

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 139/2023/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

stavba: „**Rekonštrukcia Spoločensko – športového centra, Kežmarok**“

Článok I.

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
DIČ:	00 326 283
IČ DPH	2020697184
	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
	SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
	podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
	hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	
IBAN:	

/ďalej len „**povinný z vecného bremena**“/

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Oprávnený z vecného bremena: **Mestský športový klub Kežmarok**

Zastúpený:	PaedDr. Dušan Tokarčík, poverený vedením
Sídlo:	Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
IČO:	420 834 78
DIČ:	2022639861

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena v prvom rade**“/

2. Oprávnený z vecného bremena: **Klub priateľov Magury**

Zastúpený:	Ing. Arch. Marek Reznický, štatutár
Sídlo:	Michalská 2172/18, 060 01 Kežmarok
IČO:	37 797 476
DIČ:	2021603837

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena v druhom rade**“/

3. Oprávnený z vecného bremena: **Centrum voľného času**

Zastúpený:	Mgr. Lucia Troppová, riaditeľka
Sídlo:	Generála Štefánika 1490/47, 060 01 Kežmarok
IČO:	37 938 096
DIČ:	2021774513

/ďalej len „**oprávnený z vecného bremena v treťom rade**“/

4. Oprávnený z vecného bremena: Škola umeleckého priemyslu

Zastúpený: Ing. Marta Perignáthová, riaditeľka
Sídlo: Slavkovská 1040/19, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 155 667
DIČ: 2021360781

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena v štvrtom rade“/

5. Oprávnený z vecného bremena: Súkromná spojená škola Biela voda

Zastúpený: Mgr. Anna Jurgovianová, riaditeľka
Sídlo: Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok
IČO: 51 076 438
DIČ: 2120589053

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena v piatom rade“/

6. Oprávnený z vecného bremena: 1. Mestský futbalový klub Kežmarok

Zastúpený: Tibor Friedman, prezident
Sídlo: Trhovište 2, 060 01 Kežmarok
IČO: 42 231 001

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena v šiestom rade“/

/ďalej len „zmluvné strany“/

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Mestskej športovej haly V. Jančeka, ulica Nižná brána 2250, Kežmarok, ktorá je postavená na pozemku KN-C č. 1938/20, o výmere 2768 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva číslo 1 katastrálne územie Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore.

(ďalej len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- strpieť užívanie časti stavby Mestskej športovej haly V. Jančeka na ulici Nižná brána 2250, Kežmarok, pod názvom „Rekonštrukcia Spoločensko – športového centra, Kežmarok“ - malá športová hala so zázemím pre uskladnenie športového náčinia, šatňami športovcov a zariadení na osobnú hygienu.

3. Oprávnení z vecného bremena užívajú športovú infraštruktúru na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni.

4. Oprávnení z vecného bremena užívajú objekty podľa situácie pôdorysu prízemí z projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia: zníženie energetickej náročnosti spoločensko-športového centra Kežmarok – doplňujúce služby“:
 1. Č. M. 1.26 ŠPORTOVÁ HALA o výmere 369,7 m²
 2. Č. M. 1.30 CHODBA o výmere 9,28 m²
 3. Č. M. 1.31 CHODBA+SCHODISKO o výmere 10,30 m²
 4. Č. M. 1.32 VSTUPNÁ CHODBA o výmere 7,35 m²
 5. Č. M. 1.53 ŠATŇA MUŽI o výmere 7,38 m²
 6. Č. M. 1.54 WC MUŽI o výmere 8,33 m²
 7. Č. M. 1.55 CHODBA o výmere 3,68 m²
 8. Č. M. 1.56 SPRCHA MUŽI o výmere 16,82 m²
 9. Č. M. 1.57 ŠATŇA ŽENY o výmere 9,44 m²
 10. Č. M. 1.58 CHODBA o výmere 4,60 m²
 11. Č. M. 1.59 WC ŽENY o výmere 8,16 m²
 12. Č. M. 1.61 SPRCHA ŽENY o výmere 11,80 m²
5. Situácia pôdorysu prízemí z projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia: zníženie energetickej náročnosti spoločensko-športového centra Kežmarok – doplňujúce služby“ je prílohou tejto Zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t. j. do 27.10.2032, bezodplatne.

Článok III.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu, ktorý je uvedený v článku II. tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnení z vecného bremena nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú od začiatku užívania zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok vo vnútorných priestoroch športovej haly, ktoré užívali, ako aj na príľahlých pozemkoch po nimi organizovanom športovom podujatí podľa článku II. bod 3.

Článok V.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a po jednom (1) obdržia oprávnení z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 90/2023 zo dňa 13.03.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI.

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa 13.04.2023

Povinný z vecného bremena:

Mesto Kežmarok

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Kežmarok, dňa 20.04.2023

Oprávnení z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena v prvom rade:

.....
Mestský športový klub Kežmarok
PaedDr. Dušan Tokarčík, poverený vedením

Oprávnený z vecného bremena v druhom rade:

.....
Klub priateľov Magury
Ing. Arch. Marek Reznický, štatutár

Oprávnený z vecného bremena v treťom rade:

.....
Centrum voľného času
Mgr. Lucia Troppová, riaditeľka

Oprávnený z vecného bremena v štvrtom rade:

.....
Škola umeleckého priemyslu
Ing. Marta Perignáthová, riaditeľka

Oprávnený z vecného bremena v piatom rade:

.....
Súkromná spojená škola Biela voda
Mgr. Anna Jurgovianová, riaditeľka

Oprávnený z vecného bremena v šiestom rade:

.....
1. Mestský futbalový klub Kežmarok
Tibor Friedman, prezident