

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a §8a a §11 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Predávajúci:** Slovenská republika - Štátna vedecká knižnica v Košiciach
So sídlom: Hlavná ul. č. 10, 042 30 Košice, SR
Štatutárny orgán: PhDr. Darina Kozuchová – riaditeľka

IČO: 00164674

DIČ: 2020762524

IČ DPH: nie je platcom DPH

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom kultúry SR zo dňa 1. apríla 2002, č. MK 556/2002-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, SR

BIC/SWIFT:

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:** Jozef Červeňák, rodený Červeňák
Trvalý pobyt: Ukrajinská 1, 040 18 Košice – Krásna, SR
Dátum narodenia: 30.8.1960
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Číslo OP: [REDAKOVANÉ]
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy s nasledujúcim obsahom (ďalej len „zmluva“):

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu – domu s pozemkom, evidované na liste vlastníctva číslo: 5091 vedený na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, okres: Košice - IV, obec: KOŠICE-KRÁSNA, katastrálne územie: Krásna a to:
 - budova súpisné číslo 1108 – dom, postavená na parcele registra „C“ číslo: 6007, druh stavby – iná budova,
 - pozemok parcela registra „C“ číslo: 6007, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m²(ďalej len „prevádzané nehnuteľnosti“).
- Správca majetku štátu nakladá s prevádzanou nehnuteľnosťou v súlade §2 ods. 2 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 278/1993 Z. z.“).
- Správca majetku štátu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. rozhodol o tom, že prevádzané nehnuteľnosti neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť správcovi majetku štátu na

plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním, a preto je prebytočný. O prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu vydal Rozhodnutie č. 1/2018 zo dňa 19. apríla 2018 na základe ustanovenia § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu .

4. Ponuka v zmysle zákona bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk dňa 11. 9. 2018 . Dňa 9. 10. 2018 boli dve doručené ponuky otvorené s tým, že vyššiu ponuku stanovil kupujúci.
5. Predávajúci prehlasuje, že je jediným správcom nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v č. II, bod 1, ktorý je evidovaný na LV 5091, k. ú. Krásna. Predávajúci ako správca je oprávnený uzatvoriť túto kúpnu zmluvu za podmienok uvedených v § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.
6. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov osobitného ponukového konania vyhláseného predávajúcim v súlade s § 8a Zákona o správe majetku štátu

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku II. bod 1 tejto zmluvy. Predávajúci odplatne prevádza a odovzdáva prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku, kupujúci túto prevádzanú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva a držby a zaväzuje sa za nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
2. Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v MČ Košice Krásna, jedná sa o prízemnú čiastočne podpivničenú stavbu, pôvodne sa jednalo o mlyn, predávajúci využíval budovu ako skladové priestory. Budova je bez napojenia na elektrinu, plyn, kanalizáciu a vodu, pripojenie je však možné z Ukrajinskej ulice. Prístup k budove je len po cudzích pozemkoch – č. 6003, 6009, 6005 a 6004, ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo zriadené vecné bremeno – právo prechodu v prospech predávajúceho cez tieto parcely. Budova je v technicky nevyhovujúcom stave, jej prevádzka si vyžaduje rozsiahlu a finančne náročnú rekonštrukciu. Budova bola skolaudovaná v roku 1938 . Toho času ju predávajúci nevyužíva.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 66/2018 zo dňa 7. 5. 2018 vypracovanom znalcom Ing. Pavol Daňko, Oštepová č. 10, 040 02 Košice v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 910523 (ďalej len „znalecký posudok“). Znalecký posudok bol vypracovaný v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.

Článok IV. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje a preberá do držby.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva číslo: 5091 vedený na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor, okres: Košice- IV, obec: KOŠICE - Krásna, katastrálne územie: Krásna v časti: Ľarchy, sú vedené ľarchy :
 1. Zriaďuje sa vecné bremeno cez parcelu č. 6007 – právo prechodu v prospech vlastníka parcel č. 6006 a 6005. Z-2043/05 v. z. 214/06
 2. Zriaďuje sa vecné bremeno cez parcelu č. 6007 – právo prechodu v prospech vlastníka parcel č. 6006 a 6005. Z-2043/05 v. z. 214/06 .
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním, alebo konaním o výkone rozhodnutia, nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, alebo iného súdneho, či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť, alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenie, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.

Článok V.
ÚČEL VYUŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti opísané v článku II. ods. 1 pre osobné potreby – bývanie. ✓

Článok VI.
KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti určená v osobitnom ponukovom konaní je 6 100,-€, slovom : šesťtisícsto EUR (ďalej len „kúpna cena“) a zmluvné strany prehlasujú, že je to zároveň kúpna cena dojednaná podľa tejto zmluvy. ✓
2. Znaleckým posudkom bola určená primeraná cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 9 800,-€, slovom : deväťtisícosemsto EUR. ✓

Článok VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci je povinný kúpnu cenu vo výške 6.100 € (slovom : šesťtisícsto EUR) uhradiť pred podaním návrhu na vklad predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. bod. 1 tejto zmluvy. ✓
2. Ak kupujúci neuhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa Článku VII. bod 1 tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 1 tohto Článku, je predávajúci podľa §11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Právo a zákonnú povinnosť odstúpiť od tejto zmluvy má predávajúci aj v prípade, ak kupujúci uhradí kúpnu cenu, alebo jej časť po dobe splatnosti t.j. v čase kedy predávajúci má podľa bodu 3 tohto Článku povinnosť odstúpiť od tejto zmluvy, pričom však oznámenie o odstúpení od zmluvy nebolo ešte kupujúcemu doručené.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu na adresu uvedenú vyššie. V prípade pochybností a pre prípad vrátenia nedoručenej poštovej zásielky predávajúcemu, sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť / oznámenie o odstúpení od zmluvy, sa považuje za doručení na tretí deň odo dňa jej riadneho odoslania poštou na adresu sídla kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, vráti kupujúcemu už uhradenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, a to do 7 pracovných dní odo dňa písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa článku VI. bod 1 zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 1. toho Článku, predávajúci je oprávnený vyúčtovať a kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,-€, slovom : dvesto. eur. Zmluvná pokuta je splatná do 7 pracovných dní od doručenia faktúry kupujúcemu, ktorú vystavil predávajúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok VIII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny podľa Článku VII. bod 1 tejto zmluvy. ✓
2. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote do 10 pracovných dní po úhrade kúpnej ceny kupujúcim v súlade s Článkom VI. bod 1 a Článkom VII. bod 1 tejto zmluvy a po úhrade poplatkov uvedených v Článku VII. bod

- 7 tejto zmluvy, podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa bodu 1 tohto článku.
3. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 30 dní po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu prevádzané nehnuteľnosti.
2. Kupujúci sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, a preto prehlasuje, že predmet zmluvy kupuje bez výhrad v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú a berie na vedomie, že nemá nárok na poskytovanie žiadnych služieb a iných plnení zo strany predávajúceho.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci informovať kupujúcich bez zbytočného odkladu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda vecno – právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, jeden rovnopis Ministerstvo kultúry SR, dva rovnopisy obdrží Ministerstvo financií SR a dva rovnopisy Okresný úrad Košice - katastrálny odbor.
5. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podlieha súhlasu MF SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, považujú ju za dostatočne určitú, zrozumiteľnú a jednoznačnú, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.3.2019

V Košiciach, dňa 13.3.2019

ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIŽNICA
V KOŠICIACH
Hlavná 10, KOŠICE 042 30

.....
za predávajúceho
PhDr. Darina Kožušková
riaditeľka
Štátna vedecká knižnica v Košiciach

.....
za kupujúceho
Jozef Červeňák

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

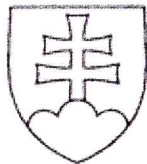
s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Krásna, obec Košice - Krásna, okres Košice IV, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice IV, na liste vlastníctva č. 5091 v celosti ako stavba so súp. č.1108, situovaná na pozemku C KN č.6007, a pozemok parcela C KN č. 6007 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² do výlučného vlastníctva Jozefa Červeňáka, rod. Červeňák, nar. 30. 8. 1960, rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom: Ukrajinská 1, 040 18 Košice – Krásna.

V Bratislave 13.05.2019

K spisu číslo: MF/11075/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

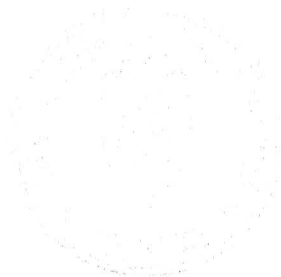


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PhDr. Darina Kožuchová**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom **Košice** [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 414267/2019**.

Košice dňa 21.5.2019



.....
Ing. Radovana Papcunová
pracovníčka poverená notárkou
JUDr. Alenou Ondruškovou

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)