

Zmluva o krátkodobom prenájme parkovania vo dvore č. 04/2023

Zmluva o krátkodobom prenájme telocvične, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a, ods. 9 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Adresa: Zochova 9, 811 03 Bratislava
IČO: 30 77 53 53
Zastúpená: Ing. Marián Beniak, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK79 8180 0000 0070 0047 4400
e-mail: beniak@zochova.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Spolupracovali, s.r.o.

Adresa: Ilija 153, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 46 937 854
DIČ: 2023668053
IC DPH: SK2023668053
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4107 3016
e-mail: silvia.demjan@gmail.com
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti: budova Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Zochova 9, Bratislava. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Prenajímateľ je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas, ktorý nepresahuje tri mesiace v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 1.2.2012.

Čl. III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok školský dvor – parkovanie v areáli prenájomcu. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy na nakrúcanie televízneho seriálu RTVS.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni 24.4.2023 - 25.5.2023 v čase od 19,30 h. do 3,30 hod. nasledujúceho dňa.

Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia predmetu nájmu, ak tomu nebránia odôvodnené potreby na strane prenajímateľa.

Čl. IV.

Výška nájomného a úhrada za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
 - cena za užívanie predmetu nájmu za dni 24.4.2023 – 25.5.2023 v čase od 19,30 hod. – 3,30 hod. je 300.- €.
 - Nájomné uhradí nájomca na náš účet č. SK79 8180 0000 0070 0047 4400 (do poznámky uviesť : prenájom dvora – parkoviska.
 - Úhrada bude prevedená do 9.5.2023.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou, prenajímateľ je povinný na základe VZN BSK účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2% z dlžnej sumy, a to každý deň omeškania po dohodnutej splatnosti.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi školský dvor - parkovanie v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomca je povinný oboznámiť klientov (cvičiteľov a cvičencov) s podmienkami užívania predmetu nájmu – telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestore pri jeho užívaní a zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť škodu alebo ju inak odstrániť, ktorá vznikla z akéhokoľvek dôvodu prenajímateľovi priamym zavinením nájomcu nad rámec bežnej amortizácie.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek ujmu na zdraví osôb, ktorá sa stala v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, za nimi spôsobené škody, vrátane ujmy na zdraví, vnesených veciach a závady nimi spôsobené.
5. Prenajímateľ odovzdá v čase nájmu nájomcovi ovládač od hlavnej brány. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia, najmä však zabezpečiť priestory, pred vstupom nepovolaných osôb. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Za majetok, ktorý si nájomca vnesie do prenajatých priestorov nezodpovedá prenajímateľ.
6. Nájomca je povinný umožniť zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov na účely kontroly plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití hlavnej brány bol priestor areálu školy uzamknutý.

8.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer na dobu určitú možno ukončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími predpismi platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa 20.4.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: