

Evidenčné číslo  
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo  
zmluvy zhotoviteľa: **01-04/2023**

## **ZMLUVA O DIELO**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb .Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
na inžinierske a projektové služby*

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Obstarávateľ : **OBEC Slovenský Grob**  
So sídlom : Hlavná 132  
900 26 Slovenský Grob  
Zastúpený : JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce  
IČO : 00 305 073  
DIČ : 20 20 66 22 48  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Pobočka Pezinok  
Číslo účtu : SK93 0200 0000 0000 0322 7112  
Telefón : 02421 907 330 472  
E-mail : [obec@slovensky-grob.sk](mailto:obec@slovensky-grob.sk)
- 1.2 Zhotoviteľ : **M PRO s.r.o.,**  
So sídlom : Kadnárova 23  
831 52 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel  
Sro, vložka 86881/B  
Zastúpený : Ing. Andrej Marcík – konateľ  
IČO : 45 911 606  
DIČ : 20 23 13 69 95  
IČ DPH : SK 20 23 13 69 95  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 292 184 66 24 / 1100  
Telefón: : 00421 905 489 533  
e-mail : [mprosro@gmail.com](mailto:mprosro@gmail.com)

### **II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre návrh tejto zmluvy sú:
- Požadovaný rozsah prác stanovený objednávateľom
  - Predložená ponuka
- 2.2 Východiskové podklady:
- 2.2.1 Názov stavby : Prístavba a nadstavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole  
ZŠ a MŠ Slovenský Grob
- 2.2.2 Miesto stavby : Obytná zóna Šúr
- 2.2.3 Stavebník : Obec Slovenský Grob

### **III. PREDMET PLNENIA**

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

- 3.1 Projektovú dokumentáciu stavby: pozostávajúcu z:

Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie "**Prístavba a nadstavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ Slovenský Grob**". Jedná sa o vyhotovenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie, pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená aj pre potreby územného konania. Riešená prístavba a nadstavba bude navrhnutá v energetickej triede A0.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), s príslušnými STN a EN normami, s všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu.

Rozsah budovania elokovaného pracoviska:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. Objekt je napojený na inžinierske siete - plynová, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka. Pri vyhotovení projektovej dokumentácii je potrebné zosúladiť vodozádržné opatrenia pre zachovanie vody v krajine. Je potrebné riešiť spevnené plochy v areáli elokovaného pracoviska v nasledovnom rozsahu.

Prístavba elokovaného pracoviska - 6 tried po min. 24 žiakov na 3. nadzemných podlažiach, z toho 3 odborné učebne a 3 kmeňové triedy, prislúchajúce hygienické zázemie žiakov, členené na WC chlapci a dievčatá, šatňa žiakov, kabinety pedagógov, bezbariérový prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, horizontálne komunikácie: chodby, vertikálne komunikácie: hlavné schodisko a presun únikového schodiska.

Nadstavba elokovaného pracoviska – 6 tried po min. 24 žiakov – nadstavba tretieho nadzemného podlažia, z toho 6 kmeňových tried, prislúchajúce hygienické zázemie žiakov, členené na WC chlapci a dievčatá, kabinety pedagógov, bezbariérový prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, horizontálne komunikácie: chodby, vertikálne komunikácie: hlavné schodisko a predĺženie výtahu, samostatné priestory technicko-hospodárskeho zázemia, upratovacie komory.

Technické riešenie nadstavby a prístavby spočíva v odstránení strešného plášťa nad 2.np, vyhotovení otvoru nad schodiskom a výtahom v stropnej doske, presun strešných skladiel na strechu nad 3. nadzemným podlažím. Presun únikového schodiska k prístavovanej časti budovy. Vyhotovenie nového vnútorného schodiska medzi prístavbu a pôvodnou budovou. Požadujeme minimálne zásahy do konštrukcií pôvodnej školy, nakoľko pôvodná škola bola financovaná z NFP. Požadujeme ako architektonicky tak aj technicky zosúladiť prístavbu a nadstavbu základnej školy s pôvodnou základnou školou t.j. použitie klasických stavebných materiálov (tehla, železobetónové stropy a schodiská).

Požadovaná minimálna skladba projektovej dokumentácie:

- Sprievodná a súhrnná technická správa, Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základná koncepcia stavby a popis prác, Situácia stavby – udávajúca polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie) a polohu prípojok inžinierskych sietí, prípadne iné dôležité skutočnosti, Dokumentácia zahŕňajúca všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia, Dokumentácia na stupeň pre realizáciu stavby, Rozpočet stavby podľa výkaz výmer, Členenie stavby na stavebné objekty

- 3.2 Súčasťou predmetu zmluvy je dodanie dokumentácie v tlačenej forme v šiestich vyhotoveniach a v dvoch vyhotoveniach na CD alebo USB nosiči .

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa čl. III je nasledovný:  
vypracovanie architektonickej štúdie – do 15.05.2023.  
vypracovanie projektu pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby – do 30.06.2023.
- 4.2 Splnenie termínu plnenia predmetu zmluvy o dielo podľa čl.II je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním prác v rozsahu čl.III t.j. odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v požadovanom počte vyhotovení.

- 4.4 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi, verejnému dopravcovi, alebo pošte na prepravu do miesta určenia ( na adresu objednávateľa ).
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. III tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 356/2013 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl.III:
- |                    |               |
|--------------------|---------------|
| Cena bez DPH ..... | 45 400,00 EUR |
| DPH 20% .....      | 9 080,00 EUR  |
| Cena s DPH .....   | 54 480,00 EUR |
- Cena za vypracovanie architektonickej štúdie je 5 000,00 EUR bez DPH, k cene bude pripočítaná DPH 20%.
- Cena za vypracovanie projektu pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby je 40 400,00 EUR bez DPH, k cene bude pripočítaná DPH 20%.
- 5.3 Zmena ceny je prípustná len z dôvodu rozšírenia alebo zmeny diela na základe požiadavky objednávateľa.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Faktúru vystaví zhotoviteľ po odovzdaní dokumentácie v požadovanom počte vyhotovení podľa čl. III, bodu 3.1. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2 Objednávateľ na základe takto zhotoviteľom vystavenej faktúry uhradí platbu v lehote splatnosti 14 dní.
- 6.3 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry za dodané dielo si môže zhotoviteľ uplatniť nárok, aby mu objednávateľ zaplatil zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 6.4 Pri nedodržaní termínu odovzdania predmetu zmluvy o dielo si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu 0,03 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.

## VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy a podľa nasledovných predložených podkladov. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi nasledovné podklady:
- geodetické zameranie záujmového územia, vrátane orientačného zakreslenia inžinierskych sietí a vyznačenia aktuálnych majetkových hraníc podľa katastra nehnuteľností.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie najmä:
- pri odsúhlasovaní návrhu projektovej dokumentácie
  - vo vysvetleniach, vyjadreniach a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.

## IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 9.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 10.3 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva obsahuje 4 strany. Je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Slovenskom Grobe dňa 21.04.2023

V Slovenskom Grobe dňa 21.04.2023

„podpísané“

Za objednávateľa:  
JUDr. Štefan Gašparovič  
starosta obce

„podpísané“

Za zhotoviteľa:  
Ing. Andrej Marcík  
konateľ