

183/37/2023/ÚP

číslo 5/2023

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Zbudské Dlhé

Sídlo: Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce

IČO: 00323845

bankové spojenie:

číslo účtu:

konajúca prostredníctvom: František Kopej –

/ ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Precúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby - Čistiareň odpadových vôd (ďalej len ako „stavba“), so súpisným číslom 141, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 258/5. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 192 v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, pre katastrálne územie Zbudské Dlhé, Obec: Zbudské Dlhé, Okres: Humenné.

/ďalej len „Predmet kúpy“/

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že Predmet kúpy je časťou vodohospodárskeho diela verejnej kanalizácie postavenej v rámci stavby „Kanalizácia a ČOV Zbudské Dlhé“.
2. Čistiareň odpadových vôd (ďalej len ako „ČOV“), stavba so súpisným číslom 141, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 258/5 v kat. úz. Zbudské Dlhé ako súčasť projektu výstavby verejnej kanalizácie, je stavbou zriadenou vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetom kúpy je stavba zriadená vo verejnom záujme (ČOV so súpisným č. 141, LV č. 192), ktorej prevádzkovateľom je kupujúci, a pre špecifickú povahu zohľadňujúcu účel, pre ktorý je stavba zriadená, je kupujúci jediným subjektom, ktorý má v zmysle zákona pre tieto prevádzkové činnosti predpoklady aj z dlhodobého hľadiska, zároveň Obec Zbudské Dlhé v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na vlastné prevádzkovanie a dlhodobé vlastníctvo vyššie uvedenej stavby, pričom zvyšnú časť kanalizácie vlastní a prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie ČOV by bolo pre obec vysoko nerentabilné a spôsobovalo by to ďalšie náklady nutné na údržbu funkčnosti stavby.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady a bezodplatne vytvoriť podmienky a umožniť pripojenie Predávajúceho a/alebo jeho obyvateľov na čističku odpadových vôd (ČOV) s pripojením v minimálnom množstve 80 ks a to kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy. Kúpna cena zodpovedá najmä tomuto záväzku kupujúceho v prospech predávajúceho ako aj jeho obyvateľov. Kupujúci sa zaväzuje vykonať pripojenie bez zbytočného odkladu po doručení písomnej žiadosti predávajúceho o pripojenie. Kupujúci je povinný mať vytvorené podmienky na uvedené pripojenie a na svoje náklady tieto podmienky udržiavať, na verejných kanalizáciách vybudovaných ku dňu podpísania zmluvy, inak zodpovedá za všetku škodu vzniknutú predávajúcemu a/alebo jeho obyvateľom. Pod pojmom obyvatelia sa rozumejú obyvatelia Obce Zbudské Dlhé s trvalým alebo prechodným pobytom v nej, alebo vlastníci stavieb v katastri Obce Zbudské Dlhé.

2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zbudské Dlhé, dňa : 17.03.2023

Predávajúci:
Obec Zbudské Dlhé

Košice, dňa..... 20. APR. 2023

Kupujúci:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.