

**DODATOK č. 02769/2018-PNZ -P45933/08.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P45933/08.00**

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Čachtice

sídlo: Družstevná 682/33, 916 21 Čachtice
štatutárny orgán: Ing. Jozef Čarada, predseda predstavenstva
Ing. František Kadlček, člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK25 1111 0000 0000 0032 6262
IČO: 00206792
IČ DPH : SK2020380197
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka č. 35/R
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II
Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Čarada
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. František Kadlček
člen predstavenstva

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3154	3 5895	3	E	0	650	3 5895,00	1 8649,72	0,00	1 8649,72
3155	3 6734	3	E	0	650	3 6734,00	2 0137,73	0,00	2 0137,73
3156	7680	3	E	0	650	7680,00	5105,73	1,19	5106,92
3157	3 3928	3	E	0	650	3 3928,00	1 2274,09	0,00	1 2274,09
3158	3 0267	3	E	0	650	3 0267,00	1 2956,07	0,00	1 2956,07
3159	4 8559	3	E	0	650	4 8559,00	4 3379,67	0,00	4 3379,67
3160	6521	3	E	0	650	6521,00	6192,02	12,12	6204,14
3161/1	3 1387	3	E	0	650	3 1387,00	3 1387,19	0,00	3 1387,19
3161/2	7986	3	E	0	650	7986,00	60,52	0,00	60,52
3161/3	4977	3	E	0	650	4977,00	4977,07	0,00	4977,07
3164	14 0723	4	E	0	650	14 0723,00	7982,99	4 3759,73	5 1742,72
3217	18 3401	4	E	0	650	18 3401,00	9251,50	5 5983,20	6 5234,70
3487	3 9177	3	E	0	650	3 9177,00	3164,80	1 3882,57	1 7047,37
3488	4 0292	3	E	0	650	4 0292,00	4275,37	1 0647,86	1 4923,23
3489	5354	3	E	0	650	5354,00	251,25	2625,58	2876,83
3490	4 6400	3	E	0	650	4 6400,00	1244,24	3 6794,23	3 8038,47
3491	8053	3	E	0	650	8053,00	474,61	3152,84	3627,45
3492	4 0559	3	E	0	650	4 0559,00	4212,38	1 3402,98	1 7615,36
3493	3 9040	3	E	0	650	3 9040,00	3290,98	1 2524,62	1 5815,60

Obec: Častkovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Častkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1074/1	11 8093	4	E	0	2	11 8093,00	3 4939,45	2 5550,79	6 0490,24
1074/2	3 0043	4	E	0	2	3 0043,00	1 0474,45	6547,99	1 7022,44
1074/3	3628	4	E	0	2	3628,00	0,00	1114,43	1114,43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	46 2809	17	17 2033	9 3044	26 5077
vinica	32 4124	2	1 7234	9 9743	11 6977
Spolu: 2	78 6933	19	18 9267	19 2787	38 2054

Katastrálne územie: Častkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	15 1764	3	4 5414	3 3213	7 8627
Spolu: 1	15 1764	3	4 5414	3 3213	7 8627

Celkom za nájomnú zmluvu: 02769/2018-PNZ -P45933/08.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
chmelnica	46 2809	17	17 2033	9 3044	26 5077
vinica	47 5888	5	6 2648	13 2956	19 5604
Spolu: 2	93 8697	22	23 4681	22 6000	46 0681

Legenda pre druh pozemku:

3 - chmelnica, 4 - vinica

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02769/2018-PNZ -P45933/08.04

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čachtice	a	op	1842,9596	18,9267	19,2787	34 881,15	35 529,86
Častkovce	a	op	1861,2826	4,5414	3,3213	8 452,83	6 181,88
spolu				23,4681	22,6000	43 333,98	41 711,74

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za
všetky
katastrálne
územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,0681	85 045,72
spolu	46,0681	85 045,72

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov