

Zmluva o termínovanom úvere č. 18/008/23

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
 IČO: 31 575 951, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „banka“)

a

Mesto Spišské Vlachy

Sídlo: Mestský úrad, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 00 329 657

Zastúpený: Vladimír Baloga, primátor mesta

(ďalej len „klient“)

uzatvárajú v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy o úvere a základné podmienky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. **Druh úveru:** Termínovaný úver
 - 1.3.2. **Výška úveru:** 1 225 000,00 EUR, slovom: Jedenmilióndvestodvadsaťpäťtisíc EUR
 - 1.3.3. **Účel úveru:** Financovanie investičných akcií mesta Spišské Vlachy vrátane refundácie:

- Atletický ovál Spišské Vlachy
- Novostavba materskej školy v meste Spišské Vlachy
- Vytvorenie priestoru na podporu socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska
- Rekonštrukcie krytu miestnych komunikácií v meste Spišské Vlachy
- Obnova cykloturistickeho chodníka v meste Spišské Vlachy, časť Zahura
- Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v meste Spišské Vlachy
- Rekonštrukcia a dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v meste Spišské Vlachy
- Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v Základnej škole SNP 13 v meste Spišské Vlachy
- Zníženie nákladov na energie v Základnej škole Komenského 6 v meste Spišské Vlachy
- Rekonštrukcia kanalizácie – jedáleň pri Základnej škole Komenského 6 Spišské Vlachy
- Zberný dvor pre mesto Spišské Vlachy
- Protipovodňová ochrana mesta Spišské Vlachy - projekt
- Čistička odpadových vôd a kanalizácie v meste Spišské Vlachy – projekt
- IBV výkup pozemkov Malé pole Spišské Vlachy
- IBV projekt Malé pole Spišské Vlachy
- Rekonštrukcia hrádze Zahura
- Environmentálna výchova Základná škola Komenského 6 Spišské Vlachy
- Oprava asfaltu Záhradná ul. Spišské Vlachy
- Zníženie nákladov na vykurovanie kultúrny dom v meste Spišské Vlachy
- Zníženie nákladov na vykurovanie a rekonštrukcia administratívnej budovy MsÚ Spišské Vlachy
- a ďalšie investičné aktivity mesta špecifikované v schválení mestským zastupiteľstvom.

1.3.4. Čerpanie úveru:

1.3.4.1. Spôsob čerpania úveru: postupne na základe faktúr s DPH a čestného prehlásenia primátora mesta.

1.3.4.2. Lehota na čerpanie: od 20.04.2023 do 29.12.2023.

1.3.4.3. Dátum prvého čerpania úveru nesmie byť neskôr ako 28.12.2023.

1.3.4.4. Minimálna výška jednotlivého čerpania úveru nie je stanovená.

1.3.5. Úročenie úveru:

1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba

1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor®

1.3.5.3. Úrokové rozpätie je 1,00 % p.a.

1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota 12 mesačného Euribor® + úrokové rozpätie 1,00 % p.a.

1.3.6. Splácanie úveru:

1.3.6.1. Splácanie istiny kapitálovými rovnomernými splátkami v mesačných splátkach vo výške 11 000,00 EUR s výnimkou poslednej splátky, ktorá bude vo výške zostatku úveru. Splátky budú realizované k 25. dňu mesiaca.

Prvá splátka: 25.01.2024.

1.3.6.2. Platenie úrokov mesačne v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca.

1.3.7. Deň splatnosti Termínovaného úveru: 19.04.2033.

2. **Čerpanie úveru a podmienky pre čerpanie:**
- 2.1. Okrem splnenia podmienok uvedených v OP, môže banka podmieniť čerpanie splnením nasledovných podmienok:
- (a) **Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov s registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv;**
 - (b) **Pred prvým čerpaním na danú investičnú aktivitu (t.j. daný projekt) predložiť schválenie danej investičnej aktivity mestským zastupiteľstvom;**
 - (c) **Predložiť Zmluvy o dielo/faktúry/iné relevantné daňové doklady na danú investičnú aktivitu (t.j. daný projekt), ktorá bude predmetom čerpania. V prípade, že celková cena danej investície (projektu) podľa daňových dokladov bude vyššia ako požiadavka na čerpanie z úveru, podmienkou čerpania je vynaloženie vlastných zdrojov vo výške rozdielu;**
 - (d) **Čerpanie na základe čestného prehlásenia primátora bude umožnené až po účelovom čerpaní na investičné aktivity v súlade s účelom úveru, a to na základe čestného prehlásenia primátora mesta Spišské Vlachy, ktorým primátor mesta čestne prehlási, že finančné prostriedky budú použité na investičnú aktivitu špecifikovanú v schválení mestského zastupiteľstva.**
3. **Poplatky**
- 3.1. Klient musí zaplatiť banke jednorazový poplatok za poskytnutie úveru, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy vo výške **3 062,50 EUR**, slovom: **Tritisícšesťdesiatdva EUR päťdesiat centov.**
- 3.2. Klient musí raz ročne, vždy do 31.01. platiť banke poplatok za monitoring zmluvných podmienok za príslušný kalendárny rok vo výške **0,10 %** zo zostatku istiny úveru k 31.12. predchádzajúceho roku.
- 3.3. Banka môže vykonať úhradu poplatkov inkasným spôsobom z účtu klienta č.ú.: **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**. Za účelom úhrady poplatkov musí klient zabezpečiť na účte dostatok finančných prostriedkov na ich úhradu. Za účelom inkasa poplatku za poskytnutie úveru môže banka zaťažiť účet klienta č.ú. **SK64 5600 0000 0034 4002 1001** aj v prípade nedostatku prostriedkov na účte.
- 3.4. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve, musí klient platiť banke poplatky uvedené v Sadzobníku poplatkov.
4. **Splácanie úveru a inkaso**
- 4.1. Splátky istiny, platbu úrokov a poplatkov vykoná banka inkasným spôsobom z bežného účtu klienta v banke, prednostne z účtu **SK64 5600 0000 0034 4002 1001**.
- 4.2. Klient nesmie počas lehoty **24** mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy splatiť úver alebo jeho časť predčasne.
- 4.3. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť. Ďalej klient oprávňuje banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch klienta, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovať prostriedky na účte uvedenom v článku 4.1 tejto zmluvy.
5. **Vyhlasenia klienta**
- 5.1. Klient záväzne vyhlasuje, že
- bol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s úverom podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;
 - prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením zmluvy o úvere s jej súčasťami a súhlasí s nimi: OP, VOP a Sadzobník poplatkov;
 - poskytol banke pred podpisom tejto zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie banky do omylu pri posudzovaní žiadosti klienta o úver;
 - údaje poskytnuté banke pred podpisom tejto zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili.
6. **Povinnosti klienta**
- 6.1. Klient nesmie vytvárať finančný dlh.
- 6.2. Klient musí počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané všetky jeho platobné operácie (najmä kreditné obraty), pričom platobné služby inej banky nebude na vykonávanie platobných operácií (najmä kreditných obrátov na bežnom účte) využívať vôbec.
- 6.3. Ak klient predložil banke svoj obchodný plán, musí vykonávať predmet činnosti v súlade s týmto plánom.
- 6.4. Klient sa zaväzuje bez súhlasu banky nevypovedať ani inak neukončiť zmluvu o vedení účtu uvedeného v článku 4.1. tejto zmluvy počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy.
7. **Zabezpečenie**
- 7.1. Pohľadávky banky vyplývajúce z tejto zmluvy a pohľadávky s ňou súvisiace musia byť po celú dobu ich trvania zabezpečené záložným právom na **pohľadávky**. Záloh je špecifikovaný v **Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 18/008/23**.
8. **Sankcie**
- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prirážku vo výške **1,00 % p. a.**
9. **Poskytovanie informácií**
- 9.1. Klient udeľuje banke až do ukončenia úverového vzťahu podľa tejto zmluvy súhlas na overovanie pravdivosti ním uskutočnených vyhlásení a predložených dokladov u tretích osôb, pričom využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
- 9.2. Klient súhlasí, aby banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou klienta.
- 9.3. Klient súhlasí s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj iných zmlúv súvisiacich s touto zmluvou alebo projektom riadiacemu orgánu alebo sprostredkovateľskému orgánu, alebo príslušnému orgánu, ktorý v zmysle zmluvy o spolupráci nastúpi ako oprávnený príjemca informačných alebo iných povinností na miesto riadiaceho orgánu, alebo príslušným orgánom zastupujúcim Slovenskú republiku, najmä informácií o:
- úverovom vzťahu založenom touto zmluvou, a o iných zmluvách súvisiacich s touto zmluvou a záložných zmluvách na zabezpečenie pohľadávok banky z tejto zmluvy;
 - termíne vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a zmlúv s ňou súvisiacich u klienta. (Klient súhlasí, že na predmetnej kontrole sa môžu zúčastniť aj zástupcovia riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu alebo orgánu zastupujúceho SR);
 - skutočnostiach vyplývajúcich z analýzy ekonomickej situácie klienta, ktoré by viedli k zatriedeniu pohľadávky banky z tohto úveru do triedy neštandardných pohľadávok v zmysle príslušného opatrenia NBS;
 - akomkoľvek porušení podmienok tejto zmluvy;
 - schválení dodatku k tejto zmluve;

- odstúpení banky od tejto zmluvy alebo vyhlásení predčasnej splatnosti úveru a o dôvodoch odstúpenia od tejto zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru;
- začatí výkonu záložného práva zriadeného v prospech banky, podaní návrhu na vykonanie exekúcie alebo dražby na majetok klienta, resp. po získaní takejto informácie o vedení exekúcie alebo dražby na majetok klienta treťou osobou;
- podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie klienta resp. o získaní informácie o podaní takéhoto návrhu;
- výsledku výkonu záložného práva, zániku resp. každej zmene obsahu záložného práva;
- podaní trestného oznámenia.

10. **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.

V Spišských Vlachoch, dňa 20.04.2023

banka

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

V Spišských Vlachoch, dňa 20.04.2023

klient: Mesto Spišské Vlachy

Meno a priezvisko: **Vladimír Baloga**

Funkcia: **primátor mesta**

Podpis: