

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii,  
kúpna zmluva a  
zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy**

uzavretá podľa § 51, § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

---

ev. č. prevodcu a predávajúceho \_\_\_\_\_

ev. č. nadobúdateľa a kupujúceho \_\_\_\_\_

ev. č. správcu nadobúdateľa 35-2220VT/2023

hlavný účel **zmena v usporiadaní cestnej siete, predĺženie cesty č. III/3610, prevod vlastníckeho práva k pozemku v k. ú. Zlatník a zverenie nehnuteľného majetku do správy správcu**

---

**Zmluvné strany**

**prevodca a predávajúci**

so sídlom  
štatutárny orgán  
IČO  
bankové spojenie  
IBAN  
právna forma

**obec Zlatník**

Zlatník 21, 094 33 Zlatník  
**JUDr. Juraj Balog**, starosta obce  
00 323 984

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „prevodca / predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

**nadobúdateľ a kupujúci**

so sídlom  
štatutárny orgán  
  
IČO  
bankové spojenie  
IBAN  
právna forma

**Prešovský samosprávny kraj**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda Prešovského samosprávneho kraja  
378 704 75

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

**za nadobúdateľa koná  
správca majetku**

so sídlom  
štatutárny orgán  
IČO  
bankové spojenie  
IBAN  
právna forma

**Správa a údržba ciest Prešovského  
samosprávneho kraja**

Jesenná 14, 080 05 Prešov  
**Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ  
379 368 59

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ / **kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

## **Preambula**

Medzi zmluvnými stranami bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a budúcej kúpnej zmluve, č. správcu budúceho nadobúdateľa: 161-2220VT/2022 zo dňa 18.10.2022 (ďalej ako „**ZoBZ**“), účelom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a kúpnu zmluvu k pozemku, nachádzajúcim sa pod ňou, a to za splnenia odkladacej podmienky v nej stanovenej.

Odkladacou podmienkou bola existencia právoplatného rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), ktorá bola splnená dňa 10.12.2022. Na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „**MDV SR**“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 11945/2022/SCDPK/118565 zo dňa 22.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2022 a tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č. 1, **došlo k účelnému usporiadaniu cestnej siete tak, že sa cesta v k. ú. Zlatník, v okrese Vranov nad Topľou v dĺžke 0,651 km, od uzlového bodu 3811A02700 v staničení km 2,839 – km 3,490 vyradila zo siete miestnych ciest a zaradila sa do siete ciest II. a III. tried**, ako predĺženie cesty III/3610, ktorá sa na základe zmluvy prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.

## **Čl. I**

### **Účel a predmet zmluvy**

1. Účelom zmluvy je zmena vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, ktorá tvorí súčasť cestnej siete tak, aby slúžila svojmu účelu, vrátane zmeny vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý sa nachádza pod ňou.
2. S poukazom na § 3d ods. 3 cestného zákona prevodca je výlučným vlastníkom existujúceho úseku pozemnej komunikácie v dĺžke 0,651 km, nachádzajúceho sa v obci Zlatník, ktorý bol zaradený rozhodnutím MDV SR, vyšpecifikovanom v Preambule zmluvy, do cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, ako predĺženie cesty III/3610 v novom kumulatívnom staničení km 2,839 – 3,490.
3. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemku pod prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie, nachádzajúcej sa v k. ú. Zlatník, obec Zlatník, okres Vranov nad Topľou, a to:

- a) novovytvorená parcela registra C KN č. 201/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 480 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN č. 201/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 763 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 221

podľa geometrického plánu č. 67/2022, vyhotovenom firmou Marián Urban, GEODETUM, s.r.o., IČO: 465 266 68, úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 28.07.2022 pod číslom G1-535/2022

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel 1/1

4. Prevodca sa zaväzuje odovzdať a nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 2 tohto článku. Nadobúdateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť zaň kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 2 zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a kupujúci sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo k pozemku, zadefinovanom v bode 3 tohto článku. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. II bod 1 zmluvy.
6. Predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady, bezodkladne po uzatvorení zmluvy, podať k pozemku v zmysle bodu 3 tohto článku, návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prípadným prerušením konania o povolení vkladu.
7. Pozemná komunikácia, vymedzená v bode 2 tohto článku, spolu s jej súčasťami a pozemok, zadefinovaný v bode 3 tohto článku, tvoria pre účely zmluvy predmet prevodu (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“). Súčasti komunikácie budú bližšie špecifikované v písomnom odovzdávacom a preberacom protokole podľa čl. III bod 1 zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 2 zmluvy, na **nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 953/2022 na 35. zasadnutí zo dňa 4. apríla 2022.
2. Predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu, vyšpecifikovanému v čl. I bod 3 zmluvy, na **kupujúceho za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1048/2022 na 39. zasadnutí zo dňa 30. augusta 2022.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcich bodoch na účet prevodcu, uvedený v identifikačných údajoch prevodcu do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu nebude vyhotovený.

## Čl. III

### Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu, ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to najneskôr **do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty predmetu prevodu, s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.
3. Do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, sa prevodca zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu, ako jeho vlastník a správca.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR
5. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu, v zmysle čl. I bod 2 zmluvy, prechádza na nadobúdateľa odo dňa jeho faktického a protokolárneho odovzdania a prevzatia.
6. Prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 3 zmluvy, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými na území SR, až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s predmetom prevodu, hlavne k týmto skutočnostiam:
  - a) prevodca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu prevodu;
  - b) prevodca prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom prevodu podľa čl. I bod 2 a bod 3 zmluvy v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
  - c) zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
  - d) prevodca prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
  - e) nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav, v akom nadobúda predmet prevodu.

## **Čl. IV**

### **Zverenie nadobúdaného majetku do správy**

1. Predmetom tohto zmluvného vzťahu je zverenie nehnuteľného majetku, vyšpecifikovaného v čl. I bod 2 a bod 3 zmluvy, ktorý nadobúdateľ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva na základe predchádzajúcich ustanovení zmluvy.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok nadobúdateľ zveruje do správy správcu nadobúdateľa v hodnote uvedenej v článku II zmluvy.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak sa preukáže, že prevodca uviedol nadobúdateľa do omylu, najmä vo vzťahu k prehláseniu o vlastníctve pozemnej komunikácie podľa čl. I bod 2 zmluvy, je nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc a žiadať od prevodcu všetky náklady, ktoré vynaložil na výkon práv a povinností k nadobudnutému predmetu prevodu, najmä k oprávneným nákladom na jeho opravu, údržbu a rekonštrukciu. Prevodca je povinný nadobúdateľovi nahradiť škodu, ktorú mu v súvislosti s uvedením nadobúdateľa do omylu vznikne.
2. Od zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán s účinkami ex tunc, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe zmluvy nadobudli.
3. V prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k pozemku, vyšpecifikovanom v čl. I bod 3 zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnia.
6. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
8. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečené listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
11. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
12. Zmluva sa vyhotovuje vo ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia sú určené pre prevodcu, dve (2) vyhotovenia pre nadobúdateľa, dve (2) vyhotovenia pre správcu nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia pre príslušný úrad, ktorý rozhoduje o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Každý rovnopis má platnosť originálu.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
14. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou,

ju bez výhrad podpisujú.

15. Zmluva je spísaná v súlade s uzneseniami Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 953/2022 zo dňa 04.04.2022, č. 1048/2022 zo dňa 30.08.2022 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatník č. 130/2021 zo dňa 10.08.2021.
16. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:  
príloha č. 1: Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 11945/2022/SCDPK/118565 zo dňa 22.11.2022, opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)

V Zlatníku, 3.3.2023

za prevodcu  
**Obec Zlatník**

V Prešove, 3.3.2023

za nadobúdateľa  
**Prešovský samosprávny kraj**

v. r.

---

**JUDr. Juraj Balog**  
starosta

v. r.

---

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda

V Prešove, 3.3.2023

za správcu nadobúdateľa  
**Správa a údržba ciest Prešovského  
samosprávneho kraja**

v. r.

---

**Ing. Marcel Horváth**  
riaditeľ

zmluva nadobúda platnosť dňa: 3.3.2023

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 4.3.2023

zmluva bola zverejnená dňa:

3.3.2023