

DODATOK č. 03003/2018-PNZ -P40696/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02306/2014-PNZ-P40696/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **FARMA ZEMPLÍN s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 13, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Hospodár - konateľ
JUDr. Milan Čornej - konateľ
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK93 7500 0000 0040 0159 1170
IČO: 31 717 888
DIČ: 2020735376
IČ DPH: SK2020735376
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 7068/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Miroslav Hospodár
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

.....
JUDr. Milan Čornej
konateľ

Obec: Hnojné

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hnojné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
109/2	867	13	E	0	2	867,00	0,00	52,04	52,04
111	3658	13	E	0	2	3658,00	0,00	337,06	337,06
115/1	2 4475	13	E	0	2	2 4475,00	2,19	344,38	346,57
322/1	48 8323	2	E	0	103	48 8323,00	3 0420,16	7 4887,28	10 5307,44

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hnojné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 8323	1	3 0420	7 4887	10 5307
zastavaná plocha a nádvorie	2 9000	3	2	733	735
Spolu: 2	51 7323	4	3 0422	7 5620	10 6042

Celkom za dodatok k NZ č. 03003/2018-PNZ -P40696/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 8323	1	3 0420	7 4887	10 5307
zastavaná plocha a nádvorie	2 9000	3	2	733	735
Spolu: 2	51 7323	4	3 0422	7 5620	10 6042

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Hnojné	a	op	874,8755	3,0420	7,4887	2 661,37	6 551,68
spolu				3,0420	7,4887	2 661,37	6 551,68

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Hnojné	a	zp	790,5895	0,0002	0,0733	0,16	57,95
spolu				0,0002	0,0733	0,16	57,95

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,5307	9 213,05
zastavaná plocha	0,0735	58,11
spolu	10,6042	9 271,16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov