

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Martin Malatin, rod. Malatin,**
Štátne občianstvo: **občan SR**
Dátum narodenia:
Č. OP
Rodné číslo:
Trvale bytom: Budovateľská 542/9, 059 16 Hranovnica
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Hranovnica**
Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
Sídlo: Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
IČO: 00326224
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003
(ďalej len „kupujúci“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísaných na LV č. 621, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom:

- pozemok C- KN parc. č. 602/1 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C- KN parc. č. 602/2 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C- KN parc. č. 602/3 o výmere 72 m², druh pozemku záhrada
- pozemok C- KN parc. č. 602/4 o výmere 486 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- rodinný dom súp. č. 340 stojaci na parc. č. 602/2
- rodinný dom súp. č. 341 stojaci na parc. č. 602/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna zmluva a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 25 000 € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) za celý predmet zmluvy.

2. Okrem kúpnej ceny uvedenej v odseku 1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna cena podľa ods. 1 bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo kúpu predmetu zmluvy na svojom zasadnutí dňa 30.03.2023 uznesením č. 57/2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 17.04.2023

Kupujúci
Obec Hranovnica- zastúpená
starostkou obce Hranovnica
PhDr. Angelikou Farkašovou

Predávajúci
Martin Malatin