

Dohoda č. GEN_202/2023
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_057/2018

číslo: OMP-2918/10765/2023

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

H2G, s.r.o.

Miesto podnikania: 953 05 Čierne Kľačany 387

IČO: 36 562 378

zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15018/N

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_057/2018 (ďalej len „**dohoda**“).

I.
Ukončenie zmluvy

1. Dňa 03.01.2018 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_057/2018 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 71,55 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 2087 („CENTRUM ŽITAVA“), na Ul. Hviezdoslavova 64 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1078/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 4537 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.01.2018 do 31.12.2027**, **za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne vína s ochutnávkou a prenájom skladových priestorov**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **2 072,75 EUR**, vrátane inflácie.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.03.2023**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_057/2018. **Nájomné** za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 je **vo výške 647,04 Eur. Nedoplatok** na nájomnom **za rok 2022 vo výške 8,39 Eur**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedené nájomné a nedoplatok na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **3628400102**, najneskôr **do 30.04.2023**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu** za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 vo výške 34,98 Eur, na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: **7829400020**, najneskôr **do 30.04.2023**.

4. Nájomca podpisom tejto dohody berie na vedomie, že celkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nájmom predmetu nájmu za rok 2022 bude vykonané v roku 2023, a za rok 2023 bude vykonané v roku 2024. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 15 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa, na základe prepočítania spotreby energií energetikom mesta, ktoré bude tvoriť samostatnú prílohu vyúčtovacej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 15 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

H2G, s.r.o.