

mb. 24/6/19

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

REGISTRAČNÉ ČÍSLO

ZMLUVY / DODATKU 2013/099/2019

DÁTUM REGISTRÁCIE 25.6.19 PODPIS .. [redacted]

DÁTUM ZVEREJNENIA PODPIS .. [redacted]

1.1

Predávajúci:

Slovenská republika – v správe: Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy

059 84 Vyšné Hágy 1

Sídlo:

Právna forma:

štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR Zriaďovacou listinou č. 14669-2/2006-SP zo dňa 11.5.2006, v znení Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: 11180-2/2007-OP zo dňa 6.3.2007, Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: Z40328-2016-OZZAP zo dňa 24.10.2016, Rozhodnutia o zmene Zriaďovacej listiny č.: Z10609-2017-OZZAP zo dňa 6.3.2017

Zastúpený:

Ing. Jozef Poráč, MPH – generálny riaditeľ,
Ing. Agáta Jenčová – ekonomická riaditeľka

IČO:

00227811

DIČ:

2021212622

IČ DPH:

SK2021212622

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno:

Wisage družstvo

Sídlo:

Werferova 1, 040 11 Košice – mestská časť Juh

Zastúpený:

Ing. Ján Šanta, predseda

IČO:

51474352

DIČ:

2120717445

Zapísaný v:

Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Dr, vložka č.: 1464/V

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl.2
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom 059 84 Vyšné Hágy č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Štôla, obec Štôla, okres Poprad**, vedené v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad na Liste vlastníctva č. 421 a to konkrétne:

- a) stavba: „**Liečebná budova**“, súp. č. 119, postavená na parcele KN-C č. 578 (zastavané plochy a nádvoría),
- b) **pozemok parc. KN-C č. 577/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1455 m²,
- c) **pozemok parc. KN-C č. 578**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1088 m²,
- d) **pozemok parc. KN-C č. 579/1**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2189 m².
(ďalej len „nehnutelnosti“).

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu uvedenému v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“)** do **výlučného vlastníctva kupujúceho**. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 zmluvy do **svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1**.

Predmetné nehnuteľnosti sú bližšie špecifikované v **Znaleckom posudku č. 139/2017** vypracovanom dňa 25.11.2017 Ing. Romanom Barbuščákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Turčianske Kľačany 25, 038 61 Vrútky. Predmetným znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 126 000,-EUR, podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a bola zároveň východiskovou cenou pre vyhlásenie elektronickej aukcie.

Nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ako majetok štátu sa stal pre predávajúceho prebytočný podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bolo vydané štatutárnym orgánom predávajúceho pod č. 20/2017/SMŠ dňa 12.12.2017.

Predávajúci nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ako prebytočný nehnuteľný majetok štátu po predchádzajúcom zrealizovanom ponukovom konaní podľa § 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v rámci ktorého žiaden záujemca neprejavil záujem o prevod správy tohto majetku štátu, ponúkol tieto nehnuteľnosti vyhlásením elektronickej aukcie podľa ust. § 8aa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Tento prevod vlastníctva nehnuteľností podľa zmluvy je výsledkom elektronickej aukcie. Po vykonaní elektronickej aukcie víťazný záujemca nezaplatil kúpnu cenu v dohodnutej lehote, preto správca po odstúpení od zmluvy vyzval na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil podmienky – kupujúceho, v zmysle ust. § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. 3 Účel

1. Kupujúci bude nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy užívať na **podnikateľské účely**.

Čl. 4 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu podľa Čl. 2 bod 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške 126 500,- EUR (slovom: **jedenstodvadsaťšesťtisícpäťsto EUR**), ktorá je výsledkom elektronickej aukcie podľa § 8aa, § 8ab zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Celú kúpnu cenu zaplatí kupujúci naraz predávajúcemu najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR a to bezhotovostným prevodom z účtu vedeného vo [REDAKOVANÉ] na účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 bod 1.1 tejto

zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany bez výhrad a jednoznačne súhlasia.

Predávajúci kupujúcemu bezodkladne písomne oznámi schválenie kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. **V prípade, že kupujúci nezaplatí najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa Čl. 4 bod 2 tejto zmluvy celú kúpnu cenu, predávajúci je povinný od tejto zmluvy odstúpiť.**

V zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, **návrh na vklad je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.**

Čl. 5

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s nehnuteľnosťami, ktorých prevod vlastníctva je predmetom tejto zmluvy, pozná ich stav z vykonanej osobnej obhliadky priamo na mieste, ako aj zo Znaleckého posudku podľa Čl. 2 bod 3 tejto zmluvy a v tomto stave ich nadobúda tak, ako stoja a ležia.

Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať,
- b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom exekúcie, nakladanie s nimi nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním, alebo konaním o výkone rozhodnutia,
- c) nehnuteľnosti nie sú predmetom sporu o určenie vlastníctva alebo iného súdneho či akéhokoľvek sporu
- d) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníctva
- e) mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by kupujúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v ich riadnom užívaní.

Čl. 6

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v Čl. 2. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nahradí predávajúcemu náklady za správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy k úhrade.
4. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra aj potvrdenie o zverejnení zmluvy v súlade s § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Slová uvedené v zmluve v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak a to v prípadoch, ak z jednotlivých ustanovení zmluvy nevyplýva iný význam.

Nadpisy článkov, prípadne odsekov zmluvy sú uvádzané iba pre lepšiu prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

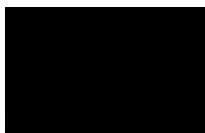
Táto zmluva má 4 strany a je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely 1 exemplár).

o Vyšných Hágoch, dňa 08. 04. 2019

V Košiciach, dňa 14.3.2019

a predávajúceho:

Za Kupujúceho:

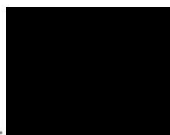


WISAGE DROŽIŠTO



Ing. Jozef Poráč, MPH
generálny riaditeľ

Ing. Ján Šanta
predseda



Ing. Agáta Jenčová
ekonomická riaditeľka

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Štôla, obec Štôla, okres Poprad, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 421 v celosti ako parcela C KN č. 579/1 ostatná plocha o výmere 2 189 m², parcela C KN č. 578 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 088 m², parcela C KN č. 577/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 455 m² a stavba (liečebná budova) so súp. č. 119, situovaná na pozemku parcela C KN č. 578, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Národného ústavu tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy, so sídlom Vyšné Hágy 1, 059 84 Vyšné Hágy, IČO: 00 227 811, do výlučného vlastníctva družstva Wisage družstvo, so sídlom: Werferova 1, 040 11 Košice – mestská časť Juh, IČO: 51 474 352.

V Bratislave 29.05.2019

K spisu číslo: MF/12650/2019-821




JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho