

D O D A T O K č. 02768/2018-PNZ -P43300/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43300/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGREN, s.r.o.

Sídlo: 075 01 Trebišov, Námestie Mieru 1

štatutárny orgán: RNDr. Richard Göbl, konateľ
Ing. Michal Karády, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2595313354/0200

IBAN: SK43 0200 0000 0025 9531 3354

IČO: 36 574 902

IČ DPH: SK2020031662

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14435/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	30,8422	ha
z toho :		
poľnohospodárska pôda	22,3779	ha
ostatné plochy		
TTP	8,4643	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0000	ha

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	528,56 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	463,73 €

1. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 30.09.2019	496,15 €
2. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 15.12.2019	496,14 €

V prílohe č. 2a je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
RNDr. Richard Göbl
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Michal Karády
konateľ

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02768/2018-PNZ -P43300/05.09 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P43300/05.00**

Z10

Obec: Plechotice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Plechotice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
570	20 6849	2	E	0	1	7 0979,00	0,00	1 5136,11	1 5136,11
589/2	10 7355	2	E	0	1	10 7355,00	38,61	2 1329,37	2 1367,98
637/1	63 1661	2	E	0	1	17 5523,03	604,91	4773,93	5378,84
653	16 9413	2	E	0	1	9 0050,00	0,00	0,00	0,00
654	14 7304	7	E	0	1	14 7304,02	0,00	8 4643,45	8 4643,45
655/10	73 7189	2	E	0	1	34 3793,00	11,26	15 5811,86	15 5823,12
745/3	61 8506	2	E	0	1	20 5742,00	878,36	2 5194,26	2 6072,62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Plechotice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	247 0973	6	1533	22 2246	22 3779
trvalý trávny porast	14 7304	1		8 4643	8 4643
Spolu: 2	261 8277	7	1533	30 6889	30 8422

Celkom za dodatok č: 02768/2018-PNZ -P43300/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ -P43300/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	247 0973	6	1533	22 2246	22 3779
trvalý trávny porast	14 7304	1		8 4643	8 4643
Spolu: 2	261 8277	7	1533	30 6889	30 8422

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Príloha č. 2a k dodatku č. 02768/2018-PNZ -P43300/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ -P43300/05.00

Z23a

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Plechotice	a	op	1615,2493	0,1533	22,2246	247,62	35 898,27	2,200	795,2095
Plechotice	a	ttp	1058,3317	0,0000	8,4643	0,00	8 958,04	2,200	197,0769
spolu				0,1533	30,6889	247,62	44 856,31		992,2864

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	30,8422	45 103,93	5,4476	986,8388	992,2864
spolu	30,8422	45 103,93	5,4476	986,8388	992,29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov