

DODATOK č. 02797/2018-PNZ -P40458/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01118/2015 – PNZ – P40458/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Opatová

sídlo alebo miesto podnikania: 911 01 Trenčín, Opatovská 97
štatutárny orgán: Ing. Marián Šalamon, predseda predstavenstva
Alena Guričanová, podpredsedkyňa predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK17 0200 0000 0000 0241 6202
IČO: 00 207 128
DIČ: 2020383310
zapísaný v Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka číslo: 29/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marian Šalamon
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Alena Guričanová
podpredsedkyňa predstavenstva

Zoznam parciel C

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01118/2015 - PNZ -P40458/15.00

Obec: Nová Dubnica

Okres: Ilava

Kat. územie: Nová Dubnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473	5 6872	2	E	0	2107	5 6872,00	0,00	669,75	669,75
474/15	4 9538	2	E	0	2107	4 9538,00	0,71	740,20	740,91
486	8 2063	2	E	0	2107	8 2063,00	0,00	17,18	17,18
487/1	4335	2	E	0	2107	4335,00	4334,71	0,00	4334,71
488/1	1 1999	2	E	0	2107	1 1999,00	256,94	4165,99	4422,93
522/1	6728	2	E	0	2107	6728,00	226,82	1416,03	1642,85
524/1	4875	2	E	0	2107	4875,00	297,42	0,00	297,42
524/23	5060	2	E	0	0	5060,00	537,37	3532,44	4069,81
529/1	1 3655	2	E	0	0	1 3655,00	0,75	2255,02	2255,77
529/342	7431	14	E	0	0	7431,00	0,00	1417,95	1417,95
530/1	9 8274	2	E	0	2107	9 8273,99	613,40	1 9867,87	2 0481,27
531/2	2514	2	E	0	2107	2514,00	0,02	0,00	0,02
532/1	2010	13	E	0	14	2010,00	2009,79	0,04	2009,83
536/1	2137	2	E	0	2107	2137,00	0,00	149,74	149,74
544	2464	2	E	0	2107	2464,00	0,00	1387,13	1387,13
549	3 5145	2	E	0	2107	3 5145,00	178,09	2506,34	2684,43
2891	421	2	E	0	2107	421,00	104,56	3,25	107,81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Dubnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 6080	15	6551	3 6711	4 3262
zastavaná plocha a nádvorie	2010	1	2010		2010
ostatná plocha	7431	1		1418	1418
Spolu: 3	38 5521	17	8561	3 8129	4 6690

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 01118/2015 - PNZ -P40458/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 6080	15	6551	3 6711	4 3262
zastavaná plocha a nádvorie	2010	1	2010		2010
ostatná plocha	7431	1		1418	1418
Spolu: 3	38 5521	17	8561	3 8129	4 6690

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01118/2015 - PNZ -P40458/15.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nová Dubnica	a	op	1773,3021	0,6551	3,6711	1 161,69	6 509,97
Nová Dubnica	a	ttp	970,7562	0,0000	0,1418	0,00	137,65
spolu				0,6551	3,8129	1 161,69	6 647,62

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nová Dubnica	a	zp	1706,8745	0,2010	0,0000	343,08	0,00
spolu				0,2010	0,0000	343,08	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	4,4680	7 809,31
zastavaná plocha	0,2010	343,08
spolu	4,6690	8 152,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov