

DODATOK č. 02636/2018-PNZ P40914/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02900/2014-PNZ P40914/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROZDRUŽENIE s.r.o.
sídlo: 925 03 Horné Saliby 565
štatutárny orgán: Ondrej Bada, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
číslo účtu: 1092206018/1111
IČO: 45551251
DIČ: 2023032946
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 25549/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 7,1594 ha:

v k.ú. Horné Saliby o výmeru 5,5162 ha k 1.1.2018,
v k.ú. Matúškovo o výmeru 1,6079 ha k 1.1.2018,
v k.ú. Mostová o výmeru 0,0353 ha k 1.1.2018
z dôvodu zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ondrej Bada
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Horné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Horné Saliby

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3325/1	14 8212	2	E	0	0	8 1273,38	848,31	1 4421,32	1 5269,63
3325/2	2072	13	E	0	0	1260,83	7,24	153,87	161,11
3325/3	4 9484	2	E	0	0	1 2526,00	7,35	2483,63	2490,98
3348/2	11 3538	2	E	0	0	3 5818,00	1264,34	1 1481,31	1 2745,65
3348/3	10 7425	2	E	0	0	10 7425,00	1761,29	2 4052,21	2 5813,50
3372/1	4535	13	E	0	0	2203,22	2202,59	0,43	2203,02
3455	35 2504	2	E	0	0	1 6967,00	1317,24	5334,05	6651,29
3475	35 0247	2	E	0	0	19 3009,00	1 0940,20	6 2599,33	7 3539,53
3603	8431	13	E	0	0	5096,99	5097,41	0,00	5097,41
3826	85 1388	2	E	0	0	79 1501,31	8 1615,18	26 5783,84	34 7399,02
3843	3964	13	E	0	0	2803,85	366,56	802,32	1168,88
3907/1	36 0183	2	E	0	0	28 2208,47	1 9576,19	7 9606,88	9 9183,07
3907/2	5 9697	2	E	0	0	1702,60	89,75	484,96	574,71
3907/8	2 1545	2	E	0	0	1083,62	380,68	398,92	779,60
3907/9	7 3153	2	E	0	0	7 3153,00	2 9799,66	2 5232,62	5 5032,28
3908	3025	13	E	0	0	880,84	881,34	0,00	881,34
3914	7635	13	E	0	0	720,00	52,82	105,65	158,47
4001	9617	13	E	0	0	8763,38	8760,28	1,10	8761,38
4002	3836	13	E	0	0	2654,93	2654,99	0,01	2655,00
4003/2	6475	13	E	0	0	6479,95	6480,44	0,00	6480,44
4032/1	101 3068	2	E	0	0	99 6420,56	7 5503,42	29 3018,51	36 8521,93

Obec: Matúškovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Matúškovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5264/1	77 4510	2	E	0	0	63 2502,81	1 8153,50	7 8066,42	9 6219,92

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2014/2	10 1912	2	E	0	0	10 1912,00	4022,24	1 9525,05	2 3547,29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Saliby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	350 0444	12	22 3104	78 4898	100 8002
zastavaná plocha a nádvorie	4 9590	9	2 6504	1063	2 7567
Spolu: 2	355 0034	21	24 9608	78 5961	103 5569

Katastrálne územie: Matúškovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	77 4510	1	1 8154	7 8066	9 6220
Spolu: 1	77 4510	1	1 8154	7 8066	9 6220

Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 1912	1	4022	1 9525	2 3547
Spolu: 1	10 1912	1	4022	1 9525	2 3547

Celkom za nájomnú zmluvu: 02636/2018-PNZ -P40914/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	437 6866	14	24 5280	88 2489	112 7769
zastavaná plocha a nádvorie	4 9590	9	2 6504	1063	2 7567
Spolu: 2	442 6456	23	27 1784	88 3552	115 5336

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie