

DODATOK č. 02962/2018-PNZ -P40119/10.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ-P40119/10.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **KOAN, spol. s.r.o.**
Sídlo: 072 01 Krásnovce183
štatutárny orgán: MVDr. Vladimír Kostovčík - konateľ
bankové spojenie: OTB Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5200 0000 0000 0169 1034
IČO: 31 711 855
DIČ: 2020498744
IČ DPH: SK2020498744
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 6551/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Vladimír Kostovčík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Michalovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Michalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4920/1	1 8569	2	E	0	5619	1 8569,00	0,00	1699,92	1699,92
4923/1	1 1426	2	E	0	5619	1 1426,00	0,00	3556,53	3556,53
4923/19	7824	2	E	0	5619	6767,00	1,04	732,54	733,58
4956	1 3118	2	I	0	5619	1 3118,00	0,00	886,58	886,58
5463	11 1468	2	E	0	5619	11 1468,00	226,70	1 5122,67	1 5349,37
5479/1	111 8701	2	E	0	5619	111 8701,00	1 5935,29	21 5398,85	23 1334,14
5487	7 2719	2	E	0	5619	7 2719,00	0,00	2 4431,41	2 4431,41
5489/1	6 0582	2	E	0	5619	6 0582,00	1005,68	9036,26	1 0041,94

Obec: Michalovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Močarany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
66	4 0005	2	E	0	1	4 0005,00	1805,51	9134,82	1 0940,33
67	4194	2	I	5512	1	4194,00	0,00	2848,43	2848,43
432/1	1 0257	2	E	0	1	1 0257,00	0,00	854,71	854,71
433/1	9 5068	2	E	0	1	9 5068,00	74,47	1 0994,06	1 1068,53
439	5831	2	I	0	1	5831,00	0,00	5830,84	5830,84
442/1	2 1672	2	I	0	1	2 1672,00	0,00	571,76	571,76
628/1	2 2643	2	I	0	1	2 2643,00	227,94	7370,45	7598,39
629/1	5 2194	13	I	0	1	5 2194,00	836,45	2848,50	3684,95
629/4	1255	13	I	0	1	1255,00	0,00	19,13	19,13
650/1	1 2039	2	I	0	1	1 2039,00	8650,68	622,55	9273,23
677	7499	2	E	0	1	7499,00	0,00	4874,22	4874,22
680	10 9059	2	E	0	1	10 9059,00	65,15	3 6832,79	3 6897,94
681/1	1 0965	13	E	0	1	1 0965,00	2908,07	2275,71	5183,78
681/2	2075	13	E	0	1	2075,00	71,98	242,93	314,91
682	1124	2	E	0	1	1124,00	322,18	202,88	525,06
683/1	65 2013	2	E	0	1	65 2013,00	7472,01	16 4723,09	17 2195,10
685	3 1463	14	E	0	1	3 1463,00	1 8436,61	3055,01	2 1491,62
686	6282	13	E	0	1	6282,00	1179,31	930,12	2109,43
687	3 4120	2	E	0	1	3 4120,00	5465,45	9626,01	1 5091,46
688	1 3575	7	E	0	1	1 3575,00	1349,56	0,00	1349,56
689	3819	7	E	0	1	3819,00	800,85	0,00	800,85
690	2478	11	E	0	1	2478,00	1118,95	23,05	1142,00
691	1 1540	7	E	0	1	1 1540,00	1827,96	401,58	2229,54
692	710	11	E	0	1	710,00	228,18	48,93	277,11
693/1	1002	13	E	0	1	1002,00	233,92	0,00	233,92
694	9374	7	E	0	1	9374,00	677,35	1056,71	1734,06
697/2	103	2	E	0	1	103,00	56,28	7,75	64,03
699	3265	2	E	0	1	3265,00	378,76	1507,61	1886,37
701	17 2102	2	E	0	1	17 2102,00	4705,48	4 5703,55	5 0409,03
702/1	5053	11	E	0	1	5053,00	683,92	1204,49	1888,41
702/2	480	11	E	0	1	480,00	479,77	0,00	479,77
702/3	120	11	E	0	1	120,00	4,15	52,86	57,01
705/1	5 5395	2	E	0	1	5 5395,00	912,17	1 6550,72	1 7462,89
706	6687	14	E	0	1	6687,00	218,20	1764,68	1982,88
708	7924	14	E	0	1	7924,00	0,00	2301,32	2301,32
709	4 4654	7	E	0	1	4 4654,00	0,01	1 5862,41	1 5862,42
711/1	1763	13	E	0	1	1763,00	21,02	550,00	571,02
711/2	3759	13	E	0	1	3759,00	494,25	908,23	1402,48
712	228	13	E	0	1	228,00	0,00	106,54	106,54
715	831	13	E	0	1	831,00	0,00	388,53	388,53

Obec: Michalovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Močarany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
717	2357	11	E	0	1	2357,00	166,25	1318,00	1484,25
727	1974	11	E	0	1	1974,00	0,00	8,03	8,03
732	4891	11	E	0	1	4891,00	1,52	1437,24	1438,76
735	19 3048	7	E	0	1	19 3047,98	851,07	5 4969,11	5 5820,18
736	1 5133	14	E	0	1	1 5133,00	0,00	4041,65	4041,65
737	8 9073	7	E	0	1	8 9073,00	0,67	2 1435,93	2 1436,60
738	8 6282	7	E	0	1	8 6282,00	887,27	2 4461,19	2 5348,46
740	2562	7	E	0	1	2562,00	245,67	395,37	641,04
741	1 8412	7	E	0	1	1 8412,00	0,00	438,01	438,01
742	3214	7	E	0	1	3214,00	136,98	422,72	559,70
745	4996	7	E	0	1	4996,00	869,48	314,90	1184,38
746	277	11	E	0	1	277,00	120,82	0,00	120,82
747	1 4593	7	E	0	1	1 4593,00	2066,27	0,00	2066,27
750	1 1921	7	E	0	1	1 1921,00	68,17	3337,19	3405,36
754	16 2514	7	E	0	1	16 2514,00	932,90	2 9724,59	3 0657,49
755	13 0248	2	E	0	1	13 0248,00	1154,72	434,68	1589,40
756	2 1805	2	E	0	1	2 1805,00	47,78	888,64	936,42
759	9845	7	E	0	1	9845,00	226,19	1616,70	1842,89
761	12 5873	7	E	0	1	12 5873,00	1352,41	3 8689,53	4 0041,94
762	1764	13	E	0	1	1764,00	0,00	914,80	914,80
763	3689	14	E	0	1	3689,00	254,01	899,86	1153,87
764	9 5556	7	E	0	1	9 5556,00	0,00	2 6438,32	2 6438,32
765	4 2239	2	E	0	1	4 2239,00	0,00	1 1180,16	1 1180,16
766	13 9518	2	E	0	1	13 9518,00	2708,57	3 2808,57	3 5517,14
767	2448	11	E	0	1	2448,00	15,62	530,09	545,71
768	6 5483	2	E	0	1	6 5483,00	0,00	1 1411,37	1 1411,37
769	3 8244	7	E	0	1	3 8244,00	511,12	9868,87	1 0379,99
770	2264	13	E	0	1	2264,00	0,00	311,80	311,80
773	13 4355	2	E	0	1	13 4355,00	197,44	3 0522,09	3 0719,53
774	3406	2	E	0	1	3406,00	3404,71	0,10	3404,81
776	14 1273	2	E	0	1	14 1273,00	2840,99	3 2534,49	3 5375,48
777	1960	7	E	0	1	1960,00	586,43	96,29	682,72
779	139	11	E	0	1	139,00	0,00	135,89	135,89
780	8 3470	2	E	0	1	8 3469,99	28,28	1 5621,04	1 5649,32
781	497	14	E	0	1	497,00	0,00	303,04	303,04
786	7928	2	E	0	1	7928,00	782,95	7109,93	7892,88
787	1335	11	E	0	1	1335,00	20,42	1305,40	1325,82
812	320	13	E	0	1	320,00	0,00	246,53	246,53
816	983	14	E	0	1	983,00	0,00	245,41	245,41
817	3333	14	E	0	1	3333,00	0,00	884,96	884,96

Obec: Michalovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Močarany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
818	1607	14	E	0	1	1607,00	0,00	406,52	406,52
819	6 3481	2	E	0	1	6 3481,00	0,00	8953,14	8953,14
820	3538	14	E	0	1	3538,00	0,00	626,46	626,46
821	3 7857	2	E	0	1	3 7857,00	0,00	1 9178,63	1 9178,63
822	1895	7	E	0	1	1895,00	0,00	1776,17	1776,17
824	5091	2	E	0	1	5091,00	0,00	4387,20	4387,20
826	37 8780	2	E	0	1	37 8780,00	7761,46	6 7849,70	7 5611,16
828	194	14	E	0	1	194,00	0,00	78,73	78,73
829	2091	11	E	0	1	2091,00	2,35	475,13	477,48
830/1	20 5528	2	E	0	1	20 5528,00	2403,01	9 7901,79	10 0304,80
830/4	5 1528	2	E	0	1	5 1528,00	0,00	3 8127,12	3 8127,12
830/5	5916	14	E	0	1	5916,00	0,00	2179,03	2179,03
835	38 7533	2	E	0	1	38 7533,00	16,18	8 9630,99	8 9647,17
836	5892	7	E	0	1	5892,00	0,00	1631,99	1631,99
837	1723	7	E	0	1	1723,00	0,00	1260,74	1260,74
839	6944	13	E	0	1	6944,00	0,00	829,84	829,84
845	6821	14	E	0	1	6821,00	0,00	6147,38	6147,38
846	18 2347	2	E	0	1	18 2347,00	0,00	4 7536,09	4 7536,09
847	1 1792	11	E	0	1	1 1792,00	0,00	3548,11	3548,11
848	14 5723	2	E	0	1	14 5723,00	0,00	6 5772,95	6 5772,95
851/1	5402	11	E	0	1	5402,00	0,00	2933,14	2933,14
852	15 8845	2	E	0	1	15 8845,00	1584,94	9 6398,89	9 7983,83
853	6269	11	E	0	1	6269,00	4727,81	524,60	5252,41
877	1848	2	E	0	1	1848,00	1848,13	0,00	1848,13

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 4407	8	1 7169	27 0865	28 8034
Spolu: 1	141 4407	8	1 7169	27 0865	28 8034

Katastrálne územie: Močarany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	363 4675	38	5 4915	99 6504	105 1419
trvalý trávny porast	95 0565	23	1 3390	23 4198	24 7588
vodná plocha	4 7816	16	7570	1 3545	2 1115
zastavaná plocha a nádvorie	9 1646	14	5745	1 0573	1 6318
ostatná plocha	8 7785	13	1 8909	2 2934	4 1843
Spolu: 5	481 2487	104	10 0529	127 7754	137 8283

Celkom za dodatok k NZ č. 02962/2018-PNZ -P40119/10.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	504 9082	46	7 2084	126 7369	133 9453
trvalý trávny porast	95 0565	23	1 3390	23 4198	24 7588
vodná plocha	4 7816	16	7570	1 3545	2 1115
zastavaná plocha a nádvorie	9 1646	14	5745	1 0573	1 6318
ostatná plocha	8 7785	13	1 8909	2 2934	4 1843
Spolu: 5	622 6894	112	11 7698	154 8619	166 6317

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Michalovce	a	op	1721,3470	1,7169	27,0865	2 955,38	46 625,27
Močarany	a	op	1651,5236	5,4915	99,6504	9 069,34	164 574,99
Močarany	a	ttp	1015,0236	3,9869	27,0677	4 046,80	27 474,36
spolu				11,1953	153,8046	16 071,52	238 674,62

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Močarany	a	zp	1565,1066	0,5745	1,0573	899,15	1 654,79
spolu				0,5745	1,0573	899,15	1 654,79

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	164,9999	254 746,14
zastavaná plocha	1,6318	2 553,94
spolu	166,6317	257 300,08

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov