

DODATOK č. 02938/2018-PNZ -P41085/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03830/2014-PNZ-P41085/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **HALWOOD s. r. o.**
Sídlo: 072 32 Jovsa 218
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Halapy - konateľ
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK28 0900 0000 0050 3191 6209
IČO: 44 207 077
DIČ: 2022626936
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 22008/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ladislav Halapy
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Jovsa

Okres: Michalovce

Kat. územie: Jovsa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
289/1	1121	7	I	0	182	1121,00	147,63	0,00	147,63
466/5	418	13	I	0	182	418,00	0,00	36,60	36,60
466/8	6395	13	I	0	182	6395,00	0,00	291,14	291,14
466/10	150	13	I	0	182	150,00	0,00	24,39	24,39
466/11	4 9176	13	E	0	182	4 9176,00	1 2986,10	4232,49	1 7218,59
1083	14 4459	7	E	0	182	14 4459,00	146,85	7 1753,29	7 1900,14
1084	4 4151	7	E	0	182	4 4151,00	3 5695,64	2547,14	3 8242,78
1086	27 4800	7	E	0	182	19 6433,30	6 8612,40	2 2073,00	9 0685,40
1087	2 4612	7	E	0	182	2 4612,00	2 0912,00	0,00	2 0912,00
1089	11 6387	7	E	0	182	11 6387,00	1460,59	1 5590,79	1 7051,38
1093	3 2159	7	E	0	182	3 2159,00	0,00	2880,89	2880,89
1094	3 3513	7	E	0	182	3 3513,00	0,00	7160,81	7160,81
1096	1 6500	7	E	0	182	1 6500,00	0,00	4465,12	4465,12
1098/1	6 0067	14	E	0	182	6 0067,00	2781,71	5753,10	8534,81
1120/1	881	7	E	0	182	881,00	248,69	32,55	281,24
1158/1	2744	13	E	0	182	2744,00	2736,91	0,00	2736,91
1158/2	1091	13	E	0	182	1091,00	152,06	0,00	152,06

Obec: Kusín

Okres: Michalovce

Kat. územie: Kusín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
450/1	3 5620	7	E	0	152	3 4136,00	271,41	8257,01	8528,42
451	2 7078	7	E	0	152	2 7078,00	106,18	4571,37	4677,55
452	1 8451	7	E	0	152	1 8451,00	40,46	3206,92	3247,38
498	6393	14	E	0	152	6393,00	565,56	701,03	1266,59
508	8621	11	E	0	152	8621,00	10,13	2547,94	2558,07

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jovsa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	68 8583	10	12 7224	12 6504	25 3728
zastavaná plocha a nádvorie	5 9974	6	1 5875	4585	2 0460
ostatná plocha	6 0067	1	2782	5753	8535
Spolu: 3	80 8624	17	14 5881	13 6842	28 2723

Katastrálne územie: Kusín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 1149	3	418	1 6035	1 6453
vodná plocha	8621	1	10	2548	2558
ostatná plocha	6393	1	566	701	1267
Spolu: 3	9 6163	5	994	1 9284	2 0278

Celkom za dodatok k NZ č. 02938/2018-PNZ -P41085/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	76 9732	13	12 7642	14 2539	27 0181
vodná plocha	8621	1	10	2548	2558
zastavaná plocha a nádvorie	5 9974	6	1 5875	4585	2 0460
ostatná plocha	6 6460	2	3348	6454	9802
Spolu: 4	90 4787	22	14 6875	15 6126	30 3001

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Jovsa	a	ttp	257,1832	13,0006	13,2257	3 343,54	3 401,43
Kusín	a	ttp	376,9734	0,0994	1,9284	37,48	726,96
spolu				13,1000	15,1541	3 381,02	4 128,39

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Jovsa	a	zp	542,7803	1,5875	0,4585	861,66	248,86
spolu				1,5875	0,4585	861,66	248,86

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	28,2541	7 509,41
zastavaná plocha	2,0460	1 110,52
spolu	30,3001	8 619,93

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov