

**DODATOK č. 02569/2018-PNZ P40524/13.01**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 05772/2013-PNZ P40524/13.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: BRANKO SLOVAKIA, a.s.  
sídlo: Novozámocká 184, 949 05 Nitra  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Horváth ml., predseda predstavenstva  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: 2920832749/1100  
IČO: 45383839  
DIČ: 2022956562  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10408/N  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aktualizácia predmetu nájmu k 1.1.2018, kde prenajímaná výmera v k.ú. Horné Saliby zostáva nezmenená. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu nájomnej zmluvy.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Galante, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Vladimír Horváth ml.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Horné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Horné Saliby

| Parcela C |                |           |     |      |    |                    | Prenajatá výmera |        |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|--------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 6345/4    | 606            | 2         | E   | 0    | 0  | 606,00             | 605,80           | 0,00   | 605,80    |
| 6346/1    | 1428           | 5         | E   | 1327 | 0  | 1428,00            | 1428,00          | 0,00   | 1428,00   |
| 6346/2    | 1476           | 5         | E   | 1327 | 0  | 1476,00            | 1476,00          | 0,00   | 1476,00   |
| 6346/3    | 562            | 5         | E   | 1327 | 0  | 562,00             | 562,00           | 0,00   | 562,00    |
| 6348      | 1778           | 13        | E   | 0    | 0  | 1778,00            | 1778,23          | 0,00   | 1778,23   |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Saliby

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |       |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|-------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda                   | 606     | 1     | 606              |        | 606   |
| záhrada                     | 3466    | 3     | 3466             |        | 3466  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1778    | 1     | 1778             |        | 1778  |
| Spolu: 3                    | 5850    | 5     | 5850             |        | 5850  |

Celkom za nájomnú zmluvu: 02569/2018-PNZ -P40524/13.01

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |       |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|-------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda                   | 606     | 1     | 606              |        | 606   |
| záhrada                     | 3466    | 3     | 3466             |        | 3466  |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1778    | 1     | 1778             |        | 1778  |
| Spolu: 3                    | 5850    | 5     | 5850             |        | 5850  |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € |
|--------------------|------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Horné Saliby       | a          | op                       | 3000,1427           | 0,4072         | 0,0000         | 1 221,66                      | 0,00                          |
| spolu              |            |                          |                     | 0,4072         | 0,0000         | 1 221,66                      | 0,00                          |

| katastrálne územie | zápis ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Horné Saliby       | a          | zp                   | 2988,9199           | 0,1778         | 0,0000         | 531,43                        | 0,00                          |
| spolu              |            |                      |                     | 0,1778         | 0,0000         | 531,43                        | 0,00                          |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 0,4072                | 1 221,66                   |
| zastavaná plocha             | 0,1778                | 531,43                     |
| spolu                        | 0,5850                | 1 753,09                   |

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov