

Kúpna zmluva č. 193/4/2023/závod BJ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obec Bartošovce

Bartošovce 148,086 42 Hertník

Zastúpená: Václav Hudák –

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 321 851

DIČ: 20206222934

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Prúch –

Ing. Jana Bernátová –

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Kupujúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na území východného a časti stredného Slovenska.
2. Kupujúci je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a splnenie si povinností zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 90/4/2022/BJ, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 24.02.2022.

**Článok II.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Bartošovce** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu zrealizovaného a skolaudovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „**Rozšírenie obecného vodovodu v obci Bartošovce-Podstavenec**“.

Predmetná stavba bola povolená vodoprávnym Rozhodnutím vydaným OÚ OSZP Bardejov pod č. OU-BJ-OSZP-2020/010386-008 zo dňa 7. 12. 2020, pre investora stavby Obec Bartošovce a následne:

Predmetom kúpy je zrealizovaný a skolaudovaný rozsah stavby:

Rozvodná vodovodná sieť:

- vetva V1	HDPE RC DN 100 PN 10	o dĺžke	66,15 m
- vetva V2	HDPE RC DN 100 PN 10	o dĺžke	262,75 m

Spolu: o dĺžke 328,90 m

Predmet kúpy uvedený v Článku II., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove pod č. OSŽP-BJ-OSZP-2022/000611-005 zo dňa 6. 5. 2022.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Bartošovce v zmysle Článku II. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok III.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Predaj obecného majetku sa uskutočňuje na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že predmet kúpy Čl. II., bod 1. verejný vodovod je vybudovaný a skolaudovaný. Táto stavba pre príp. zvýšené náklady na údržbu, opravy, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou vodovodu, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja majetku práve do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice.
2. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj vodohospodárskeho diela v rámci stavby „Rozšírenie obecného vodovodu v obci Bartošovce-Podstavenec“ za kúpnu cenu 1,00,- € bez DPH do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.
3. Predávajúci schvaľuje **Výpisom uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4 zo zasadnutia konaného dňa 24. 09. 2021, vo veci zámeru predaja majetku obce VVS, a.s.,** dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je prevádzkovanie obecného vodovodu, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. K odpredaju obecného majetku a to stavby „**Rozšírenie obecného vodovodu v obci Bartošovce-Podstavenec**“ za cenu **1,00 EUR** bez DPH (slovom: jedno euro) na základe súhlasu udeleného **výpisom z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach č. 2, konaného dňa 07.10.2022,** ktoré tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

Článok IV. Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci Obec Bartošovce sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku III. bod 1.3 a po doručení Záznamu v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Bartošovce odovzdala ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledovné doklady:
 - PD stavby
 - VR vydaným OÚ OSZP Bardejov pod č. OU-BJ-OSZP-2020/010386-008 zo dňa 7. 12. 2020
 - KR vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove pod č. OSŽP-BJ-OSZP-2022/000611-005 zo dňa 6. 5. 2022
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 02/2021, č. 22/2022 zo dňa 8. 10. 2021 a 10. 9.2021
 - Protokol o odbere vzorky vody
 - Porealizačné zameranie
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 9. 9. 2021 a 7. 10. 2021.

Článok V. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku II. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými je účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v znení neskorších prepisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.

V Bartošovciach, dňa 13.3.2023

V Košiciach, dňa 20. APR. 2023

Za predávajúceho:



Za kupujúceho:



Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Bartošovciach konaného dňa 24.09.2021

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach v uznesení číslo 4.

Schvaľuje:

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to v nasledovnom rozsahu:

Rozvodná vodovodná sieť:

- vetva V1	HDPE RC DN 100 PN 10	o dĺžke	66,15 m
- vetva V2	HDPE RC DN 100 PN 10	o dĺžke	262,75 m
Spolu:		o dĺžke	328,90 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Bartošovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Rozšírenie obecného vodovodu v obci Bartošovce-Podstavenec**“ v k. ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

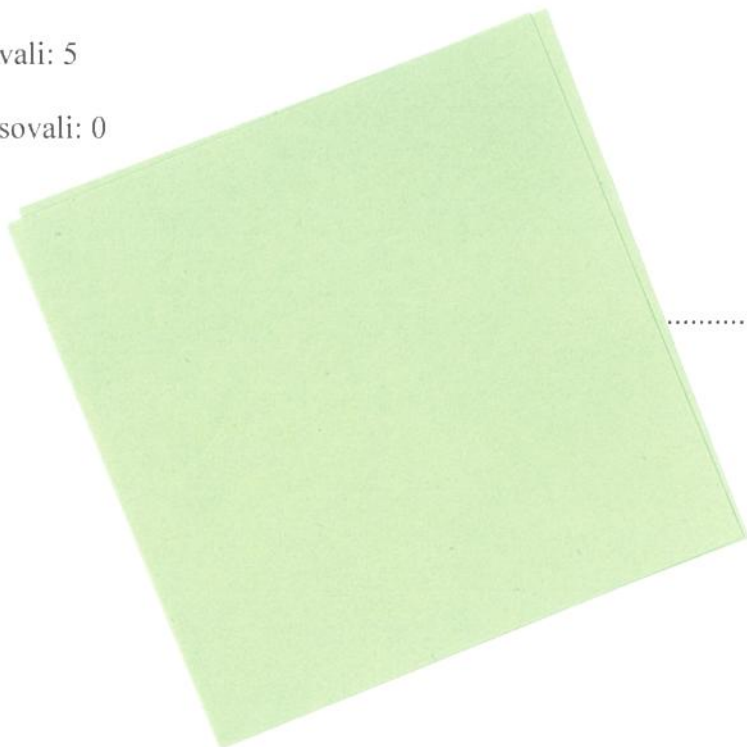
Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: **1,- €** bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

V Bartošovciach, dňa 24.09.2021

Prítomní: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0



Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach konaného dňa 07.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach v uznesení číslo 2.

Schvaľuje:

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Bartošovce v nasledovnom rozsahu:

Rozvodná vodovodná sieť:

- vetva V1	HDPE RC DN 100 PN 10	o dĺžke	66,15 m
- vetva V2	HDPE RC DN 100 PN 10	o dĺžke	262,75 m
Spolu:		o dĺžke	328,90 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Bartošovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Rozšírenie obecného vodovodu v obci Bartošovce-Podstavenec**“ v k. ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

V Bartošovciach, dňa 07.10.2022

Prítomní: 5

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

