

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

BUDÚCI DARCA:

Obchodné meno: **TOPTT2 s.r.o.**
Sídlo: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
IČO: 50 022 857
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Groško, konateľ alebo Miloš Hačko, konateľ
DIČ: 2120151649
IČ DPH: SK2120151649
spoločnosť zapísaná: v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 36590/T
(ďalej ako „**Budúci Darca**“)

a

BUDÚCI OBDAROVANÝ

Názov: **Obec Špačince**
Sídlo: Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
IČO: 00 313 033
Štatutárny orgán: PhDr. Július Zemko, starosta
DIČ: 2021175706

(ďalej len „**Budúci Obdarovaný**“)

(Budúci Darca a Budúci Obdarovaný ďalej spolu len „**Strany**“ a každý z nich samostatne len „**Strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Špačince, v katastrálnom území Špačince, evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2509 ako pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2697/65, o výmere 11101 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a to v podiele 1/1 vo vzťahu k celku (ďalej ako „**Nehnutel'nosť č. 1**“).
- 1.2 Budúci Darca nadobudne v budúcnosti od Slovenskej republiky, správcom nehnuteľností ktorých je Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Trnava, obec Špačince, katastrálne územie Špačince, evidované Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1572 ako pozemky:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2687/2, o výmere 395 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 2705/11, o výmere 36 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo 2705/13, o výmere 27 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

a to v podiele 1/1 vo vzťahu k celku (ďalej ako „**Nehnutelnosť č. 2, 3 a 4**“).

- 1.3 Predmetom daru zo strany Budúceho Darcu voči Budúcemu Obdarovanému je Nehnutelnosť č. 1, ako aj Nehnutelnosť č. 2, 3 a 4 (ďalej ako „**Dar**“ alebo ako „**Nehnutelnosti**“).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzatvoria darovaciu zmluvu, na základe ktorej Budúci Darca bezodplatne prevedie do výlučného vlastníctva Budúceho Obdarovaného Dar.
- 2.2 Budúci Obdarovaný sa nadobudnutím Daru od Budúceho Darcu stane výlučným vlastníkom Daru, t. j. Nehnutelností definovaných v článku I. bode 1.1 a bode 1.2 tejto Zmluvy a to tak, že Budúci Obdarovaný nadobudne podiel k Nehnutelnostiam o veľkosti 1/1 vo vzťahu k celku.
- 2.3 Budúci Darca je povinný za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pristúpiť bez zbytočného odkladu k uzavretiu darovacej zmluvy, najneskôr však do 30 dní po tom, ako ho na uzavretie darovacej zmluvy vyzve Budúci Obdarovaný.

III. VYHLÁSENIA STRÁN

- 3.1 Budúci Darca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že do doby uzavretia darovacej zmluvy Dar neprenehá do užívania tretej osobe, a že Dar nie je ani nebude predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by tretiu osobu oprávňovalo Dar alebo jeho časť v akomkoľvek rozsahu užívať.
- 3.2 Budúci Darca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že po uzavretí tejto Zmluvy Dar nescudzí, nezaťaží záložným právom ani vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby.
- 3.3 Budúci Darca vyhlasuje, že Budúceho Obdarovaného oboznámil so stavom Daru, čo Budúci Obdarovaný potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve, pričom zároveň Budúci Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby, poškodenia ani ťarchy Daru, na ktoré by mal Budúceho Obdarovaného osobitne upozorniť.
- 3.4 Budúci Obdarovaný sa zaväzuje po odovzdaní Daru a nadobudnutí vlastníckeho práva k Daru zabezpečovať jeho pravidelnú údržbu.
- 3.5 Strany sa zároveň zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s budúcim uzavretím darovacej zmluvy a následným konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech Budúceho Obdarovaného.
- 3.6 Strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané.
- 3.7 Strany sa darovaciu zmluvu zaväzujú uzavrieť najneskôr do jedného roka odo dňa, keď bude Budúci Darca v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník Nehnutelností 2, 3 a 4, aktuálne zapísaných na liste vlastníctva č. 1572, katastrálne územie Špačince, pričom na uzavretie darovacej zmluvy sú si Strany povinné navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy, prípadne dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú všetkými Stranami tejto zmluvy.
- 4.2 Vzťahy upravené touto Zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiace, ktoré v tejto Zmluve nie sú výslovne upravené, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Všetky prípadné spory, ktoré medzi Stranami vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, sa Strany budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom). Ak nebude takýto spor v primeranej dobe vyriešený podľa predchádzajúcej vety, na riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiacich, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 4.4 Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť Budúceho Obdarovaného zverejniť túto zmluvu na webovom sídle Obce Špačince, ktorým je internetová stránka Obce Špačince a svojimi podpismi si dávajú navzájom súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Budúceho Obdarovaného.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, a túto zmluvu si Strany pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali
- 4.7 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Budúci Darca obdrží jeden (1) rovnopis a Budúci Obdarovaný obdrží jeden (1) rovnopis.

V Trnave, dňa 20.4.2023

V Špačinciach, dňa 20.4.2023

Budúci Darca:

Budúci Obdarovaný:

.....
TOPTT2 s.r.o.
Miloš Hačko, konateľ

.....
Obec Špačince
PhDr. Július Zemko, starosta