

Zmluva o vykonaní opráv a čistení komunikácií

uzavretá v súlade s ust. § 262 a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

AGROMAČAJ a. s.

Sídlo: Kráľová pri Senci 455, PSČ 900 50, SR
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel.: Sa, vl. č. 5346/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Zastúpená: Mgr. Lucia Mačajová, Kráľová pri Senci 455, PSČ 900 50 – člen predstavenstva
IČO: 46 184 341
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
IBAN: SK95 1100 0000 0029 2486 0552
SWIFT kód: TATRSK
(ďalej aj ako „**Podnikateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Kostolná pri Dunaji

Sídlo: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59, SR
Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce
IČO: 00306037
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
(ďalej aj len „**obec**“)

(Podnikateľ a obec ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Spoločnosť AGROMAČAJ a. s. priamo, alebo cez svoje dcérske podniky zabezpečuje pestovanie zeleniny a prevádzkuje svoje skladové priestory (ďalej aj ako „podnikateľská činnosť“) v katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva.

V tejto súvislosti sa má realizovať v uvedenom areáli aj stavba „Baliareň zeleniny II“. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie a posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2021/001694-029 zo dňa 21.7.2021 (ďalej aj „Rozhodnutie“) vo veci zámeru stavby „Baliareň zeleniny II“ predloženého navrhovateľom Roľnícke družstvo v Pavliciach IČO: 00 227 382 zastúpené Ing. Jurajom Mačajom je navrhovateľ pre eliminovanie, resp. zmiernenie následkov navrhovanej činnosti na životné prostredie okrem iného *povinný*:

- *zabezpečiť plnú funkčnosť a čistotu všetkých prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných stavebných objektov (napr. priekopy okolo komunikácií, dopravné značenie, spevnené povrchy komunikácií, oplatenie a príťahlé stavebné objekty), ktoré môžu byť dotknuté vplyvom prevádzky dopravných prostriedkov*

navrhovateľa a spoločností vo vlastníctve zástupcov navrhovateľa a im blízkych osôb pôsobiacich na území obce Kostolná pri Dunaji;

- zabezpečiť čistenie dopravných prostriedkov pri vjazde na verejné komunikácie a do/z areálu navrhovanej činnosti;
- zabezpečiť, aby vplyvom realizácie navrhovanej činnosti a ostatných činností navrhovateľa a spoločností vo vlastníctve zástupcov navrhovateľa a im blízkych osôb pôsobiacich na území obce Kostolná pri Dunaji nedošlo k ovplyvneniu kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov zdroja pitnej vody pre obec Kostolná pri Dunaji, ktorý sa nachádza v blízkosti umiestnenia navrhovanej činnosti a aby boli dodržané podmienky vyplývajúce z ochrany tohto vodného zdroja aj pre územie jeho ochranných pásiem;
- zabezpečiť a dodržať plnenie zmluvy o vzájomnej spolupráci zo dňa 13. 10. 2020 uzavretej medzi zmluvnými stranami;
- stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kostolná pri Dunaji;
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb.

Z dôvodu naplnenia účelu podmienok Rozhodnutia, ako je uvedené vyššie, ako aj vzájomnej vlastníckej prepojenosti spoločností prevádzkujúcich podnikateľskú činnosť na strane Podnikateľa sa zmluvné strany dohodli na tejto Zmluve o vykonaní opráv a čistení komunikácií v obci.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok Podnikateľa, ktorý v dôsledku svojej podnikateľskej činnosti nadmerne užíva komunikáciu III. triedy v správe Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj „BSK“) ako i miestne komunikácie v obci ako (ďalej spolu len „komunikácie“) a tým ich môže nadmerne poškodiť, alebo znečistiť, uviesť komunikácie do pôvodného stavu, tým že ich opraví a/alebo vyčistí, a to bez zbytočného odkladu a na svoje náklady za nižšie uvedených podmienok, alebo v prípade väčšieho poškodenia miestnych komunikácií prispeje na ich čiastkovú, alebo komplexnú rekonštrukciu, ako je bližšie uvedené v článku II.

Článok II. Rozsah plnenia

- 2.1. V prípade nadmerného znečistenia komunikácií Podnikateľ odstráni znečistenie komunikácií bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 hod. v deň oznámenia zo strany obce vlastnými prostriedkami a na svoje náklady. Pre potreby tejto zmluvy sa pod pojmom odstránenie znečistenia komunikácií rozumie zabezpečenie čistenia komunikácií vrátane chodníkov, príľahlých plôch (parkoviská, ploty, fasády domov a pod.) a verejnej zelene, najmä v tomto rozsahu:
 - 2.1.1. Podnikateľ je povinný udržiavať dostatočne viditeľné zvislé a vodorovné trvalé dopravné značenie popri komunikáciách, a tým zabezpečiť ich pravidelné čistenie a kontrolu technického stavu. V prípade vyosenia, demolácie alebo iného poškodenia značenia Podnikateľom je tento povinný ho bezodkladne dať do pôvodného stavu alebo opraviť na vlastné náklady.
 - 2.1.2. Pri výjazde na verejnú komunikáciu je Podnikateľ povinný zabezpečiť mechanické čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov na spevnených plochách bez použitia vody a znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.

- 2.1.3. Pri znečistení komunikácií, ktoré sa nedá bezprostredne odstrániť, je Podnikateľ povinný označiť znečistený úsek dočasnými zvislými značkami „A8 Nebezpečenstvo šmyku“ a „A19 Práca“ až po dobu úplného odstránenia znečistenia komunikácií.
- 2.1.4. Podnikateľ je povinný zabezpečiť vyčistenie a gravitačné vyspádovanie cestných rigolov s odvozom vykopanej/vybágrovanej zeminy, nánosov a štrku a tiež vyčistenie, úpravu krajníc cestných komunikácií s odstránením nánosov a prekážok z cestných krajníc.
- 2.1.5. Podnikateľ je povinný zabezpečiť šetrné vyčistenie nehnuteľného majetku (ploty, fasády budov, drobná architektúra – kríže, Božie muky a pod.) a plôch verejnej zelene popri komunikáciách, ktoré boli bezprostredne znečistené pri užívaní.
- 2.1.6. Podnikateľ má povinnosť eliminovať prašnosť komunikácií počas ich používania vhodnými opatreniami.
- 2.1.7. V prípade lokálneho poškodenia komunikácií zo strany Podnikateľa, ktoré možno odstrániť, resp. uviesť do pôvodného stavu čiastočnou rekonštrukciou komunikácií bez nutnosti vykonania ich komplexnej rekonštrukcie Podnikateľ zabezpečí opravu komunikácií buď vlastnými prostriedkami, alebo prostredníctvom iného oprávneného subjektu, ktorý je na túto činnosť odborne spôsobilý, a to na svoje náklady v primeranom čase ktorý odsúhlasí s obcou.
- 2.1.8. Podnikateľ bude výkon činnosti uvedenej v ods. 2.1. zabezpečovať vo vlastnej réžii na svoje náklady v uvedených termínoch, prípadne v termínoch dohodnutých s obcou.
- 2.1.9. Podnikateľ môže výkon činnosti uvedenej v ods. 2.1. zabezpečiť po vzájomnej dohode zmluvných strán aj prostredníctvom obce, ktorá zabezpečí na túto činnosť iný oprávnený subjekt, ktorý je na túto činnosť odborne spôsobilý (ďalej aj „zhotoviteľ opravy“). Podnikateľ túto skutočnosť prekonzultuje s obcou do 3 dní od škodovej udalosti, na základe ktorej došlo k poškodeniu komunikácií. Ak dôjde k dohode, že zabezpečenie opravy komunikácií bude vykonané prostredníctvom obce, Podnikateľ zaplatí obci oprávnené náklady s tým spojené v lehote splatnosti 14 dní od predloženia príslušnej faktúry Podnikateľovi zo strany obce. Faktúra bude vo výške oprávnených nákladov na opravu Podnikateľom spôsobenej škody na komunikáciách, ktorú zaplatila obec zhotoviteľovi opravy.
- 2.1.10. V prípade poškodenia komunikácií zo strany Podnikateľa, ktoré nemožno odstrániť, resp. uviesť do pôvodného stavu inak ako vykonaním komplexnej rekonštrukcie komunikácií sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe a termíne zabezpečenia rekonštrukcie komunikácií a vzájomnom podiele na jej financovaní. Ak by neprišlo k dohode napr. v nutnosti rekonštrukcie komunikácií, ktorej poškodenie nastalo z dôvodu nadmerného užívania komunikácií zo strany Podnikateľa, alebo v niektorých podstatných náležitostiach ako poškodenie odstrániť, napr. čo sa týka rozsahu rekonštrukcie, jej spôsobu, termínu a vzájomnej spoluúčasti na jej financovaní (najmä z dôvodu miery zavinenia na poškodení komunikácií zo strany Podnikateľa) zmluvné strany sa podrobia stanovisku znalca z príslušného odboru na základe jeho znaleckého posudku, alebo odborného vyjadrenia, prípadne sa obrátia na súd. Podrobnejší postup konkrétnej rekonštrukcie si zmluvné strany dohodnú v dodatku k tejto zmluve.
- 2.1.11. Podnikateľ priebežne v termíne do 12/2024 zabezpečí na vlastné náklady zjazdy z miestnej komunikácie na pole, na ktorom hospodári po dohode s obcou ako i z cesty III. triedy na pole po dohode s BSK.

2.1.12. Podnikateľ bude priebežne udržiavať čistotu na miestnej komunikácii z obce k Oáze sibírskeho tigra. V prípade nečinnosti Podnikateľa po upozornení Podnikateľa zo strany obce na túto skutočnosť, môže odstránenie znečistenia komunikácie vykonať aj obec. V tom prípade Podnikateľ zaplatí obci vzniknuté náklady v lehote splatnosti faktúry 30 dní od jej doručenia.

2.1.13. Podnikateľ sa zaväzuje, že v prípade skutočností opísaných v článku II, keď by išlo o znečistenie, alebo poškodenie komunikácie III. triedy v správe BSK, bude po vzájomnej dohode s BSK postupovať obdobne, primerane, ako v prípade, ak by išlo o miestnu komunikáciu.

Článok III. Sankcie

3.1. Výška úrokov z omeškania v prípadoch uvedených v článku II. je dohodnutá v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Kostolná pri Dunaji dňa 28.11.2022 pod číslom uznesenia 85/2022.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením.
- 4.4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v bode 3. tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 20.5. 2023

Podnikateľ:



AGROMAČAJ, a. s.

Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva

Obec:



Obec Kostolná pri Dunaji

Ing. Igor Šillo, starosta obce

