

Dodatok č.1 k Zmluve o vzájomnej spolupráci

uzavretej v súlade s ust. § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov a ust. § 262 a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

dňa 13.10.2020 medzi zmluvnými stranami:

AGROMAČAJ a. s.

Sídlo: Kráľová pri Senci 455, PSČ 900 50, SR
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel.: Sa, vl. č. 5346/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Zastúpená: Mgr. Lucia Mačajová, Kráľová pri Senci 455, PSČ 900 50 – člen
predstavenstva
IČO: 46 184 341
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
IBAN: SK 95 1100 0000 0029 2486 0552
SWIFT kód: TATRSK
(ďalej aj ako „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Kostolná pri Dunaji

Sídlo: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59, SR
Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce
IČO: 00306037
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
(ďalej aj len „obec“)

Čl. I. Všeobecné ustanovenia

1. Dňa 13. 10. 2020 uzavrela obec na strane jednej a Investor na strane druhej Zmluvu o vzájomnej spolupráci (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany v čl. I. ods. 1.1 Zmluvy vyhlásili, že budú spolupracovať na príprave a realizácii stavby **„Rekonštrukcia križovatky cesty III/1067 a príslušnej miestnej komunikácie“** v katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji. Táto rekonštrukcia v sebe zahŕňa komplexné dopravné riešenie danej oblasti vrátane cesty pre chodcov a cyklistov, ktorá spojí obec Kostolná pri Dunaji s areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva, teraz areálu spoločností

vzájomne vlastnícky prepojených (napr. „Investor“ podľa Zmluvy a „Iný subjekt na strane Investora“ podľa Dodatku č.1) zaoberajúcich sa činnosťami v oblasti pestovania, spracovania a skladovania zeleniny, ako je uvedené v Zmluve.

3. V tejto súvislosti sa má realizovať v uvedenom areáli aj stavba „Baliareň zeleniny II“. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie a posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2021/001694-029 zo dňa 21.7.2021 (ďalej aj „Rozhodnutie“) vo veci zámeru stavby „Baliareň zeleniny II“ predloženého navrhovateľom Roľnícke družstvo v Pavliciach IČO: 00 227 382 zastúpené Ing. Jurajom Mačajom je navrhovateľ pre eliminovanie, resp. zmiernenie následkov navrhovanej činnosti na životné prostredie *povinný vybudovať segregovanú cyklistickú a pešiu komunikáciu z centra obce Kostolná pri Dunaji k zámeru s pripraveným pokračovaním v smere cyklotrasy 5_11.1 v minimálnej šírke 1,5 m pre jeden jazdný pruh, v križovatkách vedený ako samostatný cyklopruh/cyklopriechod, ako plný podfarbený pruh v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.*
4. Z dôvodu naplnenia účelu podmienok Zmluvy ako i Rozhodnutia, ako je uvedené vyššie sa zmluvné strany dohodli na kompromisnom riešení náhradným objektom, a to cyklochodníkom spájajúcim obec Kostolná pri Dunaji a obec Kráľová pri Senci (ďalej len „Chodník“) namiesto cyklistickej komunikácie z centra obce po križovatku, ktorá je v súčasnosti ťažšie zabezpečiteľná. Chodník je projekčne pripravený a je ho možné realizovať na ihneď po zabezpečení stavebného povolenia a jeho právoplatnosti. Za tým účelom zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č.1 k Zmluve, v ktorom budú bližšie špecifikované obe požiadavky vyplývajúce zo Zmluvy a Rozhodnutia. Z dôvodu, že povinnosť vykonať opatrenia na elimináciu následkov navrhovanej činnosti podľa Rozhodnutia má spoločnosť Roľnícke družstvo v Pavliciach, a Investom stavby „Rekonštrukcia križovatky cesty III/1067 a príslušnej miestnej komunikácie je spoločnosť AGROMAČAJ, a. s. obe spoločnosti vlastnícky prepojené, je potrebné, aby k Zmluve pristúpil aj nový právny subjekt, ktorým je Roľnícke družstvo v Pavliciach.

Čl. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VI ods. 6.4 Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 1) V záhlaví Zmluvy sa za text v ods. 1.1. pripája nový text, ktorý znenie:

„Iný subjekt na strane Investora:

Názov:

Roľnícke družstvo v Pavliciach

Právna forma:

družstvo

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave: odd. Dr. vložka 82/T

Sídlo:

Pavlice, 919 42

IČO:

00 227 382

Bankový účet – IBAN: SK49 1100 0000 0029 4908 4705
Štatutárny orgán: predstavenstvo, v zastúpení: Mgr. Lucia Mačajová,
podpredseda predstavenstva
(ďalej len „Iný subjekt na strane investora“)
(Investor a Iný subjekt na strane investora a obec spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).“

2) Čl. II. sa dopĺňa o nové odseky 2.2. a 2.3., ktoré znejú:

„2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor alebo Iný subjekt na strane Investora sa zaväzujú zabezpečiť na svoje náklady stavbu: **Navrhovaný chodník popri ceste III/1051 – Kostolná pri Dunaji** (ďalej aj „Chodník“).

Chodník je naprojektovaný v lokalite katastrálneho územia Kostolná pri Dunaji popri ceste III/1051 na parcelách č. 90/33, 92/15, 158/2 (GPS 48.188070, 17.434435 – 48.191215, 17.436730). Investor alebo Iný subjekt na strane Investora sa zaväzujú, že Chodník bude vybudovaný v súlade s projektom stavby z 02/2022 vypracovaným spoločnosťou Hana, spol. s r. o. Okružná 5424/22, Bernolákovo, ktorý objednala Obec Kostolná pri Dunaji. Spracovateľom projektu je Ing. Zuzana Havlová ako Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné povolenie a jeho právoplatnosť pre chodník zabezpečí obec.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Investor alebo Iný subjekt na strane Investora zabezpečí na vlastné náklady kolaudáciu Chodníka. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Investor alebo Iný subjekt na strane Investora sa zaväzujú najneskôr do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Chodník previesť bezodplatne Chodník do vlastníctva obce.

2.3. Ostatné nezmenené ustanovenia Zmluvy platia pre ods. 2.2. primerane.“

3) V čl. III. v ods. 3.10. sa za prvú vetu dopĺňa nová veta, ktorá znie:

„Investor alebo Iný subjekt na strane Investora sa zaväzujú, že Chodník podľa čl. II. ods. 2.2. zhotovia najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na Chodník.“

Čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.
- 2) Tento Dodatok č.1 bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolná pri Dunaji dňa 28.11.2022 pod číslom uznesenia 85/2022.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky tohto Dodatku č. 1 sú v zmysle

ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jeho zverejnením. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

- 4) Ak by Dodatok č.1 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, ako je uvedené v bode 3. tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Dodatku č. 1 nedošlo.
- 5) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a obec dve.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 20.9.2023

Investor:

.....
AGROMAČAJ, a. s.

Mgr. Lucia Mačajová, podpredseda predstavenstva

Iný subjekt na strane Investora:

.....
Roľnícke družstvo v Pavliciach

Mgr. Lucia Mačajová, podpredseda predstavenstva

Obec:

.....
Obec Kostolná pri Dunaji

Ing. Igor Šillo, starosta obce

