

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
č. ZoBKZ/15/2023/OM

článok I

Zmluvné strany

Budúci predávajúci: **Mesto Kežmarok**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, primátor mesta
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: **Východoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny zástupca: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
IČ DPH: SK2022082997
DIČ: 2022082997

Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka číslo: 1411/V
(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Budúci investor: **ASPEL SLOVAKIA s.r.o.**
Sídlo: Michalská 2367/89, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Ing. Boris Denko, konateľ
IČO: 36 509 434
DIČ: 2022061415
IČ DPH: SK2022061415
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro
vložka číslo: 16621/P
(ďalej len „budúci investor“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, a to pozemkov:
 - parc. KN-E č. 6683/2, ostatná plocha o výmere 11 865 m², zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti,
 - parc. KN-E č. 2432, ostatná plocha o výmere 258 m², zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby stanovenej v článku V tejto zmluvy kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorej predmetom bude predaj častí nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to pozemkov popísaných v bode 1 tohto článku vymedzených geometrickým plánom na porealizačné zameranie VN rozvodne, v rámci stavby „Kežmarok, Michalská – VNR_5723/2021_N“, vypracovaným pre tento účel.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, pozemkami popísanými v bode 1 a 2 tohto článku nakladať, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, a že sú dostatočne jasne vymedzené a popísané a budúci kupujúci sa oboznámil so stavom, v akom sa toho času nachádzajú.
4. Odpredaj nehnuteľností, pozemkov popísaných v bode 1 a 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 145/2021 zo dňa 28.10.2021.

článok III

Záväzky zmluvných strán

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje:
 - a) vybudovať na odkúpaných pozemkoch VN rozvodňu v zmysle vydaného stavebného povolenia,
 - b) zdržať sa na odkúpaných pozemkoch akýchkoľvek prác do doby, pokiaľ na stavbu VN rozvodne nebude vydané právoplatné stavebné povolenie,
 - c) pred kolaudáciou stavby VN rozvodne zamerať geometrickým plánom príslušnú časť pozemkov a geometrický plán predložiť mestu spolu so znaleckým posudkom na stanovenie kúpnej ceny za účelom aktualizácie uznesenia č. 145/2021 zo dňa 28.10.2021,
 - d) ak budúci kupujúci do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy nezačne so stavbou VN rozvodne, stráca táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve platnosť. V tomto prípade budúci kupujúci vráti neodkladne pozemky budúcu predávajúcemu v takom stave, v akom ich prebral,
 - e) v čase od podpísania tejto zmluvy až do začatia stavby udržiavať pozemok spôsobom obvyklým, t. j. zabrániť jeho znečisťovaniu, zabrániť zaburiňovaniu okolitých pozemkov a v prípade potreby pokosiť,
 - f) uhradiť poplatky, súvisiace s vkladom riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje:
 - a) po predložení vypracovaného geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny aktualizovať prijaté uznesenie MsZ č. 145/2021 zo dňa 28.10.2021, o presné parcelné čísla, presné výmery pozemkov a kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom,
 - b) po aktualizácii uznesenia MsZ a po výzve budúceho kupujúceho, doloženej overeným geometrickým plánom na porealizačné zameranie stavby VN rozvodne, vypracovať do 60 dní kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok,

a to častí pozemkov parc. KN-E č. 6683/2, ostatná plocha o výmere 11 865 m², zapísanej na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti a parc. KN-E č. 2432, ostatná plocha o výmere 258 m², zapísanej na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bude stanovená znaleckým posudkom ktorý zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Budúci investor uhradí dohodnutú kúpnu cenu na účet Mesta Kežmarok na základe kúpnej zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

článok V

Termín uzavretia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o kúpe pozemkov, popísaných v článku II tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka do 6-tich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. Výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnený doručiť druhej zmluvnej strane ktorýkoľvek z účastníkov tohto zmluvného vzťahu.

článok VI

Ostatné dojednania

1. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby kúpnu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď zaviazaná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu oprávnenej strane.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, pričom budúci predávajúci dostane tri rovnopisy, budúci kupujúci dva rovnopisy a budúci investor dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadné nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

článok VII

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci predávajúci spracúva osobné údaje budúceho kupujúceho a budúceho investora uvedené v tejto

zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, 27.03.2023

Budúci predávajúci:

za Mesto Kežmarok

Košice, 14.04.2023

Budúci kupujúci:

za Východoslovenskú distribučnú, a. s.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Kežmarku, dňa: 17.04.2023

Budúci investor:

Za ASPEL SLOVAKIA s.r.o.

.....
Ing. Boris Denko
konateľ