

DODATOK č. 02963/2018-PNZ -P40473/11.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00067/2011-PNZ-P40473/11.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **KOAN, spol. s.r.o.**
Sídlo: 072 01 Krásnovce 183
štatutárny orgán: MVDr. Vladimír Kostovčík - konateľ
bankové spojenie: OTB Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5200 0000 0000 0169 1034
IČO: 31 711 855
DIČ: 2020498744
IČ DPH: SK2020498744
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 65517/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Vladimír Kostovčík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Lastomír

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lastomír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1307/33	4717	13	E	0	444	4427,48	0,00	4426,40	4426,40
1307/52	2057	13	E	0	444	2057,00	0,00	2056,60	2056,60
1317/2	290	2	E	0	444	290,00	0,00	289,89	289,89
1324/173	149 1073	2	E	0	444	149 1016,50	5 1411,22	38 3696,32	43 5107,54
1324/264	3118	13	E	0	318	13,44	0,00	0,00	0,00
1334/1	114 5161	2	E	0	444	114 5161,00	27 7302,43	25 3645,71	53 0948,14
1347/90	74 3792	7	E	0	444	74 3792,00	8450,25	8 3561,45	9 2011,70
1347/100	331	7	E	0	444	331,00	0,00	161,96	161,96
1348/1	6152	2	E	0	444	6152,00	0,00	922,81	922,81

Obec: Šamudovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Šamudovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
425/33	4 8451	7	E	0	1	4 8451,00	216,46	2 3690,66	2 3907,12
427	28 5176	2	E	0	0	7 8291,77	1198,63	1 1055,35	1 2253,98
717/1	8 0697	2	E	0	1	2,00	0,00	0,00	0,00
830/2	428	13	E	0	1	428,00	0,00	49,77	49,77
830/3	536	13	E	0	1	536,00	0,00	51,54	51,54
830/4	367	13	E	0	1	367,00	0,00	47,51	47,51
830/5	104	13	E	0	1	104,00	0,00	15,01	15,01
830/6	887	13	E	0	1	887,00	0,00	113,46	113,46
830/7	710	13	E	0	1	710,00	0,00	95,02	95,02
830/8	374	13	E	0	1	374,00	0,00	45,71	45,71
830/11	7 3244	13	E	0	1	7 3244,00	0,00	9248,36	9248,36
830/16	452	13	E	0	1	452,00	0,00	14,58	14,58
830/17	746	13	E	0	1	746,00	0,00	111,12	111,12
830/18	1237	13	E	0	1	1237,00	0,00	179,56	179,56
830/19	1112	13	E	0	1	1112,00	0,00	83,68	83,68
913	5 1114	2	E	0	1	5 1114,00	2092,51	7471,81	9564,32
915/1	26 2896	7	E	0	1	26 2896,00	3562,49	4 0103,51	4 3666,00
1090/2	2400	13	E	0	1	2400,00	0,00	798,52	798,52
1390/3	12 2758	7	E	0	1	12 2758,00	3370,46	3 0873,10	3 4243,56
1540/2	36 0087	7	E	0	1	36 0087,00	1746,01	2432,97	4178,98
1551/1	2968	13	E	0	1	2968,00	2967,65	0,00	2967,65
1567	1902	11	E	0	1	3,51	3,10	0,00	3,10
1603	4 1238	2	E	0	0	379,95	0,00	319,68	319,68
1604	2471	7	E	0	0	2471,00	0,00	2075,84	2075,84
1611	106	13	E	0	0	13,74	0,00	8,86	8,86
1612	1554	13	E	0	0	1529,81	0,00	1019,93	1019,93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lastomír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	264 2676	4	32 8714	63 8555	96 7269
trvalý trávny porast	74 4123	2	8450	8 3723	9 2173
zastavaná plocha a nádvorie	9892	3		6483	6483
Spolu: 3	339 6691	9	33 7164	72 8761	106 5925

Katastrálne územie: Šamudovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 8225	4	3291	1 8847	2 2138
trvalý trávny porast	79 6663	5	8895	9 9176	10 8071
vodná plocha	1902	1	3		3
zastavaná plocha a nádvorie	8 7225	16	2968	1 1883	1 4851
Spolu: 4	134 4015	26	1 5157	12 9906	14 5063

Celkom za dodatok k NZ č. 02963/2018-PNZ -P40473/11.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	310 0901	8	33 2005	65 7402	98 9407
trvalý trávny porast	154 0786	7	1 7345	18 2899	20 0244
vodná plocha	1902	1	3		3
zastavaná plocha a nádvorie	9 7117	19	2968	1 8366	2 1334
Spolu: 4	474 0706	35	35 2321	85 8667	121 0988

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lastomír	a	op	1513,1946	32,8714	63,8555	49 740,82	96 625,80
Lastomír	a	ttp	1106,8214	0,8450	8,3723	935,26	9 266,64
Šamudovce	a	op	1407,4885	0,3291	1,8847	463,20	2 652,69
Šamudovce	a	ttp	865,2559	0,8898	9,9176	769,91	8 581,26
spolu				34,9353	84,0301	51 909,19	117 126,39

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Lastomír	a	zp	1463,3539	0,0000	0,6483	0,00	948,69
Šamudovce	a	zp	1173,5113	0,2968	1,1883	348,30	1 394,48
spolu				0,2968	1,8366	348,30	2 343,17

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	118,9654	169 035,58
zastavaná plocha	2,1334	2 691,47
spolu	121,0988	171 727,05

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov