

KÚPNA ZMLUVA

č. 2218100002-KH

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci	Mesto Svätý Jur
Sídlo:	Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený:	Ing. Šimon Gabura, primátor
Bankové spojenie - názov banky:	VÚB banka, a.s.
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
IČO:	00 304 832
DIČ:	020 66 2138
IČ DPH:	neplatca DPH

(v ďalšom texte ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, od.Sa, vl.č.3879/B
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	P.O.BOX 292, SK-810 00 Bratislava 1
Zastúpený:	Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Kontaktná osoba:	Ing. Peter Burian, mobil: +421908726436, email: peter.burian@zsdisk.sk
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
IČO:	36 361 518
DIČ:	202 218 9048
IČ DPH:	SK202 218 9048

(v ďalšom texte ako „kupujúci“)

II. Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho k nižšie špecifikovanému predmetu zmluvy - distribučnému rozvodu elektrickej energie vybudovanému v lokalite Biely Kríž, Svätý Jur, kolaudačné rozhodnutie č. 5/73-Kol/2131-4504/2021 zo dňa 1.6.2021, vydané stavebným úradom Mesta Pezinok, umiestnenému na parcele č.6751/2, 6751/4, 6752/2, 6750/3, 6751/1 v katastrálnom území Svätý Jur a zapísanému na liste vlastníctva č.1968.

Názov zariadenia (kód TS, v.č. DTr, VN vzd, VN kab, NN vzd, NN kab, ..)	Typ zariadenia/rozmer	Počet (ks/m)	Kúpna cena
Transformátor, v.č.14015601	MINERA 100/22, 100kVA	1 ks	4 992,00 EUR
Technologická časť TS 2038-000, VN a NN rozvádzač	8DJH RRT, ANG	1 ks	11 404,80 EUR
NN káblový rozvod, skriňa SR5-1ks	NAYY 4x185mm ²	90 m	5 436,00 EUR
Spolu			21 832,80 EUR

(ďalej len „predmet kúpy“)

1. Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy do vlastníctva kupujúcemu a zaväzuje sa mu ho odovzdať za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Touto zmluvou kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy do vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vo výške **21 832,80 EUR** (slovom: dvadsaťjedentisícosemstotridsaťdva EUR a osemdesiat centov centov).
2. Kúpna cena za predmet kúpy uvedená v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote do 15 dní od odovzdania predmetu kúpy. Podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude tvoriť prílohu faktúry. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia kupujúcemu.
3. Faktúra musí obsahovať:
 - a) obchodné meno/názov a sídlo predávajúceho, jeho IČO a DIČ,
 - b) obchodné meno/názov a sídlo kupujúceho, jeho IČO, DIČ a IČ DPH,
 - c) podpis a pečiatku predávajúceho,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) číslo účtu predávajúceho.
4. Kupujúci sa nedostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu k jej zaplateniu. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
5. Kupujúci je oprávnený vrátiť predávajúcemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti uvedené v odseku 3 alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
6. Predávajúci je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry kupujúcemu.
7. V prípade, že v čase medzi podpisom tejto zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami, bude predávajúci registrovaný ako platiteľ dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kúpna cena za predmet kúpy dohodnutá v odseku 1 tohto článku je kúpnu cenou s DPH.

IV. Sankcie

1. Predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie úroku z omeškania za oneskorenú úhradu kúpnej ceny vo výške 0,035% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jej zaplatenia a kupujúci je povinný takto uplatnený úrok z omeškania uhradiť.
2. Kupujúci je oprávnený od predávajúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty za oneskorené odovzdanie predmetu kúpy, a to vo výške 0,035% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania až do jeho odovzdania a predávajúci je povinný takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

3. Týmito ustanoveniami nie sú dotknuté práva zmluvných strán na prípadnú náhradu škody vzniknutej týmto omeškaním v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy bude vykonané najskôr v deň, keď sa táto zmluva stane účinnou, avšak najneskôr do 7 dní od tohto dňa, za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
2. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy vrátane príslušnej dokumentácie k nemu uvedenej v čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní predmetu kúpy spísanom podľa odseku 1 tohto článku.
3. Ak predávajúci odmietne odovzdať kupujúcemu príslušnú dokumentáciu k predmetu kúpy uvedenú v čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy alebo podpísať protokol o odovzdaní predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku do siedmich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, považuje sa predmet kúpy za odovzdaný v posledný deň tejto lehoty.
4. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy odovzdaním predmetu kúpy.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu kúpy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci:
 - a) sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy termíne dohodnutom v čl. V. ods.1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k nemu,
 - b) sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetku dokumentáciu potrebnú k prevádzkovaniu predmetu kúpy, na ktorej sa zmluvné strany dohodli v čl. VII ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy a upozorniť ho na prípadné vady ako aj spôsob užívania predmetu kúpy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie predmetu kúpy, čo bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spísanom podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci:
 - a) sa zaväzuje predmet kúpy spolu s dokumentáciou potrebnou k prevádzkovaniu predmetu kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne.
 - b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený v protokole o odovzdaní predmetu kúpy,
 - c) je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcím vopred upozornený. V prípade, že takáto zistená vada nebude v dohodnutom termíne predávajúcím odstránená, alebo pôjde o neodstrániteľnú vadu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny.

VII. Ďalšie dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy definovaného v článku II. tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlžoby, záložné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckych práv k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s predmetom kúpy budú kupujúcemu odovzdané nasledovné doklady:
 - a) originál kolaudačného rozhodnutia,

- b) originál východiskovej správy o odborných skúškach a prehliadkach zariadení,
 - c) plány skutočného vyhotovenia,
 - d) technická dokumentácia (skúšobné protokoly, atesty zariadení, a pod.).
3. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Predávajúci pri odovzdaní predmetu kúpy predloží kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z.z.
 5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných exemplároch, z ktorých 2 podpísané exempláre obdrží predávajúci a 3 podpísané exempláre kupujúci.
 7. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

Mesto Svätý Jur

Vo Svätom Jure dňa 31.1.2023

podpis: _____

meno : Ing. Šimon Gabura
primátor



Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave dňa 12-14-2023

podpis: _____

meno: _____

funkcia: _____

podpis: _____

meno: Ing. Xénia Albertová

funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov