

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce
(ďalej ako „**Povinná z vecného bremena**“)

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Ihnačák**
Rodné priezvisko: Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Diana Ihnačáková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. C KN č. 374** o výmere 875 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť uloženie inžinierskych sietí, a to elektrickej, kanalizačnej, vodovodnej a optickej prípojky (ďalej ako „**Inžinierske siete**“) na pozemku parc. reg. C KN č. 374 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 18/2023, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 46445111 dňa 10.2.2023, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 10.2.2023 a

úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 20.2.2023 pod č. G1-100/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 18/2023**“) v **prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 116/1** o výmere 235 m² – záhrada, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 324.

3. Zaťažený pozemok parc. reg. C KN č. 374, k. ú. Betlanovce (ďalej ako "**Slúžiaci pozemok**") je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Povinnej z vecného bremena.
4. Pozemok parc. reg. C KN č. 116/1 o výmere 235 m² – záhrada, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 324, je v bezpodielovom spoluvlastníctve (1/1 k celku) Oprávnených z vecného bremena.
5. Právu zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou zodpovedá povinnosť Povinnej z vecného bremena
 - a) strpieť uloženie Inžinierskych sietí na Slúžiacom pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 18/2023;
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávnených z vecného bremena na Slúžiaci pozemok za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby a opráv Inžinierskych sietí v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 18/2023;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práva z vecného bremena.
6. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 1 o výmere 10 m² (na parc. reg. C KN č. 374) a dielu č. 2 o výmere 5 m² (na parcele reg. C KN č. 374) v zmysle Geometrického plánu č. 18/2023. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena je 15 m².
7. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou "*in rem*" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy. Prevodom alebo prechodom vlastníctva pozemku prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s výstavbou stavby: Novostavba rodinného domu v obci Betlanovce, ktorá bola povolená stavebným povolením vydaným obcou Betlanovce ako príslušným stavebným úradom dňa 09.09.2022 číslo 153/2022-Mz.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 15 m² je celková výška náhrady **7,50 Eur** (slovom: sedem eur päťdesiat centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávnených z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má

Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú Oprávnení z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzujú uhradiť Oprávnení z vecného bremena.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahli do vlastníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú Oprávnení z vecného bremena povinní uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávnenými z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnení z vecného bremena na takúto činnosť poverili), sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej z vecného bremena.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia o majetku obce**

1. Oprávnení z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok obce Betlanovce.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 19/3/2023 zo dňa 02.03.2023.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnení z vecného bremena dávajú súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručení dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Betlanovciach dňa 20.04.2023

Povinná z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Betlanovce
zast. Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

.....
Ing. Tomáš Ihnačák

.....
Mgr. Diana Ihnačáková