

DODATOK č. 02947/2018 - PNZ -P40137/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00379/2015 – PNZ – P40137/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

JANEK, s.r.o.

sídlo: 017 01 Dolný Moštenec č. 122
štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0011 0224 6372
IČO: 31 569 137
IČ DPH: SK2020438959
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dolnom Moštenci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Peter Janek
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam parcel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00379/2015 - PNZ -P40137/15.00

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Púchov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1985/1	2 4855	6	E	0	4	1 0725,43	0,00	1 0724,94	1 0724,94
1987	81	2	E	0	4	81,00	0,00	80,69	80,69
1994/1	1086	5	E	0	4	362,00	0,00	361,85	361,85
2461/3	724	13	E	0	741	45,00	0,00	45,26	45,26

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Púchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81	1		81	81
záhrada	1086	1		362	362
ovocný sad	2 4855	1		1 0725	1 0725
zastavaná plocha a nádvorie	724	1		45	45
Spolu:	4	2 6746	4	1 1213	1 1213

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 00379/2015 - PNZ - P40137/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81	1		81	81
záhrada	1086	1		362	362
ovocný sad	2 4855	1		1 0725	1 0725
zastavaná plocha a nádvorie	724	1		45	45
Spolu:	4	2 6746	4	1 1213	1 1213

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00379/2015 - PNZ -P40137/15.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Púchov	a	op	921,0682	0,0000	1,1168	0,00	1 028,65
spolu				0,0000	1,1168	0,00	1 028,65

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Púchov	a	zp	596,1694	0,0000	0,0045	0,00	2,68
spolu				0,0000	0,0045	0,00	2,68

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1,1168	1 028,65
zastavaná plocha	0,0045	2,68
spolu	1,1213	1 031,33

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov