

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi

1. **Obec Tesárske Mlyňany, IČO: 308528, so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647** zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Babockým, ako predávajúci
2. **Michal Šútor rod. Šútor**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 953 05 Čierne Kľačany, Maticná 80/12, občan SR, ako kupujúci
3. **Marta Šútorová rod. Jasaňová**, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom 953 05 Čierne Kľačany, Školská 243/26, občan SR, ako kupujúca

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Tesáre nad Žitavou** za týchto podmienok:

I.

Obec Tesárske Mlyňany, IČO: 308528, so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Tesáre nad Žitavou** zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1969 a to „E“: p.č. 2878/2 ostatná plocha o výmere 23 m² pod B 1 v podiele 1/1-iny.

Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná GP č. 39/2022, ktorý bol úradne overený Ing. Erikou Drienovskou dňa 22.9.2022 pod č. 599/2022, ktorým bola vytvorená „C“: p.č. 2878/19 zastavaná plocha o výmere 19 m².

II.

Obec Tesárske Mlyňany, IČO: 308528, so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647 predáva týmto nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy zameranú GP č. 39/2022, „C“: p.č. 2878/19 zastavaná plocha o výmere 19 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Michala Šútora rod. Šútor**, nar. _____, r.č. _____ a **Marty Šútorovej rod. Jasaňová**, nar. _____, r.č. _____ v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu 190,-eur, slovom stodeväťdesiat eur.

III.

Michal Šútor rod. Šútor, nar. _____, r.č. _____ a **Marta Šútorová rod. Jasaňová**, nar. _____, r.č. _____ od predávajúcej **Obce Tesárske Mlyňany, IČO: 308528, so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647** nehnuteľnosť opísanú v bode II. kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 190,-eur, slovom stodeväťdesiat eur a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ju v podiele 1/1-iny preberajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena 190,-eur, slovom stodeväťdesiat eur bola predávajúcej **Obci Tesárske Mlyňany, IČO: 308528, so sídlom 951 76 Tesárske Mlyňany, Hlavná 647** vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené prechádza na kupujúcich momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zatažená záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.

Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľnosti. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti túto neprevedie ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

VI.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Tesáre nad Žitavou** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V T. MLYŇANOCH dňa 18.4.2023

Obec Tesárske Mlyňany
zastúpená starostom obce
Ing. Stanislavom Babockým

Michal Šútor

Marta Šútorová