkých pozemkoch - miesto pôvodného Stavebníka stáva osoba, na ktorú Stavebník práva a povinnosti previedol, ako nový Stavebník. V prípade prevodu časti pozemkov - osoba, na ktorú Stavebník práva a povinnosti previedol sa stáva Stavebníkom popri pôvodnom, ak sa Stavebník s nadobúdateľom časti pozemkov nedohodnú, že povinnosti Stavebníka podľa tohto memoranda zabezpečí na svoje náklady pôvodný Stavebník. Pôvodný Stavebník bude o prevode práv a povinností bezodkladne informovať Obec.
4. Strany za účelom naplnenia tohto memoranda podrobnejšie môžu upraviť svoje vzťahy v osobitných zmluvách. Toto memorandum má za cieľ najmä zachytiť v písomnej podobe ich ciele, záujmy, a nateraz dohodnuté pravidlá. Strany sa zaväzujú k súčinnosti, aby sa naplnili dohody tohto memoranda. Na odstránenie nejasností dohody v tomto memorande sú záväzné, pričom ak to bude potrebné Strany na spresnenie svojich práv a povinností môžu, ale nemusia, uzatvoriť podrobnejšie zmluvy či dohody.
 5. Toto memorandum zaniká, ak Stavebník nepodá stavebné povolenie k investičnému zámeru ani do 30 mesiacov od uzatvorenia tohto memoranda a zároveň nenastane ani predĺženie platnosti územného rozhodnutia k investičnému zámeru Stavebníka podľa bodu 1, alebo ak Stavebník nezrealizuje investičný zámer podľa bodu 1 ani do 4 rokov od uzatvorenia tohto memoranda.
 6. Súčasťou memoranda sú aj prílohy. č. 1 – náčrt Prejazdu a existujúceho rigola a fotografie z miesta, č. 2 – náčrt nového prejazdu a rigolu.

Vo Veľkej Ide dňa 18.4.2023

solfin a.s.,
Ing. Silvester Petrezsél,
predseda predstavenstva

Obec Veľká Ida
Peter Nagy, starosta

ZÁKLADNÁ FINAN	
vykonaná v zmysle § 7 z	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno pokračovať	
Vo finančnej operácii možno pokračovať	
Finančnú operáciu je potrebné vym	
Zodp. zamestnanec, meno a priezvisko: Ing. Z	
Dátum: 18.4.2023	Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť možno pokračovať	
Vo finančnej operácii možno pokračovať	
Finančnú operáciu je potrebné vym	
Štatutár, starosta alebo ním poverený zamestnanec	
Dátum: 18.4.2023	Rednis:

Príloha č. 1 – Náčrt prejazdu a exist. Rigola _Stav Ortofoto mapa – kataster k 23.2.2023



Príloha č. 1 – Fotografie z miesta



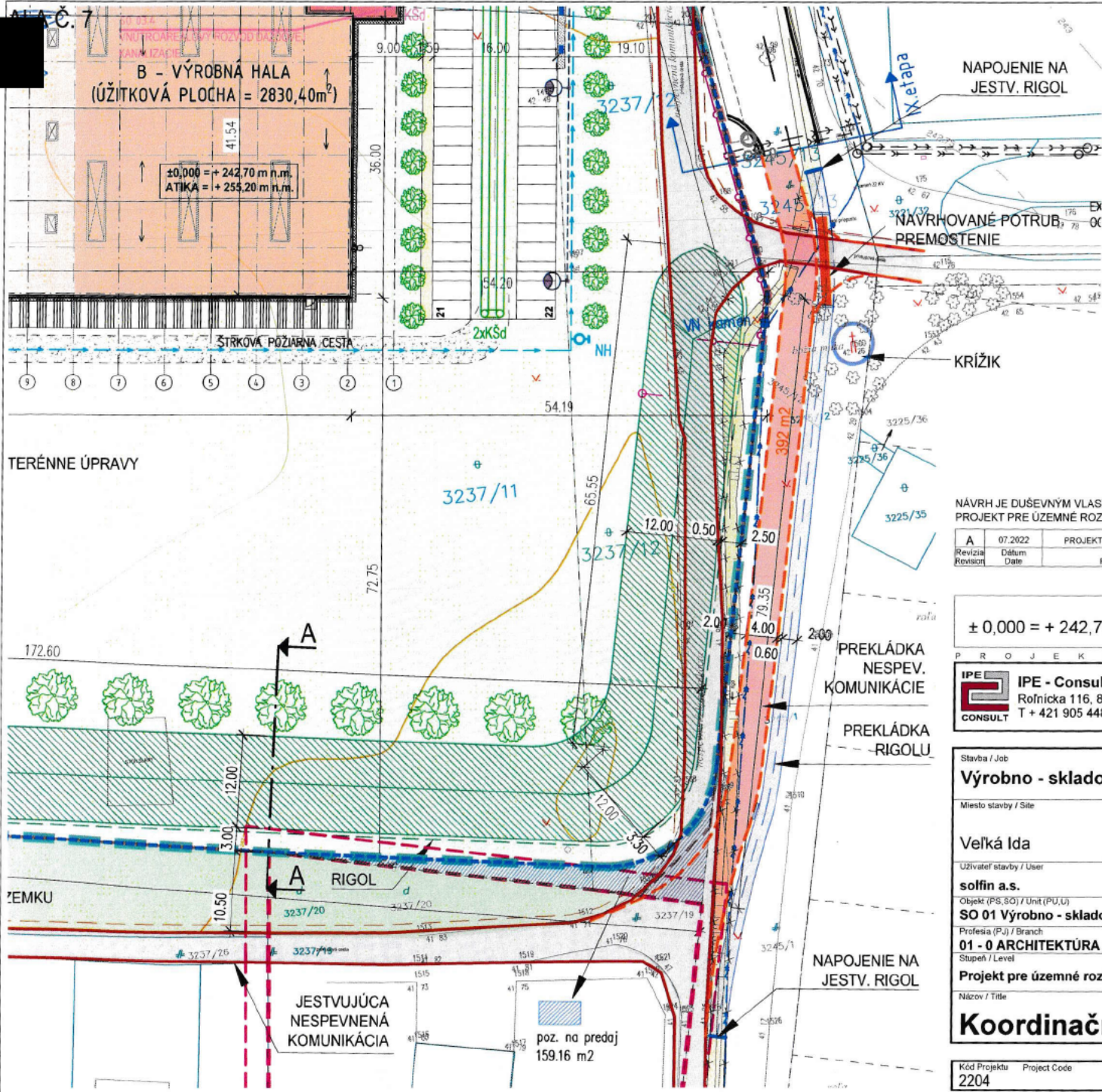
Foto č. 1



Foto č.2

AČ. 7

Príloha č. 2



- JESTVUJÚCI VN KÁBEL LOGISTICKÉHO PARKU
- PRIEBEH JESTVUJÚCEHO RIGOLU - ZRUŠIŤ
- PRIEBEH NAVRHOVANEJ PREKLÁDKY RIGOLU
- JESTVUJÚCA NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
- PREKLÁDKA CESTY 392 m2

NÁVRH JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTOROV A PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU
PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE NENAHRAĐZA PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE A REAL. DOKUMENTÁCIU

A	07.2022	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	Ing. arch. Kevická	Ing. Žeňuchová	Ing. arch. Škorupa
Revízia	Dátum	Príčina revízie	Vypracoval	Kontroloval	Zodpoved. projektant
Revision	Date	Reason of Revision	Originator	Checked	Approved

± 0,000 = + 242,70 mm

PROJEKTANT

IPE IPE - Consult, spol. s r.o.
Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
T + 421 905 448 411

INVESTOR

solfin solfin a.s.
Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
T + 421 907 775 269

Stavba / Job		
Výrobná - skladová hala č.7		
Miesto stavby / Site	Autor / Author	
Veľká Ida	Ing. arch. Milan Škorupa	
	Spoluautor / Co-Author	
Užívateľ stavby / User	Ing. arch. Katarína Kevická	
solfin a.s.	Staviteľ / Provider	
	solfin a.s.	
Objekt (PS,SO)/ Unit (PU,U)	Časť dokumentácie / Part of Documentation	
SO 01 Výrobná - skladová hala č. 7	B	
Profesia (P)/ Branch	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch	
01 - 0 ARCHITEKTÚRA	IPE - Consult, spol. s r.o.	
Stupeň / Level	Mierka / Scale	Počet A4 / Size
Projekt pre územné rozhodnutie	1:500	9 A4
Dátum / Date	07.2022	
Názov / Title	Koordinačná situácia - výrez	
		Paradové č. / Serial No.
		04

Kód Projektu	Project Code	Stupeň / Level	Časť / Part	Objekt (PS,SO)/Unit (PU,U)	Profesia (P)/Branch	Revízia / Rev.
2204		2	B	-	01 - 0	A