

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 17/09/0030
uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Čl. I.
Účastníci dodatku/zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23623112/0200
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
BIC: SUBASKBX
VS: 17/09/0030

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Marián Bočko VINÁRSTVO**
Miesto podnikania: Družstevná 49, 900 81 Šenkvice
IČO: 17 631 190
Evidovaný Okresným úradom Pezinok, Odborom živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra: 107-5034
Zast.: Marián Bočko

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 14.06.2010 nájomnú zmluvu na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania v čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy špecifikované pozemky (ďalej aj ako „nájomná zmluva“).
2. Nájomca nemá záujem o ďalšie trvanie nájmu vo vzťahu k pozemku, parcele č. 8587, druh pozemku: vinica o výmere: 11.736 m² a pozemku, parcele č. 8624, druh pozemku: vinica o výmere: 46.672 m², a to z dôvodu zlej situácie na trhu s hroznom a vínom pre koronakrízu, vysoké vstupy a tiež nedostatok pracovných síl v regióne.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomnú zmluvu č. 17/09/0030, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14.06.2010, menia týmto Dodatkom č. 1 v rozsahu podľa čl. III. tohto Dodatku č. 1.

Či. III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. odsek 1 nájomnej zmluvy č. 17/09/0030, uzatvorenej dňa 14.06.2010 nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, a to parcela registra "C" KN, parcelné číslo: 8618/1, druh pozemku: vinica o výmere: 27.855 m², evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV. odseku 1. nájomnej zmluvy č. 17/09/0030, uzatvorenej dňa 14.06.2010 sa písmeno a) vypúšťa a zároveň písmeno b), vrátane textu sa označuje ako písmeno a).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI. nájomnej zmluvy č. 17/09/0030, uzatvorenej dňa 14.06.2010 sa za odsekom 3. dopĺňa o nový odsek 4., ktorý znie nasledovne:

„4. Túto zmluvu je tiež možné ukončiť kedykoľvek a bez udania dôvodu písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s dvanásťmesačnou (12) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 17/09/0030, uzatvorenej dňa 14.06.2010 ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto Dodatkom č. 1, tento tieto ustanovenia ruší.

Či. IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou (prenajímateľ).
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov dodatku obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.



Mesto Modra

v. z.: Juraj Petrakovič, primátor
prenajímateľ

Najomník

Pozemok 8618/1

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.