

147/29/2023/ÚP

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

**A:
Predávajúci:**

Anna Kepičová

Nar. [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Číslo účtu/kód banky: [redacted]

Názov banky: [redacted]

/ ďalej len „Predávajúci“

a

**B:
Kupujúci:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch, [redacted]

Ing. Jana Bernátová, [redacted]

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pinkovce, obec Pinkovce, okres Sobrance, zapísanej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcela:

LV č.	Parcela „E“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
220	477	Orná pôda	6776	1/4

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nasledovné parcely odčlenené od parcely KNE 477 v k.ú. Pinkovce citovanej v bode 1:

Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m²	Podiel
342/4	Zastavaná plocha a nádvorie	642	1/4

odčlenené na základe geometrického plánu č.29/2021 úradne overeného dňa 15.02.2021 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1- 16/2021.

/ všetky parcely uvedené v tomto bode, ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je vybudovaný vodný zdroj Studňa S3 s určeným pásmom hygienickej ochrany pre doplnenie vodných zdrojov skupinového vodovodu Pavlovce nad Uhom. Táto stavba je súčasťou verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa znaleckého posudku č. 60/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Heželom je všeobecná hodnota „Predmetu kúpy“ určená vo výške **4,53 Eur/m²** (slovom štyri eurá a päťdesiattri eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **727,07 €** (slovom sedemstodvadsaťsedem eur a sedem eurocentov), za podiel na parcele tvoriaci predmet kúpy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v č. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní, na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušného orgánu katastra nehnuteľností.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Predávajúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov Predávajúceho, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Predávajúci má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

v Tasúli dňa 14.3.2023

Kupujúci:

v Košiciach dňa 20. APR. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.