

D O D A T O K č. 02663/2018-PNZ -P40299/14.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40299/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **Bratmm, s.r.o.**
sídlo: Čelno 394, 976 98 Podbrezová
štatutárny orgán: Mgr. Štefan Porubský, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK44 1100 0000 0029 2189 0748
IČO: 47 004 932
DIČ: 2023701691
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, Oddiel:Sro, vlož. č: 23720/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskych pozemkov, vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **5,2595 ha**
z toho: **vlastnícky doložených pozemkov** **0,1997 ha**

Prenájom od SPF celkom **5,0598 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,0000 ha**
NV - SPF **5,0598 ha**

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2018	úbytok/nárast v r.2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	5,4639	- 0,4041	5,0598
SPF celkom	5,4639	- 0,4041	5,0598
Známy vlastník	0,1997	0,0000	0,1997
Prenajatá výmera spolu:	5,6636	-0,4041	5,2595

Členenie pozemkov podľa ich druhu, za katastrálne územia v ha, podľa stavu k 15.10.2018 tvorí prílohu č.1, zostavu Z10-GISSPF, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2018

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške **2,20 %** z priemernej hodnoty poľnohosp. pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného **3,667%** z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF: **5,0598 ha**
z toho : **poľnohospodárske pozemky** **2,1069 ha**
ostatné plochy, TTP **2,9529 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky SPF za rok 2018: **43,69 €**
slovom: **Štyridsaťtri Eur a šesťdesiatdeväť centov**

Nájomné za rok 2018 je splatné v jednej splátke k 15.12.2018 **43,69 €**

2. Nájomné na rok 2019 **43,69 €**

Nájomné za rok 2019 je splatné v jednej splátke k 15.12.2019 **43,69 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

ČI.V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P40299/14.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa [REDACTED]

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Štefan Porubský
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2252	1865	2	E	2523	0	1865,00	0,00	1865,00	1865,00
2254	1371	2	E	2477	0	1371,00	0,00	1371,00	1371,00
2255	676	2	E	2823	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2259	1814	2	E	2317	0	1814,00	0,00	1814,00	1814,00
2261	691	2	E	2330	0	691,00	0,00	691,00	691,00
2262	2300	2	E	2730	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2264	769	2	E	2774	0	769,00	0,00	769,00	769,00
2273	1007	14	E	2774	0	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
2320	5279	7	E	2236	0	5279,00	0,00	4157,80	4157,80
2321	4124	14	E	2236	0	4124,00	0,00	3248,11	3248,11
2338	2001	7	E	2604	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
2351	920	7	E	2403	0	920,00	0,00	920,00	920,00
2352	701	7	E	2696	0	701,00	0,00	701,00	701,00
2353	1127	2	E	2559	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
2358	837	2	E	2380	0	837,00	0,00	837,00	837,00
2359	860	2	E	2447	0	860,00	0,00	860,00	860,00
2360	740	2	E	2639	0	740,00	0,00	740,00	740,00
2361	650	2	E	2564	0	650,00	0,00	650,00	650,00
2363	2624	2	E	2353	0	2624,00	0,00	2624,00	2624,00
2364	2265	2	E	2290	0	2265,00	0,00	2265,00	2265,00
2365	600	2	E	2316	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2553	1880	2	E	2796	0	1880,00	0,00	1880,00	1880,00
2803	3865	7	E	2403	0	3865,00	0,00	3865,00	3865,00
3215	1260	14	E	2823	0	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
3560	1401	14	E	2730	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
3606	1001	14	E	2523	0	1001,00	0,00	1001,00	1001,00
3609	1000	14	E	2477	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3611	800	14	E	2559	0	800,00	0,00	800,00	800,00
3616	1025	14	E	2330	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
3634	2920	14	E	2317	0	2920,00	0,00	2920,00	2920,00
3665	803	14	E	2316	0	803,00	0,00	803,00	803,00
3674	1978	14	E	2403	0	1978,00	0,00	1978,00	1978,00
3676	1441	14	E	2696	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1069	16		2 1069	2 1069
trvalý trávny porast	1 2766	5		1 1645	1 1645
ostatná plocha	1 8760	12		1 7884	1 7884
Spolu: 3	5 2595	33		5 0598	5 0598

Celkom za dodatok č. 02663/2018-PNZ -P40299/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 1069	16		2 1069	2 1069
trvalý trávny porast	1 2766	5		1 1645	1 1645
ostatná plocha	1 8760	12		1 7884	1 7884
Spolu: 3	5 2595	33		5 0598	5 0598

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Podbrezová	a	op	581,3782	0,0000	2,1069	0,00	1 224,91	2,200	26,9480
Podbrezová	a	ttp	257,6512	0,0000	2,9529	0,00	760,81	2,200	16,7379
spolu				0,0000	5,0598	0,00	1 985,72		43,6859

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	5,0598	1 985,72	0,0000	43,6859	43,6859
spolu	5,0598	1 985,72	0,0000	43,6859	43,69

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov