

**Dodatok č. 2**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Torysa**  
 Sídlo: **Obecný úrad Torysa č. 28**  
**082 76 Torysa**  
 Zastúpený: **Ing. Jozef Stedina - starosta obce**  
 IČO: 00327883  
 DIČ: 2020732285  
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 číslo účtu: 08425572/ 0200  
 IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572  
 SWIFT/BIC: SUBASKBX  
 (ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. Nájomca:** **Slovenská pošta, a. s.**  
 Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
 Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
 Nám. SNP č. 35  
 814 20 Bratislava 1  
 Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD. – riaditeľka úseku financií**  
**Ing. Igor Soyka - riaditeľ úseku služieb**  
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
 podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení  
 IČO: 36 631 124  
 DIČ: 2021879959  
 IČ DPH: SK2021879959  
 Bankové spojenie: 365.bank, a. s.  
 číslo účtu: 3001130011/ 6500  
 IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
 SWIFT/BIC: POBNSKBA  
 Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.  
 Partizánska cesta 9  
 975 99 Banská Bystrica  
 Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa,  
 Vložka číslo: 803/S  
 (ďalej len „nájomca“)

**Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.01.2012 v znení Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa dohodli na naslednom znení Dodatku č. 2:**

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Torysa - Pošta Torysa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 844/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

V článku III. Nájomné sa menia body 1., 5. a dopĺňa sa bod 6. v znení:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.

Výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov za nebytové priestory o výmere 46,20 m<sup>2</sup> je **16,43 €/m<sup>2</sup>/rok**, za spoločné priestory o výmere 9,21 m<sup>2</sup> je **9,13 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **843,15 €/rok**.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu nebude zvýšená nasledujúcich 10 rokov od nadobudnutia platnosti a účinnosti Dodatku č. 1, cena nájmu môže byť zvýšená len obojstrannou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Celková ročná zálohová platba za služby spojené s nájmom predstavuje sumu **840,00 €**. Zálohové platby zahŕňujú tieto služby spojené s nájmom:

- elektrická energia: 300,00 €/ročne,
- elektrická energia v spoločných priestoroch: 50,00 €/ročne,
- vykurovanie plynom: 440,00 €/ročne,
- vodné a stočné: 50,00 €/ročne.

**Celková ročná platba za nájom a za služby spojené s nájmom predstavuje čiastku 1 683,15 €/rok. Štvrťročná platba za nájom predstavuje čiastku 210,79 € a štvrťročná zálohová platba za služby spojené s nájmom predstavuje čiastku 210,00 €.**

5. **Vyúčtovanie zálohových platieb je povinný prenajímateľ vykonať 1 x ročne, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka za:**

a) **spotrebu elektrickej energie** podľa jednotkových cien elektrickej energie zistených z faktúr od prvotného dodávateľa a spotreby nameranej podružným meračom č. NO67618281994. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania. Odpočet stavu podružného meradla zabezpečí prenajímateľ 1 x ročne na konci kalendárneho roka.

b) **spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch** podľa jednotkových cien elektrickej energie zistených z faktúr od prvotného dodávateľa za príslušný kalendárny rok vynásobenou rozpočítanou ročnou spotrebou el. energie v spoločných priestoroch.

c) **vykurovanie plynom** na základe celkových nákladov za plyn z faktúr od prvotného dodávateľa plynu za príslušný kalendárny rok a pomeru prenajímanej plochy užívanej nájomcom k celkovej ploche objektu. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania.

d) **vodné a stočné** podľa jednotkových cien vodného a stočného zistených z faktúr od prvotného dodávateľa a nameranej spotreby, ktorá je stanovená podľa smerných čísel v zmysle Vyhlášky č. 209/2013 Z.z., t.j. 7,30 m<sup>3</sup>/osoba/rok. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania.

Nájomca je povinný uhradiť faktúru za vyúčtovanie do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade preplatku z vyúčtovania je prenajímateľ povinný zaslať úhradu nájomcovi do 30 dní od vystavenia vyúčtovacej faktúry. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy v priebehu kalendárneho roka sa vyúčtovanie skutočných nákladov za služby vykoná iba za alikvotnú časť roka, najneskôr do troch mesiacov po skončení nájmu.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Torysa - Pošta Torysa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 844/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

Vlastníkom podružných meradiel je prenajímateľ. Prenajímateľ ako vlastník podružného merača sa zaväzuje dodržiavať ustanovenie Vyhlášky č. 161/2019 Z. z. Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sa podpisom tohto Dodatku dohodli, že nájomca uhradí do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch za rok 2022, ktorú prenajímateľ dodával v hodnote 30,00 € na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví Dodatku č. 2.

**V článku V. Práva a povinnosti nájomcu sa mení bod 7. a dopĺňa nový bod 21. v znení:**

7. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.

Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

21. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

**Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.01.2012 v znení Dodatku č. 1 týmto Dodatkom neupravené ostávajú nezmenené a v platnosti.**

Dodatok č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinný v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.04.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č. 2 sa považuje za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok č. 2 bude zverejnený zároveň aj prenajímateľom na webovom sídle obce Torysa.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Torysa - Pošta Torysa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 844/2011
		Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie preberie prenajímateľ a 3 vyhotovenia preberie nájomca.

V Toryse, dňa: 30. 03. 2023  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 18. 04. 2023  
Za nájomcu:



.....  
**Ing. Jozef Stedina**  
starosta obce

.....  
**Ing. Elena Hegerová, PhD.**  
riadiťka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
**Ing. Igor Soyka**  
riadiť úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 4019 -

Parafy: 	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte Obce Torysa - Pošta Torysa	Odborný garant: ÚSLU/SSM/OMNaNA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 844/2011
		Klasifikácia informácií: *V*